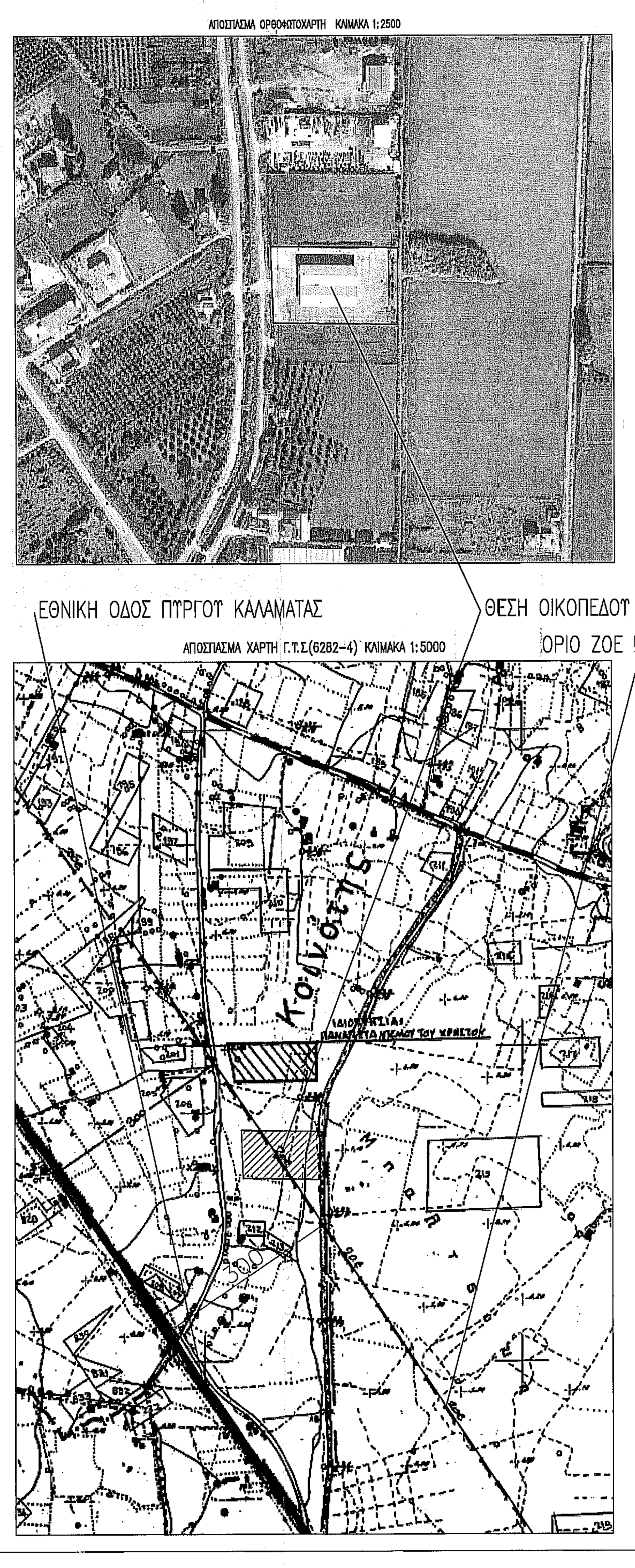

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:

- Ισόγειο
- Ά όροφος
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Περιτοίχιση αγροτεμαχίου
- Ίχνος δρόμου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,1 και εμβαδόν 9395,41 m² που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κολλιρίου, Δ. Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμού, στη θέση 'Μπαλτσίκι' ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός Ζ.Ο.Ε. Γ2
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχει δέντρα και
η) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.:126558
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 11 - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2710 - 222322 ΚΙΝ.: 6973283519
ΑΦΜ:122198964 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ, πρόεδρος της ΑΛΦΕΙΟΣ ΡΟΔΙ Α.Ε. δηλώνω :

- Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,1 και εμβαδόν 9395,41 m², που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στο Δήμο Πύργου, Δ.Ε. Πύργου , Τ.Κ. Κολλιρίου, εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμού στη θέση 'Μπαλτσίκι', υπεδείχθησαν από εμένα και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων του αγροτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,1) : 9395,41 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - HEPOS

