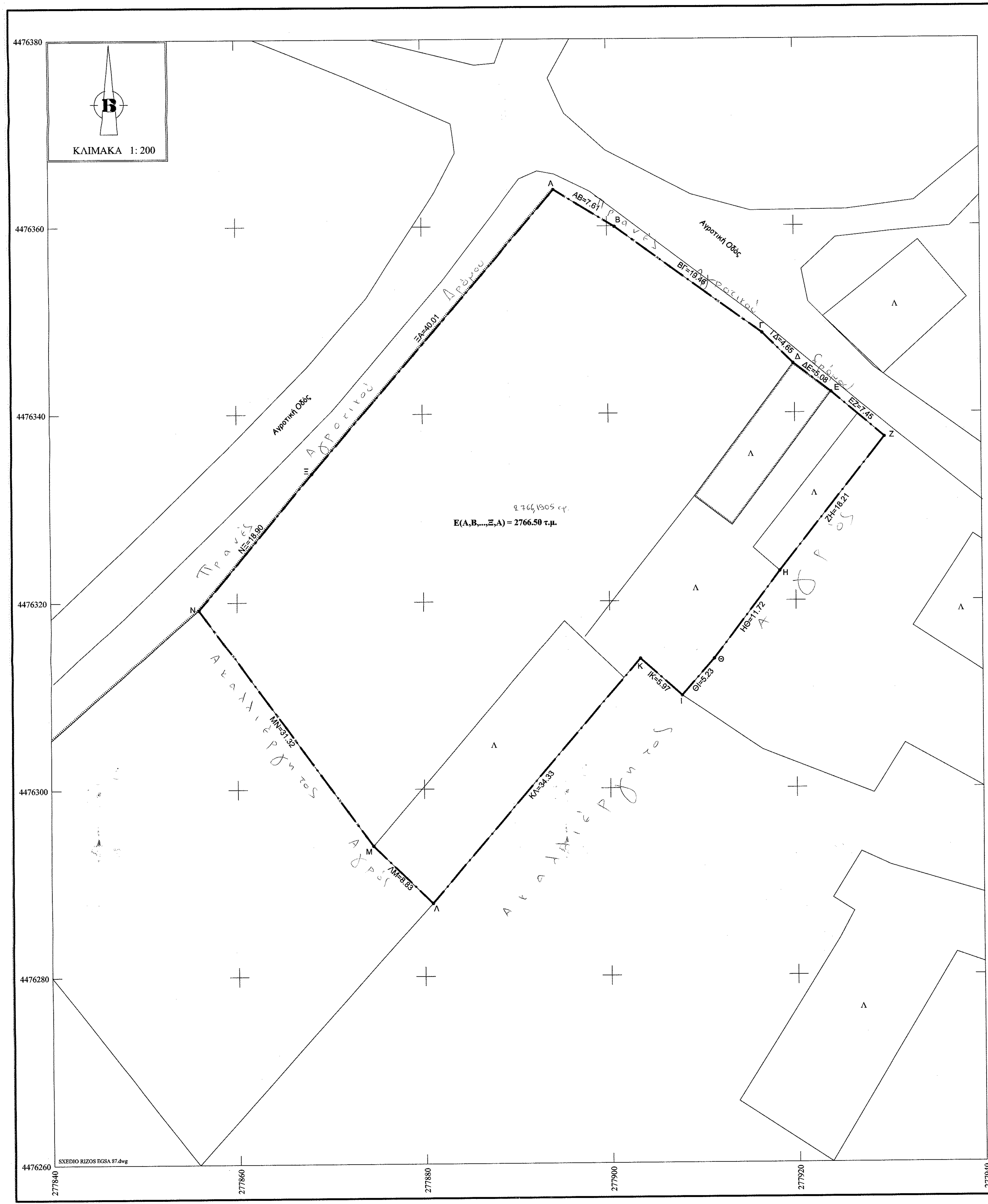
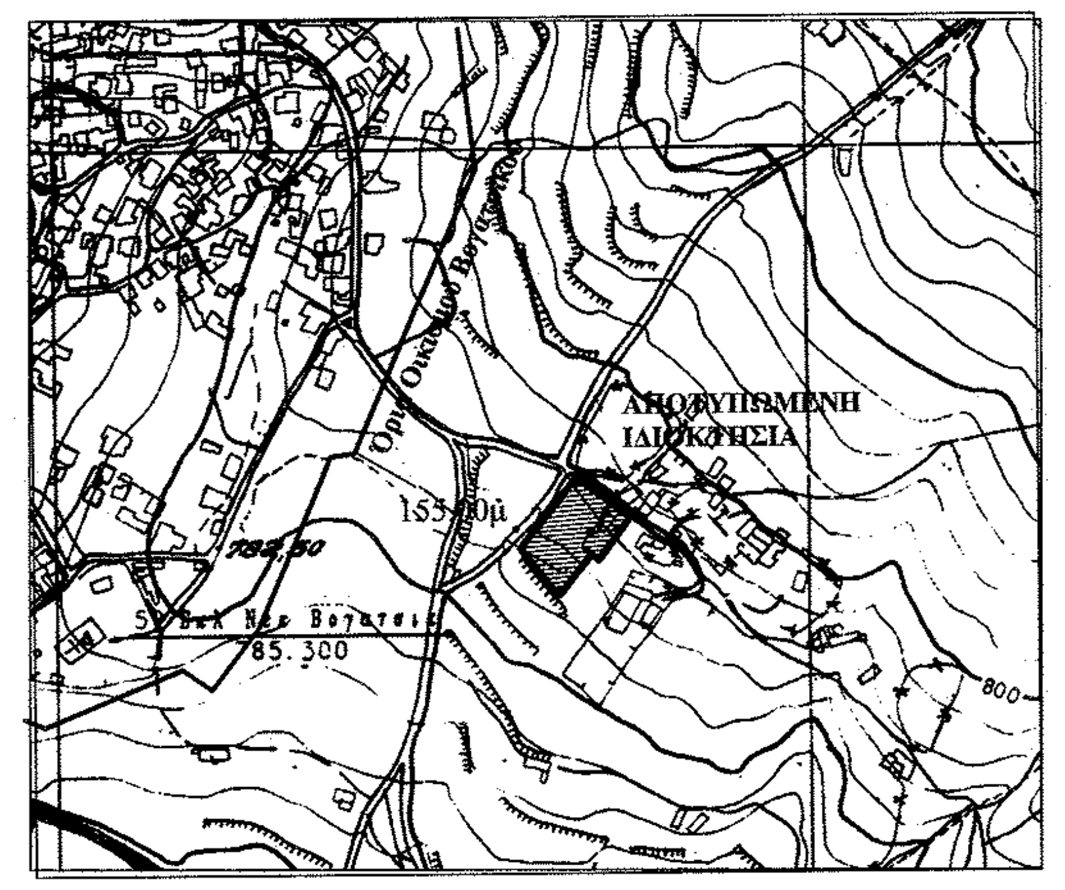

