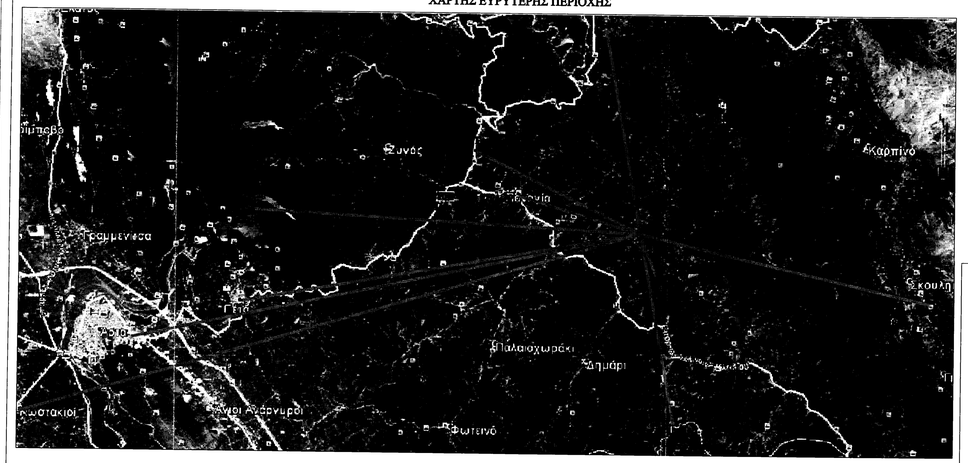
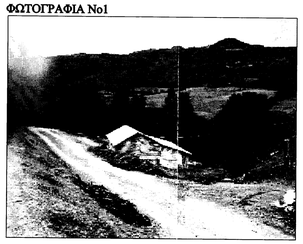
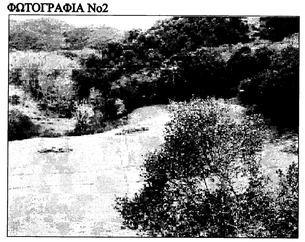
ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



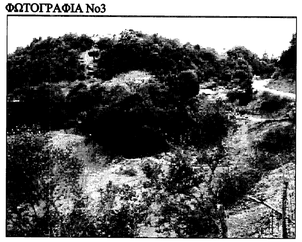
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ No1



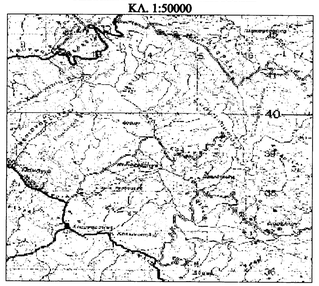
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ No2



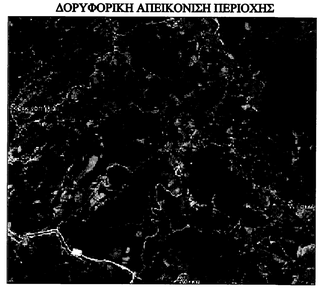
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ No3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛ. 1:50000



ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Απαροίτητες αποστάσεις

Α. Απ.83840/3591/86 (ΦΕΚ 1Δ/5-1-87)

α/α	Χώροι προστασίας	Αρ. ισοδύναμων ζώων <8 =3		
		Ελάχιστη απαιτ. απόσταση	Υπάρχουσα κατάσταση	Παρατηρήσεις διευκρινήσεις
1	Επαρχιακό δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	-	-	-
2	Εθνικοί οδοί	-	5250m	Ε.Ο. Άρτας-Τρικάλων
3	Εκπαιδευτήρια	50m	3700m	Δημ. Σχολείο Παναγιάς
4	Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κατοίκους.	50m	1400m	Λάκκα (15 κατ.)
5	Οικισμοί και χωριά 501-2000 κατοίκους	100m	3000m	Πέτα (1563 κατ)
6	Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 -5000 κατοίκους.	200m	19100m	Κωστακοί (2078 κατ.)
	Λίμνες , αιτές		11250m	Τεχν. Λίμνη Πουγκαρίου
7	Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων.	300m	15200m	Άρτα (21896 κατ.)
	Λουτροπόλεις , τουριστικοί χώροι,		-	-
	Νοσοκομεία , ειδική ιδρύματα		6600m	Κέντρο Υγείας Α. Καλεντίνης

