ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τις βάσεις
των αβεβαιοτήτων συντεταγμένων
του σημείου του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΒΑΘΟΣ
A	923880.78	3918711.16	1.68
B	923888.03	3918719.49	1.75
Γ	923897.93	3918713.81	12.68
Δ	923921.73	3918724.97	5.38
E	923927.43	3918728.07	8.90
Z	923977.81	3918734.44	6.62
H	923977.68	3918739.15	1.72
Θ	923979.33	3918737.80	1.78
I	923980.81	3918739.48	3.71
K	923980.67	3918749.32	3.11
Λ	923985.98	3918749.49	6.43
M	923990.01	3918757.61	8.98
N	923994.64	3918765.43	8.03
Ξ	923997.61	3918772.62	4.79
O	923995.11	3918783.80	4.48
Π	923987.98	3918788.30	8.35
P	923984.73	3918798.48	10.66
Σ	923980.13	3918777.56	34.46
T	923963.98	3918802.23	8.27
Υ	923955.48	3918798.10	7.15
Φ	923947.65	3918795.24	8.16
X	923939.51	3918797.36	5.61
Ψ	923934.00	3918796.44	8.25
Ω	923925.81	3918793.47	5.51
A1	923920.32	3918793.67	8.67
B1	923911.65	3918791.34	8.27
Γ1	923903.39	3918789.44	3.58
Δ1	923899.82	3918787.99	8.13
E1	923891.70	3918790.83	2.37
Z1	923889.33	3918788.42	5.44
H1	923883.89	3918787.64	1.83
Θ1	923882.06	3918787.51	1.98
I1	923880.08	3918787.61	1.97
K1	923878.11	3918787.64	1.98
Λ1	923876.13	3918787.65	1.98
M1	923874.15	3918787.66	4.33
N1	923869.82	3918787.69	1.88
Ξ1	923867.94	3918787.65	2.09
O1	923865.85	3918787.60	2.87
Π1	923862.98	3918787.53	2.69
P1	923860.29	3918787.46	2.46
Σ1	923857.83	3918787.39	1.80
T1	923856.03	3918787.11	2.23
Υ1	923853.80	3918786.78	2.25
Φ1	923851.55	3918786.45	2.03
X1	923849.52	3918786.15	2.49
Ψ1	923847.03	3918785.78	1.03
Ω1	923846.00	3918785.63	2.12
A2	923843.88	3918785.32	2.12
B2	923841.76	3918785.01	1.50
Γ2	923840.26	3918784.79	2.78
Δ2	923837.48	3918784.38	3.16
E2	923834.32	3918783.92	4.93
Z2	923829.39	3918783.21	2.01
H2	923827.38	3918782.92	1.50
Θ2	923825.88	3918782.70	5.98
I2	923819.90	3918781.83	3.41
K2	923816.49	3918781.33	8.10
Λ2	923808.39	3918780.15	6.80
M2	923801.59	3918779.16	8.28
N2	923793.31	3918777.95	6.53
Ξ2	923786.78	3918776.99	3.71
O2	923783.07	3918776.45	4.10
Π2	923778.97	3918775.86	1.81
A	923777.16	3918775.73	1.75
B	923775.41	3918775.60	1.80

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)

E = 5190.72 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:200.00+23.81=223.81 μ2 max
5190.72−4000.00=1190.72*0.02= 23.81 μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
max. Κάλυψη για κατοικία: 200.00 μ2
ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ : 15.00 μ.
ημιυπόγειοι χώροι : 20% της δόμησης
ημιυπόγειοι χώροι+αέρστεγο : 40% της δόμησης
μέγιστο ύψος : 7,50μ. + 1,20μ. για κεκλιμένη στέγη

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το σύστημα συντεταγμένων είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 (Εξάρτηση από HEPOS με Topcon GRS1)

Η υψομετρική ακρίβεια είναι η μέση σύμμη της τάλασσας.

Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των σημείων με τη μέθοδο Simson.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

