ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

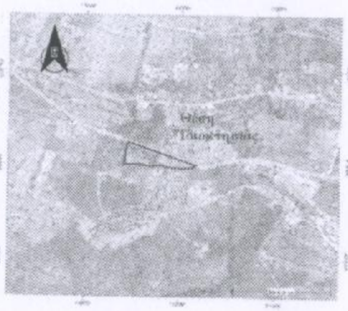
Αργοστόλι 16-03-2015

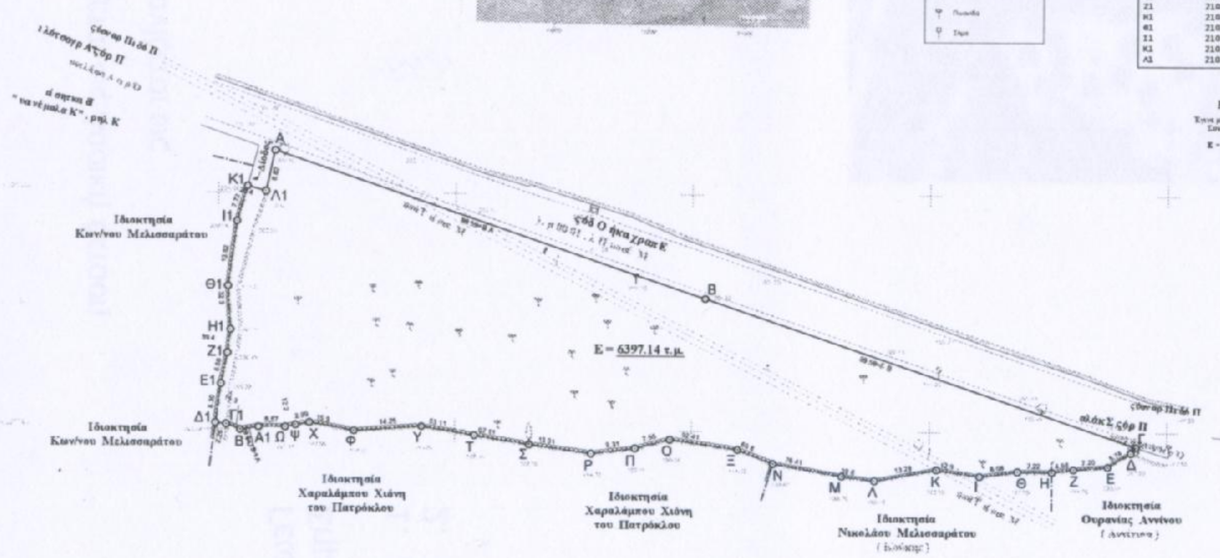
Ο Ελέγξας

ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ
Δασολόγος

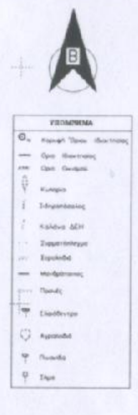
Κλιμ. : 1 : 500

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη
Κτηματολόγιο Α.Ε.





Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Α) = 6397,14 μ²



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	210111.844	4220558.956	95.98
Β	210202.688	4220527.992	95.98
Γ	210293.531	4220497.029	1.65
Δ	210292.455	4220495.780	5.74
Ε	210287.525	4220492.845	7.20
Ζ	210280.350	4220492.272	4.58
Η	210275.806	4220491.708	7.22
Θ	210268.584	4220491.766	8.08
Ι	210260.588	4220490.792	9.21
Κ	210251.460	4220492.000	13.29
Λ	210238.382	4220489.730	6.93
Μ	210231.509	4220490.640	14.67
Ν	210217.071	4220493.295	8.06
Ξ	210209.565	4220496.175	14.29
Ο	210195.427	4220498.245	7.55
Π	210188.125	4220496.329	9.31
Ρ	210178.887	4220495.191	13.31
Σ	210165.704	4220497.056	11.70
Τ	210154.150	4220498.914	11.35
Υ	210142.956	4220500.788	14.25
Φ	210128.742	4220499.807	9.51
Χ	210119.390	4220501.524	2.99
Ψ	210116.453	4220500.975	2.21
Ω	210114.283	4220500.553	5.57
Α1	210108.718	4220500.541	3.92
Β1	210104.844	4220499.940	3.11
Γ1	210101.946	4220501.069	2.26
Δ1	210099.711	4220501.361	8.30
Ε1	210100.783	4220509.586	6.68
Ζ1	210102.127	4220516.126	4.98
Η1	210102.693	4220521.069	9.23
Θ1	210102.129	4220530.282	13.82
Ι1	210103.942	4220543.981	7.72
Κ1	210106.113	4220551.391	4.02
Λ1	210109.988	4220550.333	8.82

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνιων Συντεταγμένων με τον τύπο :

$E = \Sigma \frac{(x_{\nu+1} - x_{\nu-1}) \cdot y_\nu}{2}$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030 / 2011

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Ιδιοκτήτρια, κα Αγγελική Κολαΐτη, της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1 - Γ1...Ι1,Κ1,Λ1,Α) Εμβαδού Ε = 6397.14 τ.μ., που ευρίσκεται Εκτός Ορίων του Οικισμού Βαλεριάνου, Τοπικής Κοινότητας Βαλεριάνου, Δημ. Ενότ. Ελειού - Πρόννων, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας, τίθενται καθ' υπόδειξή μου.

Η Ιδιοκτήτρια

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από τα παρακάτω Π.Δ.:

- Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1, άρθρου 10 του Ν.3212 24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)
- Π.Δ. 03.04/26.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)
- Π.Δ. 04.10.1979 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)

1. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.), ορίζεται : 0.2
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του.
3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας και κατάτμησης ορίζεται Εαρτ = 4000.00 τ.μ. και
4. Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση, ορίζεται στα 2000.00 τ.μ. (Εκτός της Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και προ 24.04.1977).
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υδατοδεξαμενών κ.α.
6. Η απόσταση των Κτιρίων από τα όρια τους, ορίζεται:
   - 15.00 μ. (πλάγιες και οπίσθιες)
   - 15.00 μ. από τον άξονα της προαναφερόμενης Επαρχιακής Οδού
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των κτιρίων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
   - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ.
   - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4000.00 τ.μ. μέχρι και 8000.00 τ.μ.:

   Επιφ. κτιρ. = 200.00 τ.μ. + (εμβ. γηπ. - 4000.00) x 0.02

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

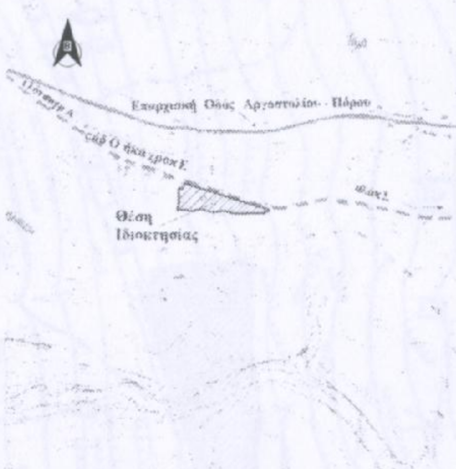
Ε Α,Β,Γ...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1...Ι1,Κ1,Λ1,Α = 6397.14 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο Τοπ. Μηχ.

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλιμ. : 1 : 5000



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας.
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό E.D.M. Sokkia Set3X
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia Gsr1700 csx

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΚΟΛΑΪΤΗ

ΘΕΣΗ : " ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ " ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ
(Τέως Δήμου Ελειού - Πρόννων)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ : ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΕΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧ.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 — ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
Κωνσταντίνος Γερασίμου Βουτσινάς Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 5361/0165/16-3-15 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργοστόλι 16-3-2015

Ο Διευθυντής Δασών

ΑΙΜΙΛΙΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