ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	710997.95	4316726.38	
			12.00
2	710993.70	4316715.16	
			9.69
3	710991.63	4316705.68	
			11.22
4	710990.24	4316694.55	
			12.37
5	710987.90	4316682.41	
			8.18
6	710985.93	4316674.47	
			16.75
7	710981.37	4316658.35	
			8.67
8	710979.03	4316650.00	
			4.57
9	710981.20	4316645.98	
			9.40
10	710988.61	4316640.18	
			6.99
11	710995.03	4316637.43	
			3.97
12	710998.95	4316636.79	
			3.92
13	711002.83	4316636.60	
			2.80
14	711003.44	4316633.77	
			4.62
15	710999.27	4316631.78	
			6.56
16	710993.76	4316628.23	
			7.65
17	710988.12	4316623.08	
			8.36
18	710984.26	4316618.01	
			15.20
19	710976.11	4316605.18	
			17.40
20	710967.07	4316590.32	
			9.01
21	710962.76	4316582.40	
			18.35
22	710955.09	4316565.73	
			6.94
23	710951.52	4316559.77	
			7.95
24	710947.32	4316553.03	
			6.42
25	710943.85	4316547.63	
			6.47
26	710938.48	4316544.02	
			5.96
27	710933.02	4316541.64	
			10.42
28	710922.89	4316539.23	
			10.19
29	710913.56	4316535.14	
			10.44
30	710904.30	4316530.32	
			11.82
31	710893.90	4316524.69	
			6.09
32	710888.28	4316522.33	
			9.33
33	710882.80	4316529.89	
			5.96
34	710881.15	4316535.61	
			7.68
35	710874.38	4316539.23	
			3.73
36	710872.15	4316542.21	
			5.22
37	710868.34	4316545.79	
			6.08
38	710866.92	4316551.71	
			8.05
39	710868.37	4316559.62	
			4.85
40	710867.15	4316564.31	
			3.56
41	710867.23	4316567.87	
			5.50
42	710864.78	4316572.87	
			5.66
43	710862.94	4316578.23	
			7.91
44	710867.38	4316584.78	
			5.09
45	710870.23	4316588.99	
			8.42
46	710876.04	4316595.09	
			8.47
47	710882.77	4316600.23	
			7.30
48	710887.15	4316606.07	
			14.85
49	710893.09	4316619.69	
			14.61
50	710898.65	4316633.19	
			13.64
51	710902.18	4316646.37	
			14.61
52	710907.65	4316659.91	
			7.62
53	710912.89	4316665.43	
			9.42
54	710916.56	4316674.12	
			13.18
55	710926.92	4316682.27	
			4.29
56	710930.74	4316684.22	
			10.76
57	710936.92	4316693.03	
			4.38
58	710938.18	4316697.23	
			9.17
59	710944.51	4316703.85	
			12.73
60	710942.78	4316716.48	
			6.33
61	710944.83	4316722.44	
			4.17
62	710947.83	4316725.32	
			8.49
63	710956.36	4316725.98	
			6.44
64	710961.01	4316730.43	
			7.36
65	710965.67	4316736.13	
			8.01
66	710973.53	4316734.63	
			9.22
67	710982.53	4316732.60	
			6.89
68	710988.92	4316730.02	
			9.74
1	710997.95	4316726.38	

$E = 1/2 \Sigma (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 14992.89 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

