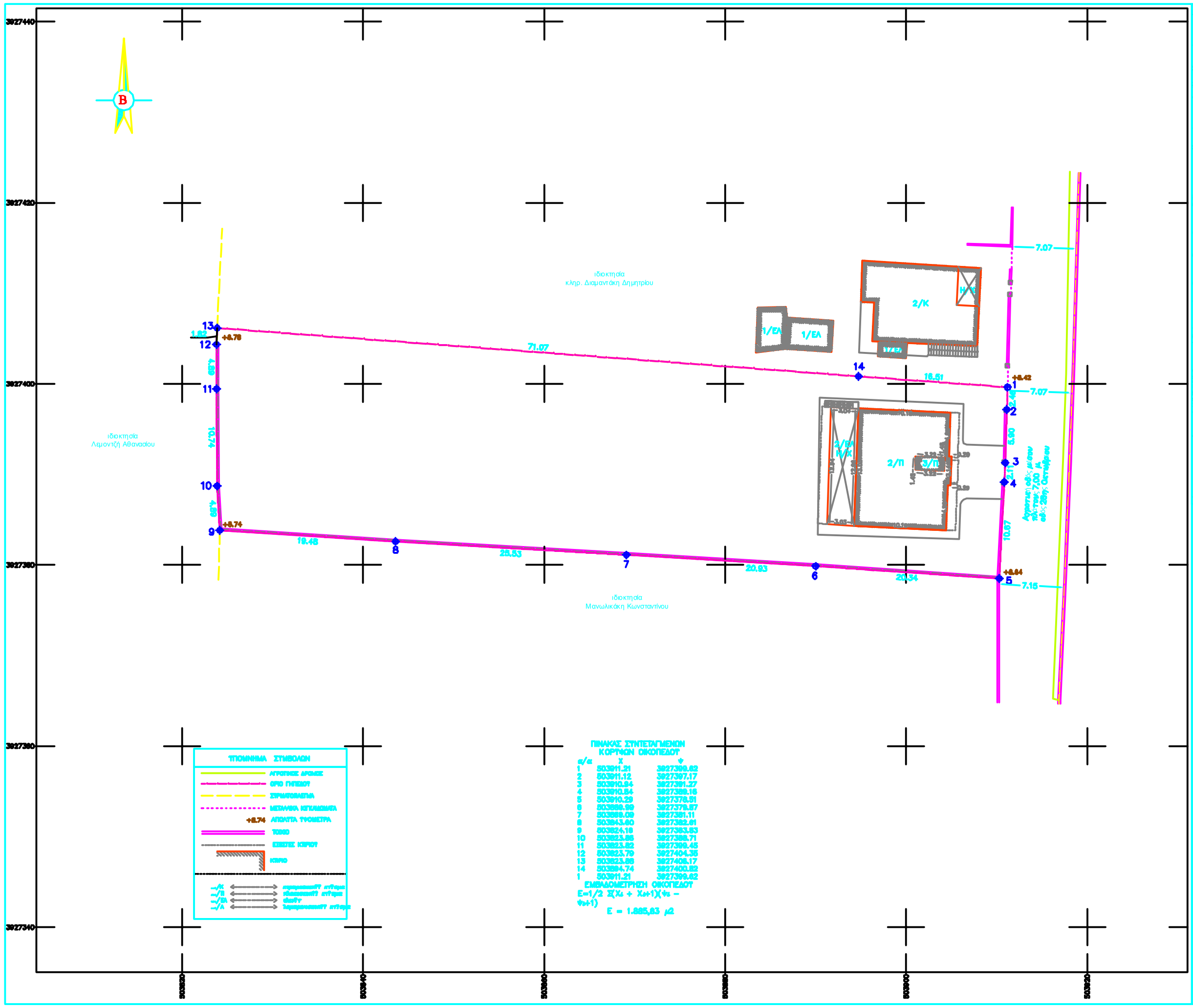

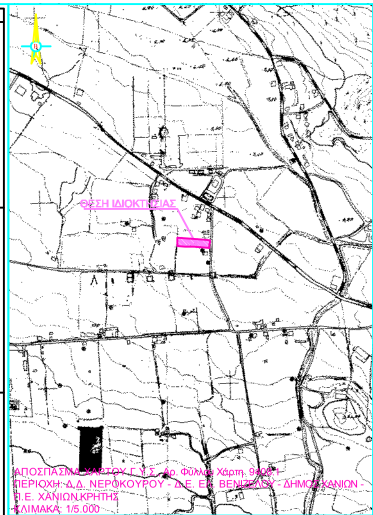

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 550/18-03-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-03-2015 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 18-03-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λεντάρης Ιωάννης Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6 ,7,8,9,10,11,12,13,14,1 και εμβαδόν 1.885,83 τ.μ. το οποίο βρίσκεται , στην οδό 28ης Οκτωβρίου, στη θέση "Αγροκήπιο" του Δημοτικού Διαμερίσματος Νεροκούρου, της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Βενιζέλου, του Δήμου Χανίων , Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) ***είναι μή άρτιο και μή οικοδομήσιμο*** , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ'/31-5-85).

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού , εκτος Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός Natura 2000 κια εκτός Ανταλλάξιμων εκτάσεων Δ/νσης Γεωργίας .

γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα, απέχει δε απο την θαλασσα απόσταση μεγαλύτερη απο 1.450 μ.

δ) εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου υφίστανται περίπου 60 ελαιόδενδρα.

ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Βρίσκεται **εκτός** παραμεθορίου περιοχής (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 , ΦΕΚ836Β '/28-12-1990) και **εκτός** επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 , ΦΕΚ150Α '/28-6-2002) .

η) το παρών Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύεται απο την υπ' αριθμό 2782427 δήλωση ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών του Ν. 4178 του ΥΠΕΚΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Διαμαντάκης Εμμανουήλ του Δημητρίου, δηλώνει ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6 ,7,8,9,10,11,12,13,14,1 και εμβαδόν 1.885,83 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην οδό 28ης Οκτωβρίου, στη θέση "Αγροκήπιο" του Δημοτικού Διαμερίσματος Νεροκούρου, της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου Βενιζέλου, του Δήμου Χανίων , Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης , υπεδείχθησαν απο εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

` Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) = ...1.885,83 τ.μ.

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. . Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - METRICA-NET. απο τον σταθμό αναφοράς με συντεταγμένες X=506247 .01 , Y=3931889 .07 , Z=137 .94

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24 .05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31 .05.85)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο : 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο : 45,00μ. - Βάθος : 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο : 25,00μ. - Βάθος : 40,00 μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο : 20,00μ. - Βάθος : 35,00 μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν : 750 τ.μ. - Πρόσωπο : 10,00μ. - Βάθος : 15,00 μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
Συντελεστής Δόμησης 0,20
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%
Πλάγια & οπίσθια αποστάση από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 15μ.
Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για ισόγειο ή 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη.
Μέγιστος αρθμός ορόφων 2.

5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Ισόγειο	Α' Όροφος	ΣΥΝΟΛΟ
Κάλυψη	133,39 + 39,29 (Η.Χ.)	-	172,68 τ.μ.
Δόμηση	133,39	133,39	266,78 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	*ΛΕΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	**"ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ"-Δ.Δ. ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ-Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ-Δ. ΧΑΝΙΩΝ**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ : $E_{1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1}$ =1.885,83 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΕΓΚΡΙΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