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200
Β
Αγροτική Οδός
Αγροτική Οδός
AB=7.61
ΒΓ=19.46
ΓΔ=4.65
ΔΕ=5.08
ΕΖ=7.45
ΖΗ=18.21
ΗΘ=11.72
ΘΙ=5.23
ΙΚ=5.97
ΚΛ=34.33
ΛΜ=8.83
ΜΝ=31.32
ΝΞ=18.90
ΞΑ=40.01
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
E(A,B,...,Ξ,A) = 2766.50 τ.μ.
2766,1905 τμ.
Πρανές
Αγροτικού Δρόμου
Ακαλλιέργητος
Ακαλλιέργητος
Αγρός
Αγρός
4476380
4476360
4476340
4476320
4476300
4476280
4476260
277840
277860
277880
277900
277920
277940
SXEDIO RIZOS EGSA 87.dwg

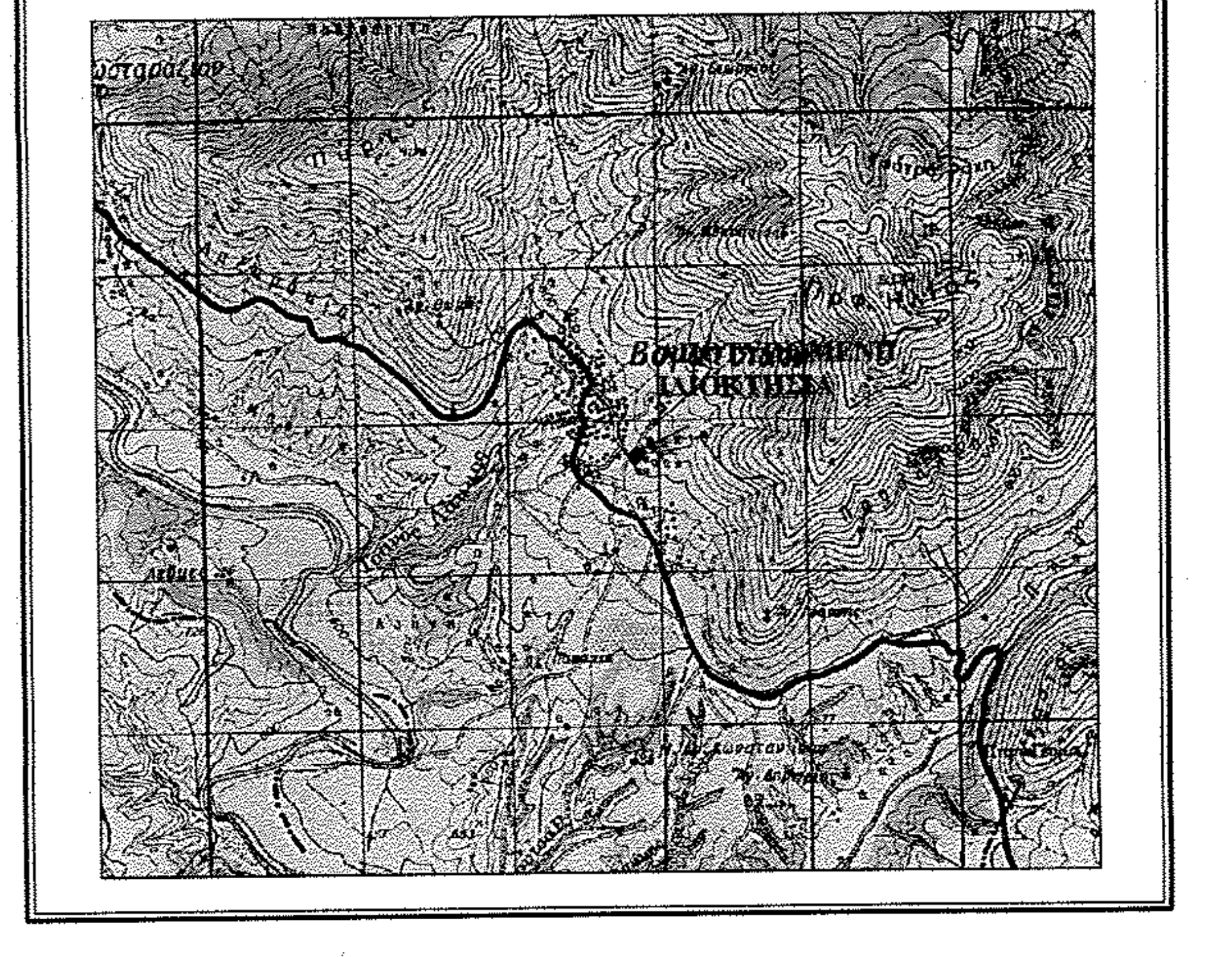
Συν/νες Αγροτεμαχίου

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	277894.30	4476363.88	AB = 7.61
Β	277900.80	4476359.93	ΒΓ = 19.46
Γ	277916.57	4476348.52	ΓΔ = 4.65
Δ	277919.87	4476345.25	ΔΕ = 5.08
Ε	277923.91	4476342.18	ΕΖ = 7.45
Ζ	277929.62	4476337.38	ΖΗ = 18.21
Η	277918.28	4476323.12	ΗΘ = 11.72
Θ	277911.22	4476313.76	ΘΙ = 5.23
Ι	277907.76	4476309.83	ΙΚ = 5.97
Κ	277903.29	4476313.79	ΚΛ = 34.33
Λ	277880.85	4476287.81	ΛΜ = 8.83
Μ	277874.51	4476293.95	ΜΝ = 31.32
Ν	277855.94	4476319.18	ΝΞ = 18.90
Ξ	277868.09	4476333.65	ΞΑ = 40.01
Εμβαδό:	2766.50	Περίμετρος:	218.78

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000


ΑΠΟΤΥΠΩΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000


ΑΠΟΤΥΠΩΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/ 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β, ...,Ξ,Α" και εμβαδόν 2766.50. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Βογατσικού, της Δημοτικής Ενότητας Ίωνος Δραγούμη του Δήμου Άργους Ορεστικού Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας ότι:

α) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με το **Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.05.85) ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.**

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Βογατσικού και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ΚΟΛΕΣΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ του ΚΟΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ/Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 36201
ΓΡΑΜΜΟΥ 22 - ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΤΚ 52100 τηλ. 24670 83519