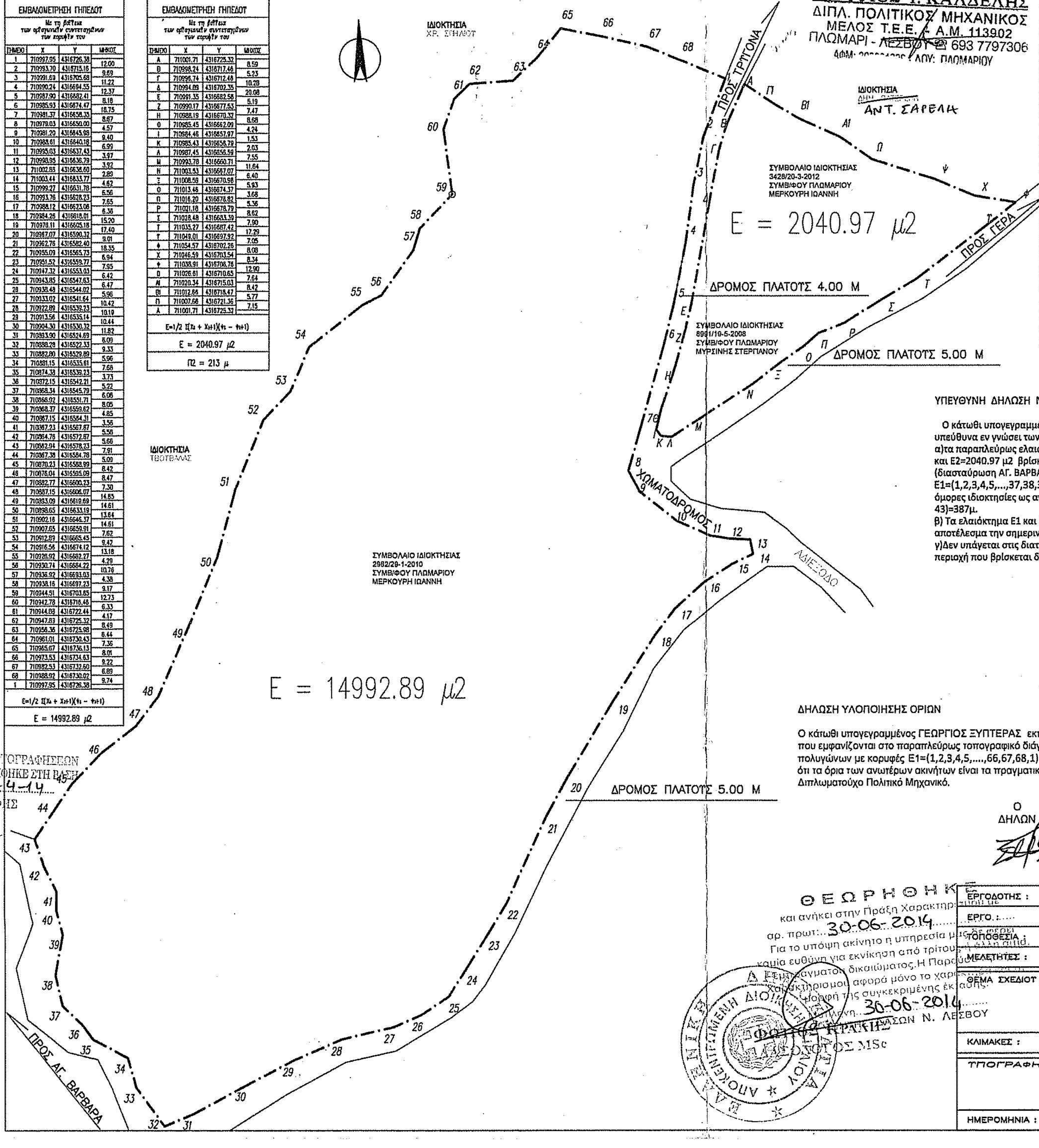
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	711001.71	4316725.32	
			8.59
Β	710998.24	4316717.46	
			5.23
Γ	710995.74	4316712.48	
			10.28
Δ	710994.09	4316702.35	
			20.08
Ε	710991.35	4316682.58	
			5.19
Ζ	710990.17	4316677.53	
			7.47
Η	710988.19	4316670.32	
			8.68
Θ	710985.45	4316662.09	
			4.24
Ι	710984.46	4316657.97	
			1.53
Κ	710985.43	4316656.79	
			2.03
Λ	710987.45	4316656.59	
			7.55
Μ	710993.78	4316660.71	
			11.04
Ν	711003.53	4316667.07	
			6.40
Ξ	711008.59	4316670.98	
			5.93
Ο	711013.46	4316674.37	
			3.68
Π	711016.20	4316676.82	
			5.36
Ρ	711021.18	4316678.79	
			8.62
Σ	711028.48	4316683.39	
			7.90
Τ	711035.27	4316687.42	
			17.29
Υ	711049.01	4316697.92	
			7.05
Φ	711054.57	4316702.26	
			8.08
Χ	711046.59	4316703.54	
			8.34
Ψ	711038.91	4316706.76	
			12.90
Ω	711026.61	4316710.65	
			7.64
Α1	711020.34	4316715.03	
			8.42
Β1	711012.66	4316718.47	
			5.77
Γ1	711007.68	4316721.36	
			7.15
Α	711001.71	4316725.32	

