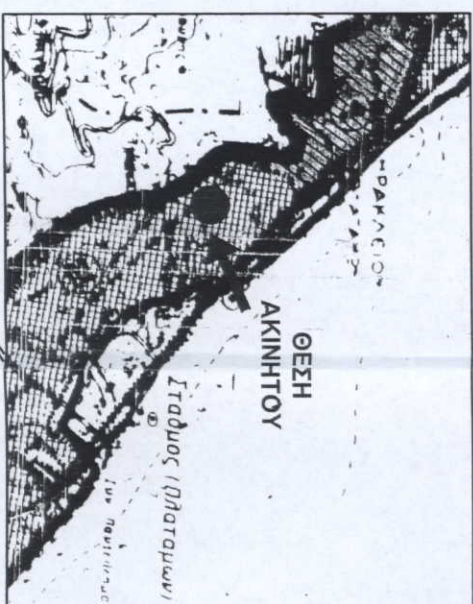
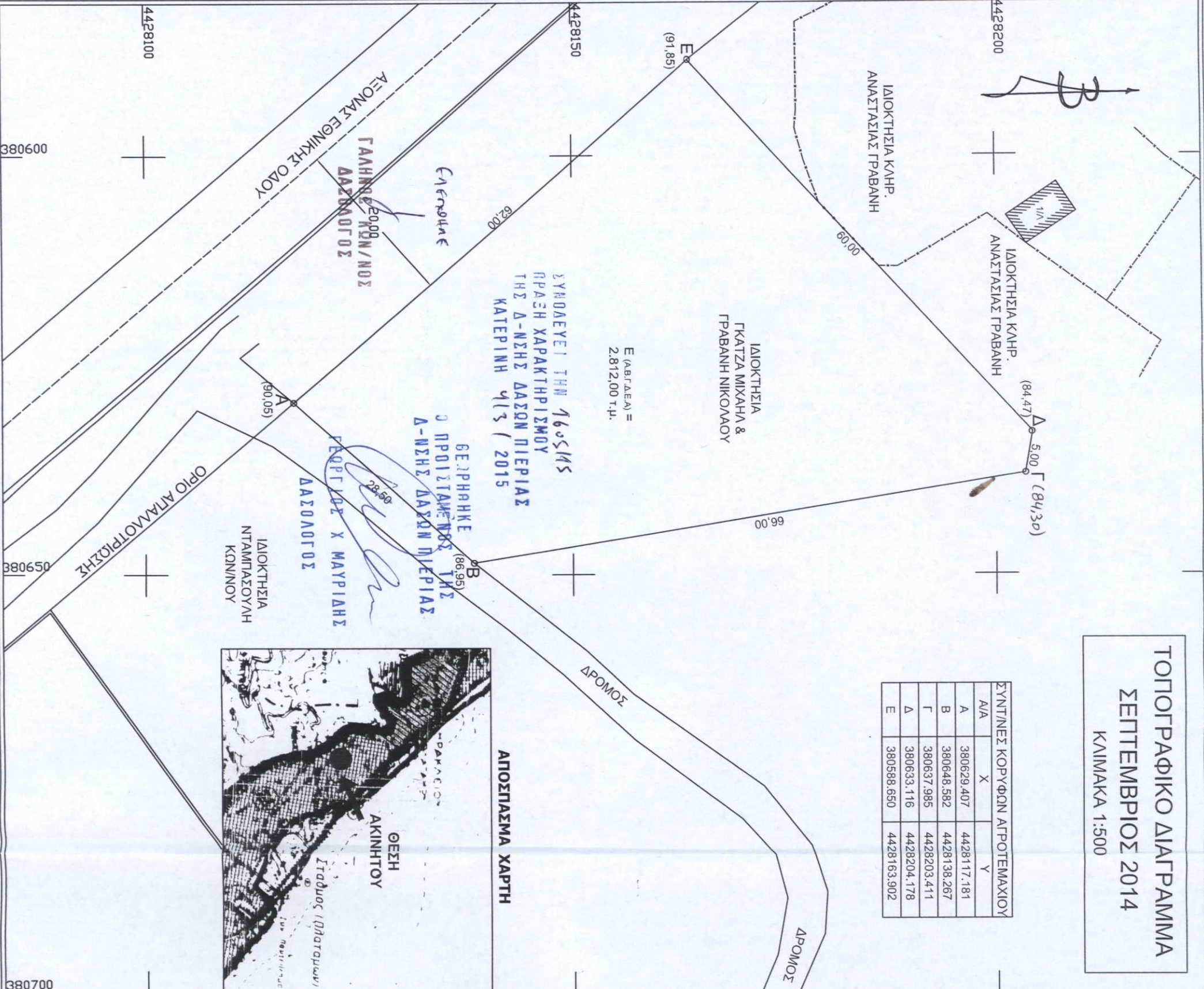


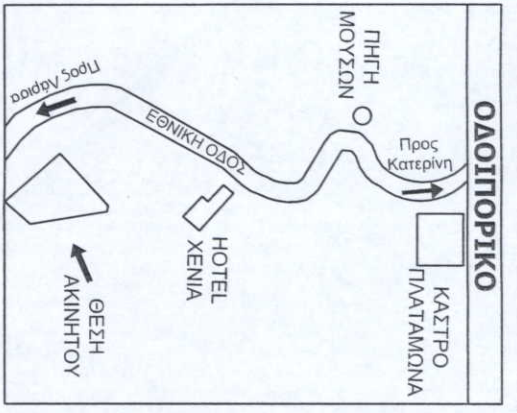
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΚΑΙΜΑΚΑ 1.500

ΣΥΝΤΗΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	X	Y
A/A	X	Y
A	380629.407	4428117.181
B	380648.582	4428138.287
Γ	380637.985	4428203.411
Δ	380633.116	4428204.178
E	380588.650	4428163.902



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		Ζ.Ο.Ε 2	
ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΛΗΤΩΝ	(ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)	300 Τ.μ. (είναι να γίνει οικοδομική & κτηνοτροφική)	
ΕΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	0,2	ΜΕΓ. ΔΟΜΗΣΗ	200 Τ.μ. (είναι να γίνει οικοδομική & κτηνοτροφική)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%	ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ	200 Τ.μ. (είναι να γίνει οικοδομική & κτηνοτροφική)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4000 Τ.μ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4000 Τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	2000 Τ.μ.	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
ΜΕΤΡΙΟ ΎΨΟΣ	7,50+1,20 (στέγη)	ΜΕΤΡΙΟ ΎΨΟΣ	5,00 μ. (είναι να γίνει οικοδομική & κτηνοτροφική)
Δ = 15 μ., ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Δ = 5 μ.		Δ = 15 μ.	

ΧΡΗΣΗ: κατοικίες, τουριστικές εγκαταστάσεις, κτήρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, κοινοπραξίες, γυμνασεία, κτήρια στέβελους.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Γκατζιάς Μιχαήλ ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α αγροτεμαχίου εμβαδού Ε = 2.812,00 τ.μ. δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου που υπέδειξα στον μηχανικό είναι ορθά και το αγροτεμάχιο το κατέχω εξ' αδιαφάντου με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 18896/18-10-1966 συμβόλαιο του Συμβ/που Κατερίνης Ιωάννου Φωτίου Μοσχονά.

Ο ΔΗΛΩΣΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Βεβαιώνεται ότι το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α) εμβαδού Ε= 2.812,00 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Άγιος Απόστολος / Εθνική οδός Κατερίνης - Πλαταμώνα", εκτός σχεδίου πόλεως του Δ.Δ Πλαταμώνα του Δήμου Δίου - Ολύμπου. Στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο ισχύουν ΖΟΕ (περιοχή με στοιχεία 2), δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ενώ ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85).

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑΝ ΚΑΥΚΟΥΣΣΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Α.Π.Θ.
 ΑΕΠΙΤΟΚΑΡΥ ΠΙΕΡΙΑΣ - ΤΗΛ. 2352031290
 ΑΦΜ 126744248 ΛΟΥ Β' ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Δηλώνω ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι εκτός ΠΠΣ, δεν εντάχθηκε σε σχέδιο πόλεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα. Επίσης δεν διέρχονται από αυτό γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης και αγωγός φυσικού αερίου. Τέλος στην περιοχή που βρίσκεται το συγκεκριμένο ακίνητο δεν έχει κινηθεί η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου. Η απόστασή του από την θάλασσα είναι πάνω από 800 μ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΑΝ ΚΑΥΚΟΥΣΣΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Α.Π.Θ.
 ΑΕΠΙΤΟΚΑΡΥ ΠΙΕΡΙΑΣ - ΤΗΛ. 2352031290
 ΑΦΜ 126744248 ΛΟΥ Β' ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