Β. Υ 18 /200/95 (ΦΕΚ 343Β/4-5-95) Υν. Απόφαση

α/α	Χώροι προστασίας	Αρ. ισοδύναμων ζώων <8 =3		
		Ελάχιστη απαιτ. απόσταση	Υπάρχουσα κατάσταση	Παρατηρήσεις διευκρινήσεις
1	Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκευστικοί χώροι στρατόπεδα.	400	8270m	Ξεν. Γάβρονος (Σχολιήκαρά)
2	Βιομηχανίες- βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άοχτα με τον αριθμό των εργαζομένων .	χωρίς περιορισμό	-	-
3	Βιομηχανίες- βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία.	100	>100m	
4	Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηρισθούν έτσι από την αρμόδια Επιτροπή.	50	6460m	Ποταμός Κομποτιάκος
5	Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκύστες	Οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά τη κρίση της αρμόδιας Επιτροπής , η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.1811/ 88 (Α' 231)		

Γ. Το γήπεδο ευρίσκεται έξω από τις ζώνες προστασίας του Αμβρακικού κόλπου (ζώνες NATURA, RAMSAR), σε απόσταση 26600μ. και εκτός ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου.

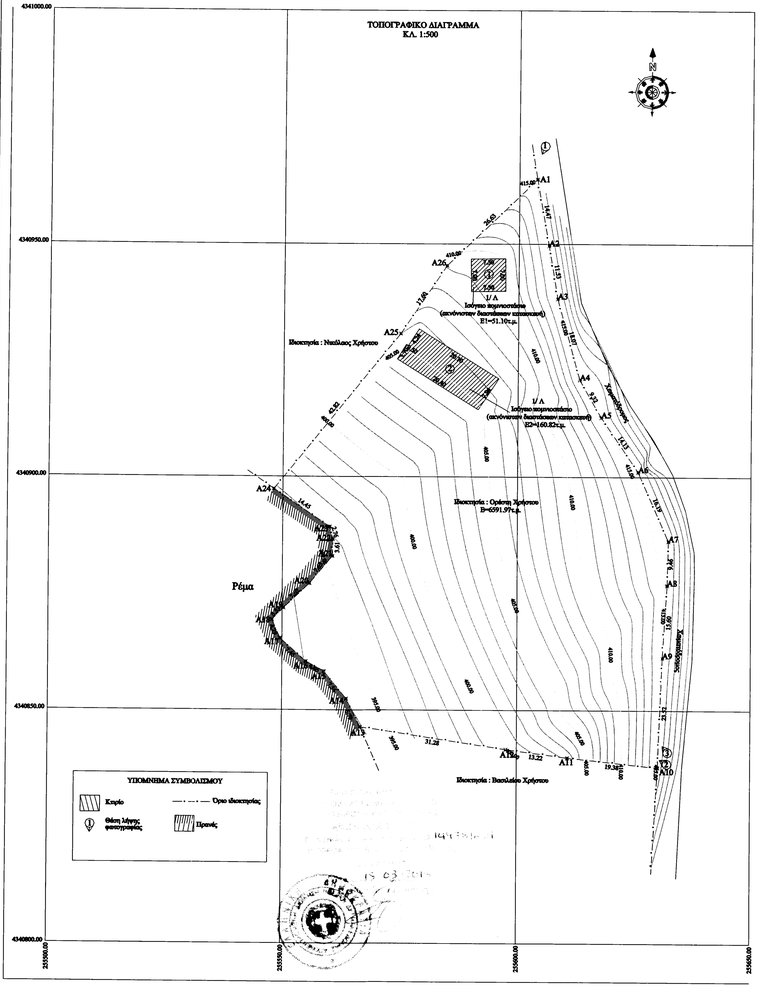
Δ. Ν.4844/1930 (προστασία καματικών πηγών)
Η Ελάχιστη απόσταση που απαιτείται από καματικές πηγές είναι 1000μ .Στην περιοχή της Άρτας υπάρχουν οι καματικές πηγές Χανοπούλου από τις οποίες η μονάδα βρίσκεται σε απόσταση 20000μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