$E = 1/2 \Sigma (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 2040.97 μ2

Π2 = 213 μ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΛΔΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113902
ΠΛΩΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 693 7797306
ΑΦΜ: ... ΔΟΥ: ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ

Αρτιότητα : N 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03

Κανόνας : Ε = 4000 μ2 Π = 25 μ
Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού Ε = 4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ
Παρεκκλίσεις :
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε = 2000 μ2
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε = 750 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) απο 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε = 4000 μ2

Ποσοστό κάλυψης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0.20

Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας) 15.00 μ
(α, γ, δ, παρέκκλιση) 5.00 μ
(β, παρέκκλιση) 2.50 μ
δασική έκταση 10.00 μ
ρεμα 20.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης :

750 μ2 <= Ε < 1200 μ2	Εοικ = 100 + (Ε - 750) / 9 μ2
1200 μ2 <= Ε < 2000 μ2	Εοικ = 150 + (Ε - 1200)16 μ2
2000 μ2 <= Ε < 4000 μ2	Εοικ = 200 μ2
4000 μ2 <= Ε < 8000 μ2	Εοικ = 200 + (Ε - 4000) x0.02 μ2
8000 μ2 <= Ε	Εοικ <= 400 μ2

Αριθμός ορόφων 2
Hmax = 7.50 μ για δυο ορόφους Hmax = 4.00 μ για ισόγειο

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - 1337 / 83 & 2242 / 94

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΛΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως σύμφωνα με το Ν. 651 / 77 ότι :
α)τα παραπλεύρως ελαιοκτήματα ιδιοκτησίας ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΠΑΤΕΡΕΛΛΗ έχουν εμβαδό Ε1 = 14992.89 μ2 και Ε2=2040.97 μ2 βρίσκονται Εκτός οικισμού της Αγροτικής Περιφέρειας ΠΛΑΓΙΑΣ θέση "ΜΕΤΙΟ" (διασταύρωση ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ, ΤΡΥΓΟΝΑ και ΓΕΡΑΣ) και σημειώνονται παραπλεύρως με τα στοιχεία Ε1=(1,2,3,4,5,...,37,38,39,40,1) και Ε2=(Α,Β,Γ,Δ,.....Α1,Β1,Γ1,Α) έχουν πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται περίμετρος Π2=213μ και Π1=(65,66,67,68,1,2,3,4,.....,40,41,42,και 43)=387μ.
β) Τα ελαιόκτημα Ε1 και Ε2 έχουν πρόσωπο σε χωματόδρομο και είναι συνένωση 3 συμβολαίων, με αποτέλεσμα την σημερινη τους μορφή.
γ)Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337 / 1983, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και στην περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου Ν. 1337 / 1983.

ΠΛΩΜΑΡΙ ΜΑΙΟΣ 2011
Ο
ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΛΔΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113902
ΠΛΩΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 693 7797306
ΑΦΜ: ... ΔΟΥ: ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΠΤΕΡΑΣ εκπροσωπόντας την ιδιοκτήτρια των ακινήτων που εμφανίζονται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα περικλειόμεν α από τις πλευρές των πολυγώνων με κορυφές Ε1=(1,2,3,4,5,....,66,67,68,1) και Ε2=(Α,Β,Γ,Δ,...,Α1,Β1,Γ1,Α) και δηλώνω ότι τα όρια των ανωτέρων ακινήτων είναι τα πραγματικά και αυτά που υπέδειξα στον συντάξαντα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.

Ο
ΔΗΛΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 11-6-14
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΜΜΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 11-4-14
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 30-06-2014
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει
καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία.
... εμπραγμάτου δικαιώματος. Η Παρούσα ...
χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρ...
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 30-06-2014
... ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΑΤΕΡΕΛΛΗ		
ΕΡΓΟ :	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ		
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	"ΜΕΤΙΟ" - ΑΓΡ. ΠΕΡ. ΠΑΠΑΔΟΥ ΠΛΑΓΙΑΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΔΕΛΗΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1:500	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	-
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :		ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΛΔΕΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113902 ΠΛΩΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 693 7797306 ΑΦΜ: ... ΔΟΥ: ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΜΑΙΟΣ 2011		