Α.Φ.Μ. 103013723 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Η Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ρίζου Θωμαή ιδιοκτήτης του κάτωθι γεωτεμαχίου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " Α,Β, ...,Ξ,Α" και εμβαδόν 2766.50 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βογατσικού, της Δημοτικής Ενότητας Ίωνος Δραγούμη, του Δήμου Άργους Ορεστικού, της Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η Δηλούσα

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α,Β,...,Ξ,Α) = 2766.50 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της εμπροσθοτομίας κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου με συντεταγμένες (x,y,H)=(   ) και του σημείου   με συν/νες (x,y,H)=(   ).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 -ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 ΑΡΘΡ. 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ & ΑΡΘΡ. 2 ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.)

Αρτιότητα Κατά Κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
Συντελεστής Δόμησης: 0.9.
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 30%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 3,3

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Η πιο κοντινή απόσταση των κτηρίων της εγκατάστασης από τα όρια του οικισμού είναι 155.00 μ.
Και σε απόσταση 10.000 μ. από το σημείο LOC του αεροδρομίου.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΡΙΖΟΥ ΘΩΜΑΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΟΓΑΤΣΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΚΟΛΕΣΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ** **ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**
ΕΜΒΑΔΟΝ	2766,1905 τμ. **Ε(Α,Β,...,Ξ,Α) = 2766.50 τ.μ.**

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T$_1$

ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**	**ΘΕΩΡΗΣΗ**
ΚΟΛΕΣΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ του ΚΟΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε Α.Μ/Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.:36201 ΓΡΑΜΜΟΥ 22 - ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΤΚ 52100 τηλ. 24670 83519 Α.Φ.Μ. 103013723 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ		ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ Καστοριά 27/03/2015 Αυτ.1...που συνέταξε την αυτοψία ΖΗΖΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΑΡΓΥΡΩ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Το παρόν συνοδεύει την 13057/1037/27-03-2015 απόφασή μας Καστοριά 27-03-2015 Βασίλειος Λιάρης Δασολόγος