Α / Α	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ
ΠΡΟΣΩΠΟ	25,00 m	75,69 m
ΕΜΒΑΔΟΝ	6000,00 m²	9395,41 m²

* Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. της 24/31-5-1985 - ΦΕΚ 270 Δ', ΦΕΚ 1161 Δ' 3/20 - 9 - 1993 & Ν.4067/2012 - ΦΕΚ 79 Α')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
Εμβαδόν = 6000,00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Άρθρο 4 - Π.Δ. της 24/31-5-1985 - ΦΕΚ 270 Δ')

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,9
ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 11,00 μ. - 3 Όροφοι
ΚΑΛΥΨΗ: 30%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 3,3

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. **Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 30%**
   Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης 9395,41x30% = 2818,62 m²
2. **Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,00 m**
3. **Συντελεστής Δόμησης: 0,9 Μέγιστη επιφάνεια κτιρίου: 0,9x9395,41 = 8455,87 m²**
4. **Απόσταση κτιρίου από τα όρια: Δ = 10,00 m**
5. **Μέγιστη επιφάνεια εξωστών που δεν προσμετρά στο Σ.Δ. : 8455,87 x 40% = 3382,35 m²**
6. **Μέγιστη επιφάνεια Ημιυπαίθριων χώρων που δεν προσμετρά στο Σ.Δ. : 8455,87 x 20% = 1691,17 m²**
7. **Μέγιστος Σ.Ο. (Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης) : 3,30 x 0,90 = 2,97**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη Βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	276706.512	4170221.658	75.69
2	276704.178	4170297.315	125.73
3	276829.902	4170295.701	75.82
4	276828.929	4170219.886	122.43
1	276706.512	4170221.658	

$E = 1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i + \Psi_{i+1})$

E = 9395.41 m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Με τη Βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	276730.956	4170237.046	40.00
6	276730.889	4170277.046	45.12
7	276776.012	4170277.122	40.00
10	276776.079	4170237.122	45.12
5	276730.956	4170237.046	

$E = 1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i + \Psi_{i+1})$

E = 1804.80 m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ 5,12,13,14,15,11,5

Με τη Βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	276730.956	4170237.046	6.82
12	276730.945	4170243.866	20.76
13	276751.701	4170243.901	1.42
14	276776.704	4170242.481	1.80
15	276753.504	4170242.484	5.40
11	276753.513	4170237.084	22.56
5	276730.956	4170237.046	

$E = 1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i + \Psi_{i+1})$

E = 151.28 m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ

Με τη Βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
7	276776.012	4170277.122	10.30
8	276786.312	4170277.139	40.00
9	276786.379	4170237.139	10.30
10	276776.079	4170237.122	40.00
7	276776.012	4170277.122	

$E = 1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i + \Psi_{i+1})$

E = 412.00 m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ 16,17,18,6,16

Με τη Βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
16	276730.898	4170271.696	22.72
17	276753.615	4170271.734	5.35
18	276753.606	4170277.084	22.72
6	276730.889	4170277.046	5.35
16	276753.504	4170242.484	

$E = 1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i + \Psi_{i+1})$

E = 121.55 m²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΛΦΕΙΟΣ ΡΟΔΙ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 ΑΡ. 23 ΠΑΡ. 1α & ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΕ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 500/1982 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ, Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ, Τ.Κ. ΚΟΛΛΙΡΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ Γ2, ΘΕΣΗ 'ΜΠΑΛΤΣΙΚΙ'

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αποστολόπουλος Α. Παναγιώτης
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΘΕΜΑ : **Τοπογραφικό Διάγραμμα**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.:126558, ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 11 - ΤΡΙΠΟΛΗ, ΤΗΛ. 2710 - 222322 ΚΙΝ.: 6973283519, ΑΦΜ:122198964 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ :

Π Ρ Α Ξ Η

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 2019/1806 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου

Παναγιώτης Λάπας
Δασολόγος