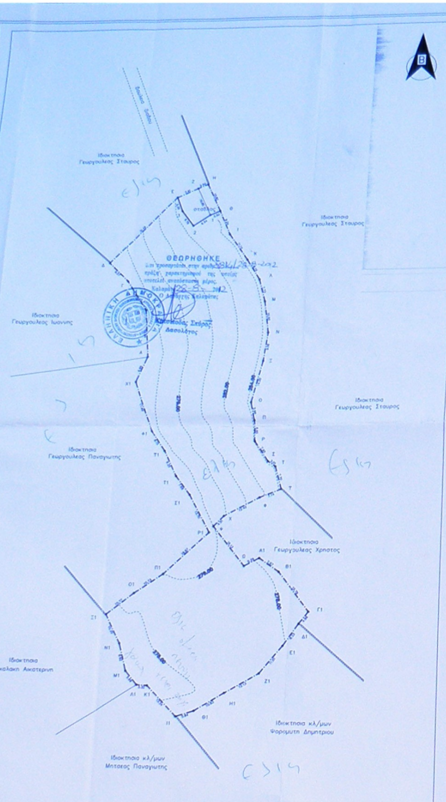
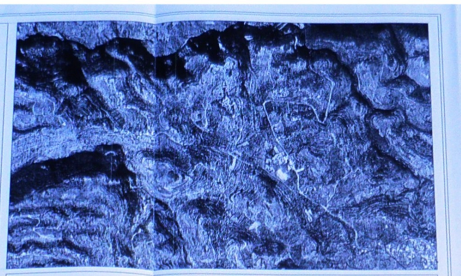

Β
Ιδιοκτησια Γεωργουλεας Σταυρος
Ιδιοκτησια Γεωργουλεας Σταυρος
Ιδιοκτησια Γεωργουλεας Ιωαννης
Ιδιοκτησια Γεωργουλεας Σταυρος
Ιδιοκτησια Γεωργουλεας Παναγιωτης
Ιδιοκτησια Γεωργουλεας Χρηστος
Ιδιοκτησια Μιχαλακη Αικατερινη
Ιδιοκτησια κλ/μων Ψορομυτη Δημητριου
Ιδιοκτησια κλ/μων Μπτσεας Παναγιωτης
σταβλος
278.00
280.00
282.00
284.00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Επί προσαρτάται στην αριθ. 38Κ/28-8-2012
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 28-8-2012
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
[illegible] Σπύρος
Δασολόγος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΟΥ ΚΛ 1 : 10.000

Ε.Γ.Σ.Α 87 (Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφορας)
Γεωδετικο Συστημα Αναφορας του HEPOS,
(HTRS07: Hellenic Terrestrial Reference System 2007)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Α	337720.195	4090503.909
Α1	337760.804	4090438.628
Β	337718.267	4090519.631
Β1	337767.109	4090434.445
Γ	337711.218	4090529.564
Γ1	337777.082	4090422.208
Δ	337704.620	4090535.780
Δ1	337774.219	4090418.530
Ε	337725.305	4090559.002
Ε1	337769.545	4090411.773
Ζ	337732.025	4090562.125
Ζ1	337762.638	4090403.198
Η	337735.226	4090563.540
Η1	337752.162	4090397.092
Θ	337740.057	4090553.881
Θ1	337743.109	4090391.521
Ι	337743.924	4090545.484
Ι1	337737.540	4090389.750
Κ	337750.429	4090536.440
Κ1	337728.006	4090399.076
Λ	337754.937	4090529.604
Λ1	337724.694	4090399.263
Μ	337757.232	4090522.218
Μ1	337720.910	4090403.513
Ν	337758.955	4090511.811
Ν1	337718.305	4090412.042
Ξ	337758.127	4090502.289
Ξ1	337713.320	4090420.942
Ο	337755.275	4090488.585
Ο1	337721.777	4090427.608
Π	337756.605	4090482.760
Π1	337730.670	4090433.606
Ρ	337757.049	4090475.928
Ρ1	337744.510	4090446.578
Σ	337761.613	4090469.420
Σ1	337737.565	4090458.391
Τ	337764.106	4090467.740
Τ1	337732.781	4090464.393
Υ	337766.439	4090460.398
Υ1	337728.455	4090472.574
Φ	337759.843	4090457.670
Φ1	337723.679	4090479.179
Χ	337748.924	4090451.748
Χ1	337717.257	4090495.452
Ψ	337745.772	4090448.525
Ω	337756.129	4090436.155

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΜΗΚΟΣ
Α	Β	15.84
Α	Χ1	8.95
Α1	Β1	7.57
Α1	Ω	5.29
Β	Γ	12.18
Β1	Γ1	15.79
Γ	Δ	9.07
Γ1	Δ1	4.66
Δ	Ε	31.10
Δ1	Ε1	8.22
Ε	Ζ	7.41
Ε1	Ζ1	11.01
Ζ	Η	3.50
Ζ1	Η1	12.13
Η	Θ	10.80
Η1	Θ1	10.63
Θ	Ι	9.24
Θ1	Ι1	5.84
Ι	Κ	11.14
Ι1	Κ1	13.34
Κ	Λ	8.19
Κ1	Λ1	3.32
Λ	Μ	7.73
Λ1	Μ1	5.69
Μ	Ν	10.55
Μ1	Ν1	8.92
Ν	Ξ	9.56
Ν1	Ξ1	10.20
Ξ	Ο	14.00
Ξ1	Ο1	10.77
Ο	Π	5.98
Ο1	Π1	10.73
Π	Ρ	6.85
Π1	Ρ1	18.97
Ρ	Σ	7.95
Ρ1	Σ1	13.70
Σ	Τ	3.01
Σ1	Τ1	7.68
Τ	Υ	7.70
Τ1	Υ1	9.25
Υ	Φ	7.14
Υ1	Φ1	8.15
Φ	Χ	12.42
Φ1	Χ1	17.49
Χ	Ψ	4.51
Ψ	Ω	16.13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΒΛΟΥ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Ε	337725.305	4090559.002
Ζ	337732.025	4090562.125
Η	337735.226	4090563.540
Θ	337740.057	4090553.881
1	337736.856	4090552.466
2	337731.532	4090548.675
3	337727.363	4090554.023

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ:

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,
Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,
Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Α) = 5.771,73 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΒΛΟΥ (Ε,Ζ,Η,Θ,1,2,3,Ε) = 121.92μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & Ν 3212/2003
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ελαχιστο εμβαδον 4.000μ2, Ελαχιστο προσωπο 25,00μ
Δομηση 200μ2.
Για οικοπεδα περα των 4.000μ2 ως 8.000μ2 η δομηση ειναι 200 + (εμβ. γηπεδου - 4.000) × 0,02
Για οικοπεδα περα των 8.000μ2 η δομηση ειναι 200 + (εμβ. γηπεδου - 8.000μ2) × 0,01
Πλαγιες αποστασεις 15,00μ, Μεγιστο υψος 7,50μ + 1,20 στεγη, Αριθμος οροφων 2

Κατα παρεκκλιση
α) Ελαχιστο εμβαδο 4.000,00μ2 υφισταμενο την 31-12-2003
β) Για οικοπεδα που υφιστανται την 15-4-81 με ελαχιστο εμβαδον 4.000μ2 οι πλαγιες αποστασεις ειναι 7,50μ εφοσον τηρουμενες τις αποστασεις των 15,00μ δεν δυνατοι η οικοδομηση του οικοπεδου. Το μεγιστο πλατος του κτιριου στην περιπτωση αυτη να μην υπερβαινει τα 15,00μ
γ) Για οικοπεδα που εχουν προσωπο σε Δημοτικες Κοινοτικες και Επαρχιακες οδους προ του ημερομηνιων του σχετικου εδαφ β της παρ 2 του Π.Δ 24/31-5-85, ΦΕΚ 270Δ'
δ) Για γηπεδα εντος της ζωνης πολεων, κωμων και οικισμων ελαχιστο εμβαδο 2.000μ2, υφισταμενων κατα την 24-4-77.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Της παρ. 7 του αρθ. 5 του Π.Δ 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93
Ο υπογεγραμμενος Γεωργουλεας Βασιλειος του Παν/τη ιδιοκτητης του εμφανιζομενου στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα οικοπεδο η γηπεδο, ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλωθεντων αυτου οριων, για την ακριβεια της θεσης αυτου ως προς τα ορια του δημου και για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να τυχω εκδοσης οικοδομικης αδειας σ' αυτο.

Καλαματα, Μαιος 2012.
Ο δηλων ιδιοκτητης

(ονοματεπωνυμο υπογραφη)

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77

Ο παρακατω υπογεγραμμενος τοπογραφος μηχανικος, βεβαιωνω οτι ο χωρος που φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα με τα στοιχεια Α,Β,Γ,...,Φ1,Χ1,Α εκτος οικισμου Καμπου βρισκεται στην ειναι εκτος σχεδιου περιοχη Τοπικης Κοινοτητας Καμπου, Δημοτικης Ενοτητας Αβιας, Δημου Δυτικης Μανης.

Τυγχανει αρτιος και οικοδομησιμος ως υφισταμενος την 31-12-2003 με ελαχιστο εμβαδο 4.000,00μ2, συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.

Καλαματα, Μαιος 2012.

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α. ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 70579
ΑΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 31 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 163 45
ΤΗΛ 97 68 940 97 68 950
ΑΦΜ 038437261 ΔΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΠΑΝ/ΤΗ

Νομός : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δήμος : ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Θέση : ΠΛΑΤΩΜΑ κ ΠΛΕΥΡΑ – Τ.Κ ΚΑΜΠΟΥ – Δ.Ε. ΑΒΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΙΟΣ 2012

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α. ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 70579
ΑΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 31 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 163 45
ΤΗΛ 97 68 940 97 68 950
ΑΦΜ 038437261 ΔΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