α/α	Χ(μ.)	Υ(μ.)	Αποστ. μεταξύ
A1	255603.85	4340963.85	14.46
A2	255606.37	4340949.61	11.52
A3	255608.29	4340938.25	18.07
A4	255613.14	4340920.84	8.99
A5	255617.80	4340912.77	14.68
A6	255625.73	4340901.08	16.19
A7	255632.29	4340886.28	9.46
A8	255632.05	4340876.81	15.60
A9	255631.02	4340861.25	23.52
A10	255630.07	4340837.75	19.38
A11	255610.80	4340839.82	13.22
A12	255597.70	4340841.58	31.28
A13	255566.78	4340846.31	6.79
A14	255563.78	4340852.40	7.56
A15	255559.02	4340858.27	4.46
A16	255555.10	4340860.39	7.45
A17	255549.53	4340865.34	4.29
A18	255547.83	4340869.28	3.53
A19	255550.28	4340871.83	7.62
A20	255555.80	4340877.07	7.65
A21	255560.67	4340882.96	3.61
A22	255560.72	4340886.57	2.76
A23	255560.08	4340889.25	14.45
A24	255548.10	4340897.33	42.82
A25	255574.95	4340930.70	17.60
A26	255584.72	4340945.33	26.62
A1	255603.85	4340963.85	

Περίμετρος= 353.59 μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:500



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. α) Ελάχιστο αρβυλίο γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσοψη σε συνεχόμενο δρόμο πάνω (25) μέτρα.
β) ρύθμιση του πρασιανόμενου εδάφους που παραμένει στο ελάχιστο πρόσωπο δεν κτρίζει για την ανάπτυξη κτιρίων των ορίζουν 2 και 3, πρέπει εξισορροπούνται από συμπληρώνες ή διασκαφές βράχου, ωστόσο και εμφανίσουν κατηφόρισης, η ανάπτυξη των οποίων κατηφόρισης και σε γήπεδα που εξισορροπούνται αποκλειστικά από μονοκατοικία - ΑΝΤΙΣΙΣ. ΤΗΣ ΙΙΙΡ. ο ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΑ , ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 19 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 20 μ.
Ελάχιστο αρβυλίο 4.000 μ.2
(Με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' ορίζονται ότι : «Σε παράπονα α' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.5.1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίστανται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν κτρίζει για γήπεδα που κρίνονται από τον δικαιούχο κτρίου, ως «λίγο σοκάκι».
2. Από παράλληλα από την παραγράφου παράγραφο δικαιούνται δρόμο του οποιδήποτε τα γήπεδα:
α) Τα γήπεδα αυτές της ζώνης των κάλυψης, πλαμάν και ακαμμάν τα οποία ήδη από από την 24.4.1977 πράξη δημοτίσεως του από 5.4.1977 κ.δ. (ΦΕΚ 133 Δ)ιλόφυσου αρβυλίου 2000 μ.2.
β) Τα γήπεδα που από την πράξη δημοτίσεως του παρόντος κ.δ.Νος άγουν πρόσωπο σε Δυόκιες, Πάνω-κάτω, Πεταχωριές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, υπάδες και σε ιστοπαλιμόλιμα τμήματα αυτών και σε ιδιωτικόφυτικές τμήματα, τα οποίες αφέστε ένα: αα) Τα γήπεδα που πρόσωπο από 12.11.1962 πράξη δημοτίσεως του από 24.10.1962 κ.δ.Νος (ΦΕΚ 142 Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα Ελάχιστο αρβυλίο πεσκάσιο πεντάκοσα (750) μ2. ββ) Τα γήπεδα που πρόσωπο από τη 12.5.1964 πράξη δημοτίσεως του από 27.7.1964 Β.Δ.Νος (ΦΕΚ 141Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: πρόσωπο πάνω (35) μέτρα.
Ελάχιστο αρβυλίο: χίλια πεντακόσα (1.500)μ.2
γ) Τα γήπεδα που πρόσωπο από τη 17.10.1978 πράξη δημοτίσεως του από 6.10.1978 κ.δ.Νος (ΦΕΚ 538/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο : πέντε πάνω (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα Ελάχιστο αρβυλίο δύο χιλιάδες (2.000) μ2. δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 πράξη δημοτίσεως του από 6.10.1978 κ.δ.Νος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την πράξη δημοτίσεως του παρόντος κ.δ.Νος ελάχιστο αρβυλίο 4.000 μ.2.
δ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 πράξη δημοτίσεως του από 6.10.1978 κ.δ.Νος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την πράξη δημοτίσεως του παρόντος κ.δ.Νος ελάχιστο αρβυλίο 4.000 μ.2.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2)
- Μέγιστο ύψος από και μαζί (7.50) μέτρα
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
- Αποστάσεις από όψα Δ=15.00μ.
- Δούσκιμα κτιρίου από όψα Δ=15.00μ.

- Δούσκιμα κτιρίου από δρόμο: Λογίζι το Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ-160/Δ/98)

1. Προκειμένου για ανάγκες κτιρίων που προκαλούνται για ιερά χρήση γεωργικών ή κτηνοτροφικών το κάμα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα κβιπόλιο (600) μ2 ανα οίκοδο των ομόρων.
Η πρωτοκαινεκή μελέτη για την ανάγκες των ανωτέρω κτιρίων εγκρίνεται από την Πατριαρχή Ενωσιόφυσης Δημοτικοκοινοτικό Σύλλογο.
2. Πιστόποιπα η ανάγκης αγροτικές χρήσεως ανδικών κατασκευάσεων (πιστοποιητικό) από παράκαλεμη των δικαιούχων τις προγραφόμενες παραγράφου αυθής και ανο ιμόδ.1 και παρόντος ανο ιμοφ2 ανο ιμοφ3 ανο ιμοφ4 ανο:
α) Το ποσοστό κάλυψης ανο δεν ανεμβαίνει τα ανεμβαίνει το αίκοιο τους ανανό (20%).
β) Τα ύψος ανο δεν ανεμβαίνει τα ανεμβαίνει τα ανάκα (5) μέτρα.
γ) Τα ανανλιπά ανεμβαίνει, ορίζουν ανο δίνουν τα ανεμβαίνει τα 600 μ2 με την προϋπόθεση ότι ο ανανλιπά: δεμβαίνει δεν ανεμβαίνει το 0,2.
Η ανανέωση παρόμοιας εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του γνώμη της Δ/νσης

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Ορέστης Χρήστου , δηλώνω ότι:
- τα όρια του γειτονικού με ονομασία : A1,A2,A3,.....A25,A26,A1 και με αρβυλίο Β=6591.97τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Δυόκιβλου, Δ.Ε. Γ Καραΐσκακη , Δήμου Γ Καραΐσκακη, Π.Ε. Άρτας.
- υποδιαίρεσεις δεν υπάρχει.
- ανάδοχος για την αιρέθεια των δηλουμένων ορίων των γειτονιών.

-Ο-
Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δήλωνα εύφραστα με το νόμο για το γειτονιάρο με τα ονομασία : A1,A2,A3,.....A25,A26,A1 και με αρβυλίο Β=6591.97τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Δυόκιβλου, Δ.Ε. Γ Καραΐσκακη , Δήμου Γ Καραΐσκακη, Π.Ε. Άρτας, ότι:
α) ένα όρια και υποδιαίρεσεις υπάρχουν ανάλογα με αρχή το αρβυλίο και τις διανόμιες εύφραστα με τις υπολογιστικές δεσπίδες που κτρίζουν εύφραστα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου,
γ) δεν κρίθηκε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 πάρα ακαριούν σε γή και χρήμα,
δ) ανάμ. ακαιά δεν διάφορεια ανάμεσα γεωμφές μπαιοφορές υψηλές πάνω ης ΔΕΗ ή ανωφές φυτικά ακαιόα, και
ε) ανάμ. ακαιά δε διάφορεια ρέμα αλλά σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό διάφορεια .

-Η-
Δηλούσα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟ Β=6591.97τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΙΜΑΤΟΣ
1. Παραγκοπόνια 11 :B=51.30τ.μ.
2. Παραγκοπόνια 2 :B=140.82τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα δεδομένα είναι ανανεωμένα στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΗΓΣΑ '87
2. Οι διανόμιες και τα αρβυλία υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνέτες των κορυφών
3. Η κάμπυλη από το ΗΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Δυναμικού - METEKA NET , συνδεμένη αναφορά, ΑΚΤΑ.
4. Ακριβείας ανάγκη Δικαιοφόρου.
5. Δεν άγουν βλάβες πάλιν

-Η-
Δηλούσα

ΤΕΧΝΙΚΗ & Συνεργάτες
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ε. ΤΟΣΚΑΣ -Φ.ΤΡΟΑΝΤΗ-Α. ΚΩΣΤΑΒΑΣΣΗΣ
Γάγκα Μπουκάλα 7 ,47100, Άρτα/ Email:kostas@gmail.com /Τ.:00302681159404

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΟΡΕΣΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΥ
ΕΡΓΟ:	Αποτύπωση γεωτεμαχίου
ΘΕΣΗ:	Τ.Κ. ΔΙΑΣΕΛΛΟΥ Δ.Ε. Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΔΗΜΟΣ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αγγελική Κωσταβασσή	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: -
	ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500
	ΧΡΟΝΟΣ : ΦΕΒ 2014
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: