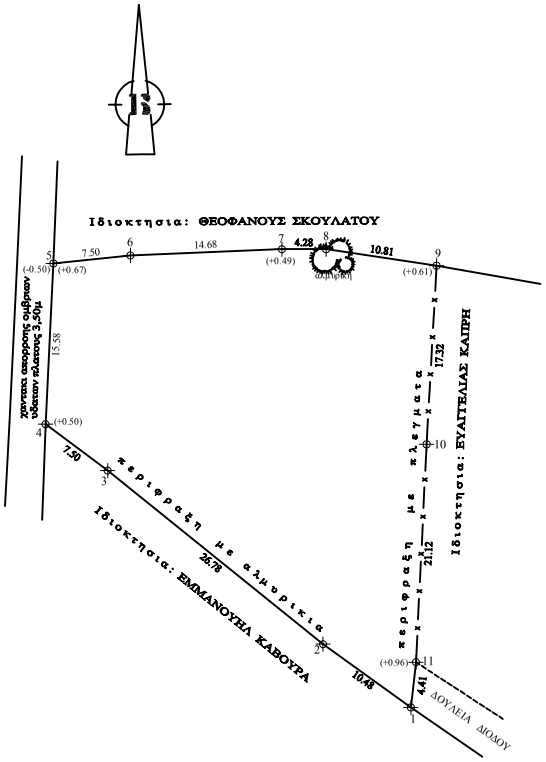

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 1987)

Εμβαδόν Γαιτεμαχιου Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1)
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ (μ)
1	1	1	621235.13	4103910.21	10.48
2	2	2	621226.63	4103916.34	26.78
3	3	3	621205.77	4103933.14	7.50
4	4	4	621199.77	4103937.63	15.58
5	5	5	621200.52	4103953.20	7.50
6	6	6	621207.98	4103953.97	14.68
7	7	7	621222.64	4103954.59	4.28
8	8	8	621226.92	4103954.59	10.81
9	9	9	621237.62	4103952.98	17.32
10	10	10	621236.65	4103935.69	21.12
11	11	11	621235.62	4103914.60	4.41

Εμβαδόν Γεωτεμαχιου Ε = 1122.45τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σαντορινιαιος Δημητριος ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που αναφαίρεται στον υπ' αρ.2225/25-08-2008 τίτλο ιδιοκτησίας , δηλώνω οτι :

* τα αρχικά και υλοποιημένα με αλμυρικια και πλεγματα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1)=1122,45τμ που βρίσκεται εκτος των ορίων οικισμού και εντος Ζ.Ο.Ε. (περιοχη 18') στην θεση Αλυκη,της Δ.Κ.Αγιου Αρσενιου του Δήμου ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, υπεδείχθησαν από εμενα και
* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σαντορινιαιος Σταμάτης Μηχανικός Δομικών Εργων δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Β1(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) έχει εμβαδον 1122,45τμ βρίσκεται εκτός ορίων οικισμου και εντος Ζ.Ο.Ε. (περιοχη 18') στην θέση Αλυκη της Δ.Κ. Αγιου Αρσενιου Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων και συμφωνα με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι :

α) μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ & Π.Δ. 24-11-1988 ΦΕΚ 846Δ'
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν. 1337/83 και ώς εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα
γ) εντός του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ αγωγός φυσικού αερίου , οδός προβιστάμενη του 1923 ή ρέμμα , και
δ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα .

ΝΑΞΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1)=1122,45τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τα διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους (συν/νες κορυφών στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
4. Δεν υπαρχουν σχέδιο πόλεως και πράξης εφαρμογής , η ιδιοκτησία είναι εμβαδόν 1122,45τμ σύμφωνα με το 2225/25-08-2008 τίτλο ιδιοκτησίας, και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα.
5. Η ρυμοτομική γραμμή καθώς και η οικοδομική γραμμή ορίζεται σύμφωνα με την υφιστάμενη διαμορφομένη δόμηση του οικισμού .
6. Το ανάλυτικο υψόμετρο στο σημείο (1) είναι 1,08 μετρα
7. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS - URANUS .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Π.Ε. : ΝΑΞΟΥ
Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ 270Δ & Π.Δ. 24-11-1988 ΦΕΚ 846Δ'
Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 8000τμ - Πρόσωπο = ελεύθερο
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: εως έχει πριν της 24-11-1988 περιοχη 18' πάνω 2000τμ
Αρτιότητα γεωτεμαχιου: μη αρτιο και μη οικοδομησιμο
Συντελεστής Δόμησης :
Κάλυψη :
Μέγιστο ύψος :
Αριθμός ορόφων :
Προκήπιο :
Χρήσεις γης : Χρήση κατοικίας χάρει συνάθροισης κοινού,πολιτιστικοί χάροι υδατοδεξαμενες, εκκθήκες, θερμοκηπια, γεωργοκτηνοτροφικες εγκαταστάσεις και λοιπες χρήσεις

* Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)
* Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας.
* Απαιτείται έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ μελετές κατασκευές	μανωλα σιοντα μαρια αρχιτεκτονας μηχανικος σαντορινιαιος σταματη μηχανικος δομικων εργων
στοιχεια εργοδοτης: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ	
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΝΑΒΑΡΙ)	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΛΥΚΗ Δ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμ. σχεδ.: Τ1
κλίμακα: 1:250	χρόνος μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014
μελετητες: αρχιτεκτονικων στατικων εγκαταστασεων	σαντορινιαιος σταματης μηχανικος δομικων εργων
σφραγιδα μελετητ:	υπηρεσια:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 13960 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 02.03.2015

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου