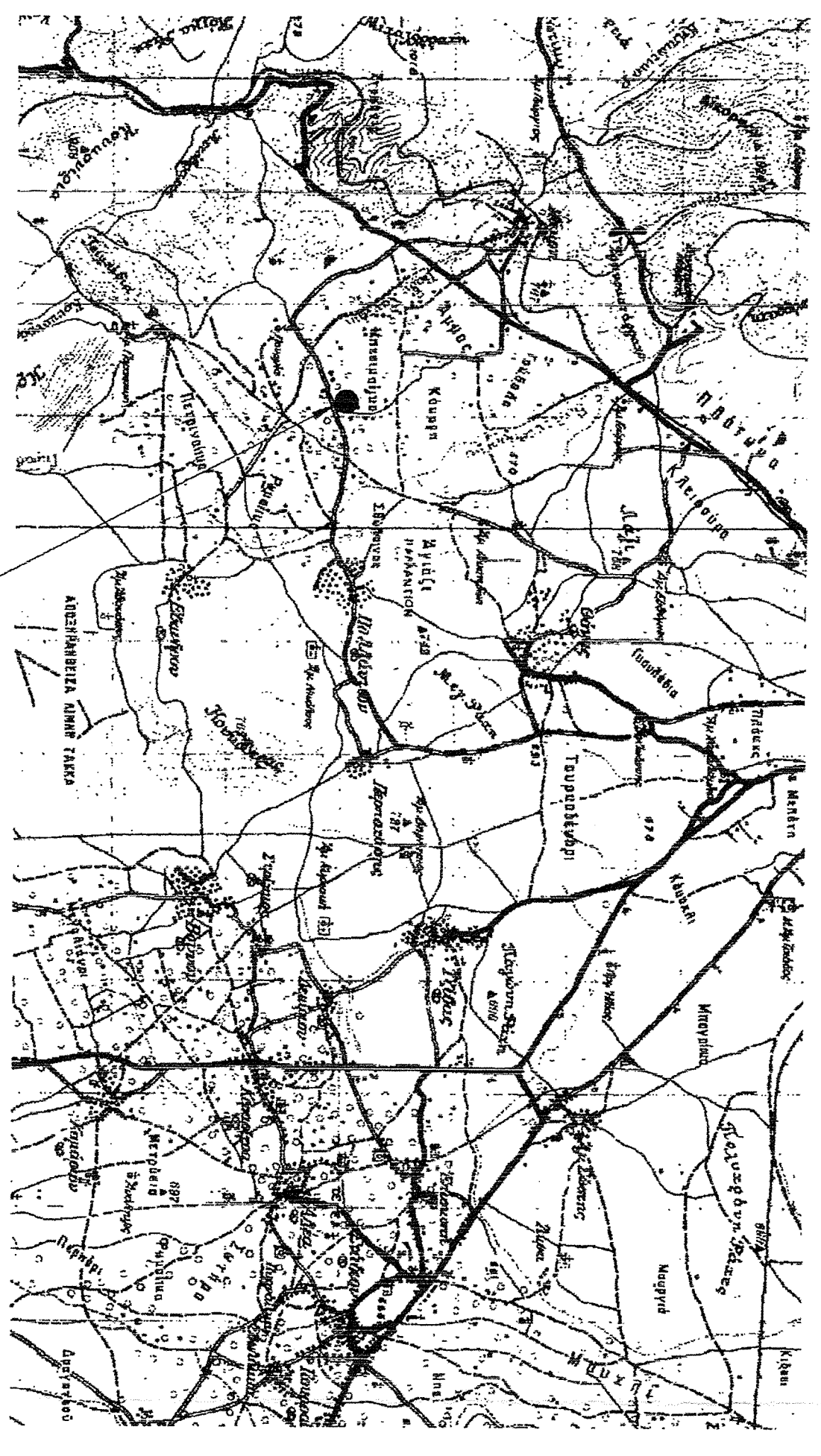
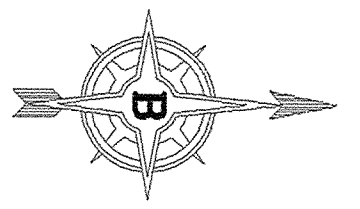
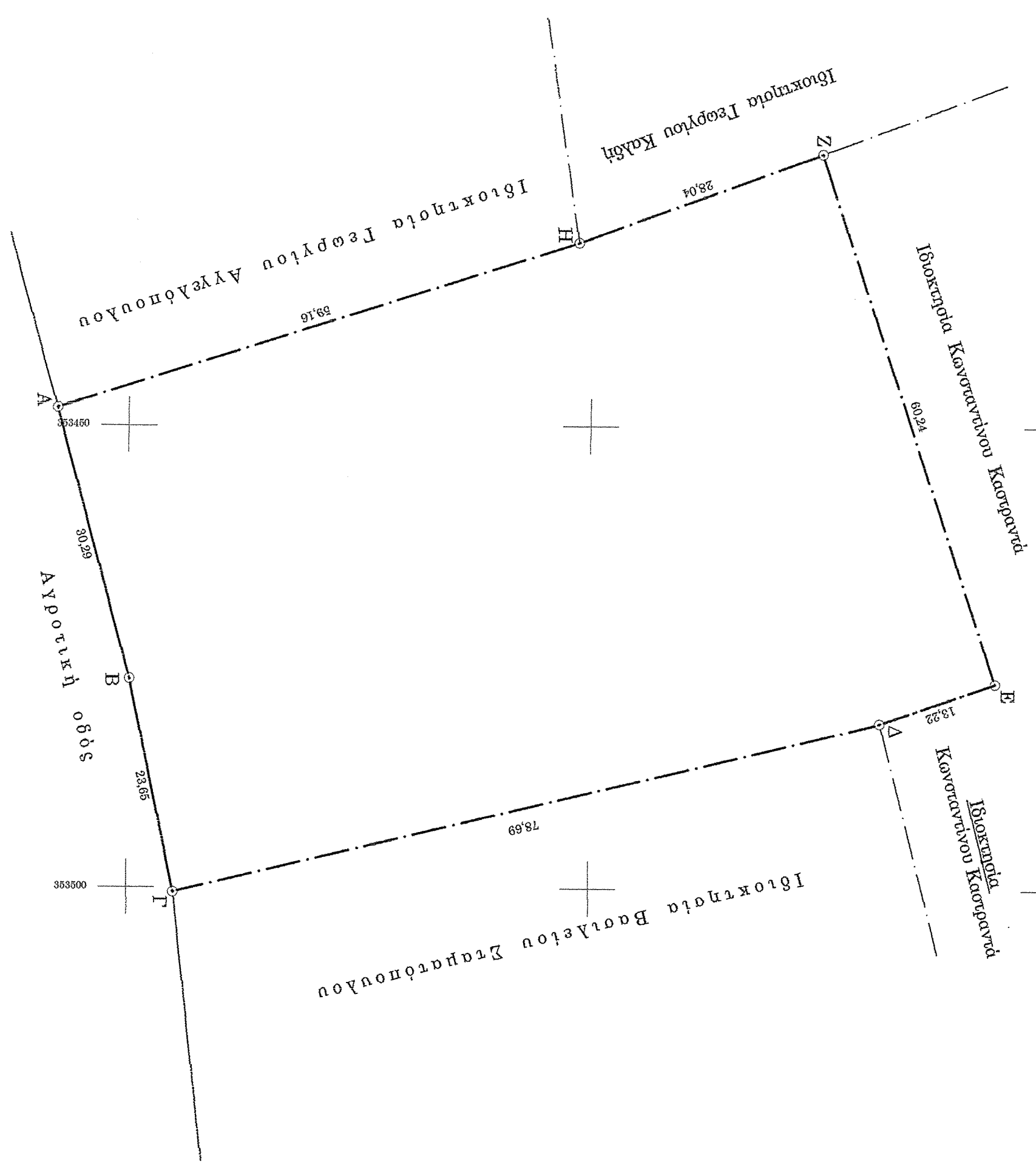


Αιολογισμός ΥΨΟΥΣ Ι.Υ.Σ.  
Κλίμακας 1 : 50.000



Αιολογισμός ΥΨΟΥΣ Ι.Υ.Σ.  
Κλίμακας 1 : 50.000



Επιφάνεια αγροτεμαχίου = **5096,27 μ²**

**Όροι δόμησης**  
 Ελάχιστο πρόσομο = 25,00 μ.  
 Ελάχιστο επιπόδιο = 4000,00 μ²  
 Ποσοστό κάλυψης = 10%  
 Ζώνη δόμησης = 0,20  
 Μέγιστο ύψος = 7,50 μ.

Επιτρεπόμενη κάλυψη = **509,63 μ²**  
 5096,27 X 10% = **509,63 μ²**

**Επιτρεπόμενη δόμηση**  
 5096,27 X 0,20 = **1019,25 μ²**

**Παρατηρήσεις**

- 1- Το όριο του αγροτεμαχίου υπερέχει επί τόνου ο ιδιοκτήτης.
- 2- Οι όροι δόμησης είναι σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Α/5.1.985).
- 3- Το αγροτεμάχιο εμπίπτει: έξω από τη ζώνη των 500,00 μέτρων από το τέλος οφείδου μήκους ή οριοτομή τηροποιήσεων του έτους 1923.
- 4- Το αγροτεμάχιο εμπίπτει έξω από ζώνη Γενικού Πλαδωτικού Σχεδισμού (ΓΠΣ).
- 5- Το αγροτεμάχιο εμπίπτει έξω από αποδεδειγμένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000.
- 6- Οι αναρρυθμίσεις επί του κοινόχρηστου διαυλάκιου συστήματος είναι σύμφωνα με το ομοίωμα ΕΠΣ/87

**Συντεταγμένες κορυφών**

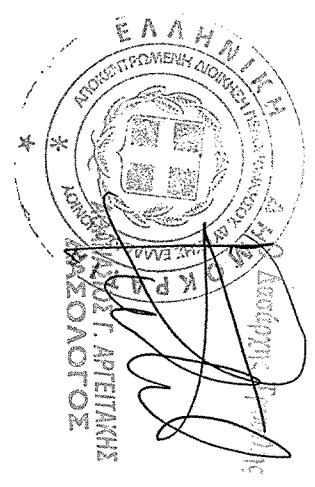
Χ	Υ
A = 363448,115	4146692,272
B = 363477,352	4146700,188
Γ = 363500,508	4146705,088
Δ = 363481,954	4146781,512
Ε = 363477,617	4146794,004
Ζ = 363420,466	4146774,954
Η = 363430,124	4146748,628

**Δήλωση Ν. 651/77**

Δηλώνεται ότι το αγροτεμάχιο ΑΒΓΔΕΖΗ αποτελείται από 5,096,27 μ² είναι έργο και οικοδομήσιμο, δεν αποτελείται από συγχωμάτιο έργο του αυτού ιδιοκτήτη και δεν υπόκειται στις διατάξεις της και κλήρωσης ως και τις λοιπές διατάξεις του Ν. 1337/83. Επίσης εμπίπτει η αγροτική περιοχή του δημοτικού διαμερίσματος Θέμα του Δήμου Τριπόλεως δεν έχει κληρωθεί υπό κτηματογράφηση, για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, δεν υπάρχει υποχρέωση για την υποβολή δήλωσης του Ν. 2308/1995.

Τριπολι 28 / 1 / 2015  
 η Δημόσια

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΓΑΛΑΝΗ**  
 ΔΙΔΑΚΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΡΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΥΣΑΝ.  
 ΜΕΛΟΣ ΣΕΚΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 49881  
 ΔΕΚΑΖΟΥ 6 ΤΡΙΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 223983



Σχέση με την υπ. αρ. 3342/62/11-23-2015 απόφαση χορήγησης της άδειας οικοδόμησης

**ΟΙΚΟΔΟΜΩΤΕΚΝΙΚΗ Κ. ΚΑΛΑΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**

ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΦΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ  
 Τηλ. 6977469885 τηλ.- fax 2710242245 email: kkalauris@gmail.com

**Καυταντζίνος Καστραντίας**  
 Αποτύπωση ιδιοκτησίας

Όδός: **Αγροτική & Αγροτική**  
 Θέμα: **Μπαλίου Παλλαντίου**  
 Δήμος: **Τριπόλεως**

Μελέτη: **Τοπογραφικό διάγραμμα**

Σχέδιο: **Κ 174**

Μετακτίσεις: **Αγροποιία Ραδάνη** πολεοδομικό σχέδιο

Ημερομηνία: **28 / 1 / 2015**

Ο συντάκτης: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΓΑΛΑΝΗ**  
 ΔΙΔΑΚΤ.-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΣΕΚΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 49881  
 ΔΕΚΑΖΟΥ 6 ΤΡΙΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 223983

Κλίμακας: **1 : 500**

Όδός:	Αγροτική & Αγροτική	Αριθμός μελέτης:	<b>Κ 174</b>
Θέμα:	Μπαλίου Παλλαντίου	Αριθμός σχεδίου:	<b>Π 1</b>
Δήμος:	Τριπόλεως	Κλίμακας:	<b>1 : 500</b>
Μελέτη:	Τοπογραφικό διάγραμμα		
Σχέδιο:	Κ 174		
Μετακτίσεις:	Αγροποιία Ραδάνη πολεοδομικό σχέδιο		
Ημερομηνία:	28 / 1 / 2015		
Ο συντάκτης:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΓΑΛΑΝΗ ΔΙΔΑΚΤ.-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΣΕΚΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 49881 ΔΕΚΑΖΟΥ 6 ΤΡΙΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 223983		
Κλίμακας:	1 : 500		