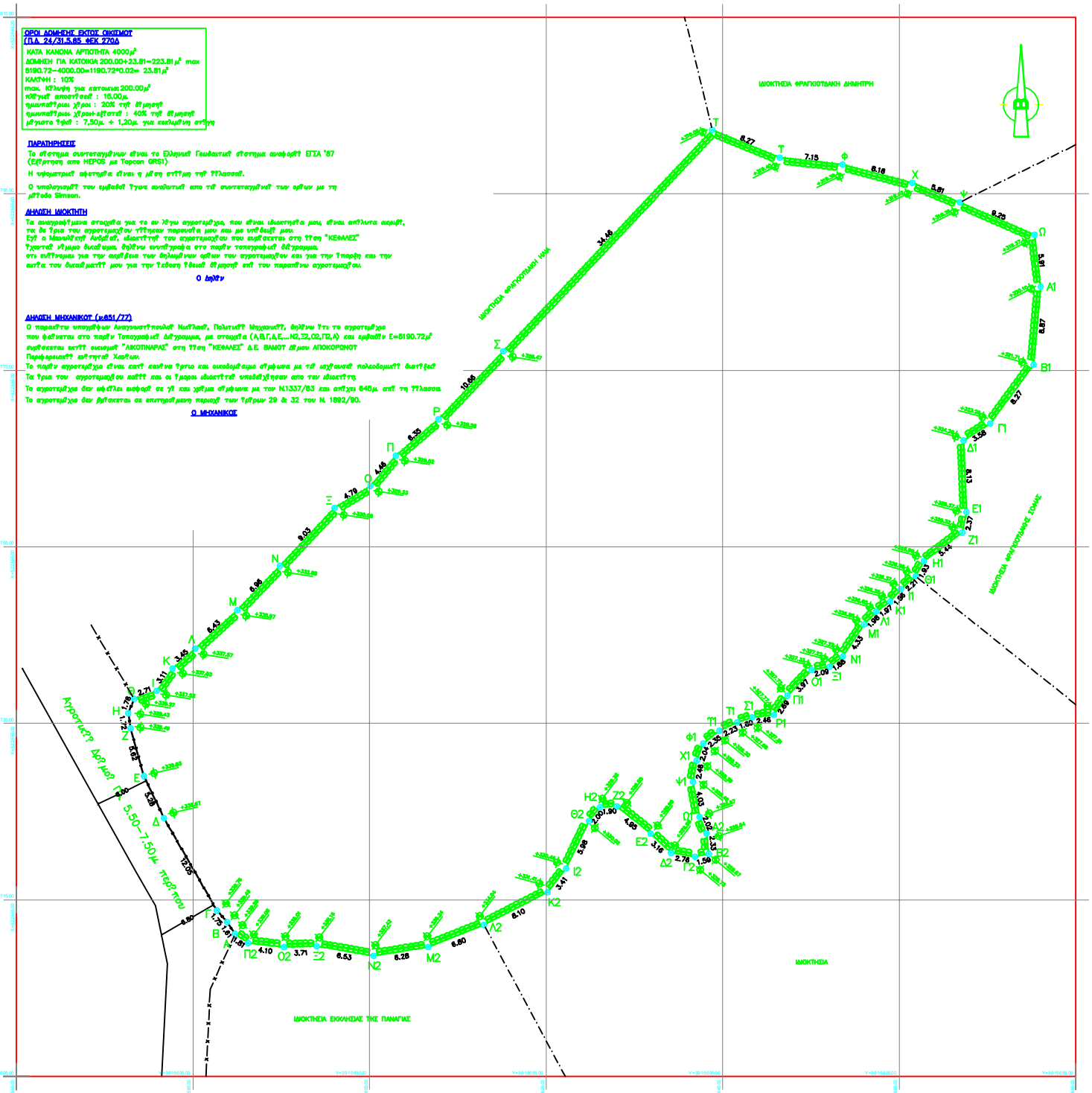
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο, που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή, για δε έγκυρα του αγροτεμαχίου υπάρχουν παρουσία μου και με υπόδειξή μου.
Εγώ ο Μανολάκης Ανδρέας, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που ευρίσκεται στη θέση "ΚΕΦΑΛΕΣ" έχοντας λάμψο δικαίωμα, δηλώνω ευσυνείδητα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, στις ενέργειες για την ακρίβεια των δηλούμενων σχέσεων του αγροτεμαχίου και για την έγκριση και την αυτά του δικαιώματός μου για την έκδοση άδειας δόμησης από του παραπάνω αγροτεμαχίου.

Ο δηλών

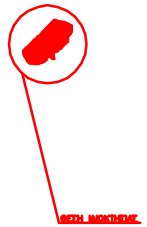
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (κ.ε.51/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Αναγνωστόπουλος Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,...Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Α) και εμβαδόν Ε=5190.72μ2 ευρίσκεται εκτός οικισμού "ΛΙΚΟΤΙΝΑΡΑΣ" στη θέση "ΚΕΦΑΛΕΣ" Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ ΔΗμου ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Περιφέρειας Κρήτης Χανίων.
Το παρόν αγροτεμάχιο είναι κατά κύριο λόγο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
Τα όρια του αγροτεμαχίου καθώς και οι ύψοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Το αγροτεμάχιο δεν αφίλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τον Ν.1337/83 και απέχει 645μ. από τη θάλασσα.
Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε επιτηρούμενη περιοχή των άρθρων 29 & 32 του Ν. 1892/90.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΚΟΤΙΝΑΡΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 53, ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210 73512

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	ΜΑΝΟΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΚΕΦΑΛΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΙΚΟΤΙΝΑΡΑ" Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014