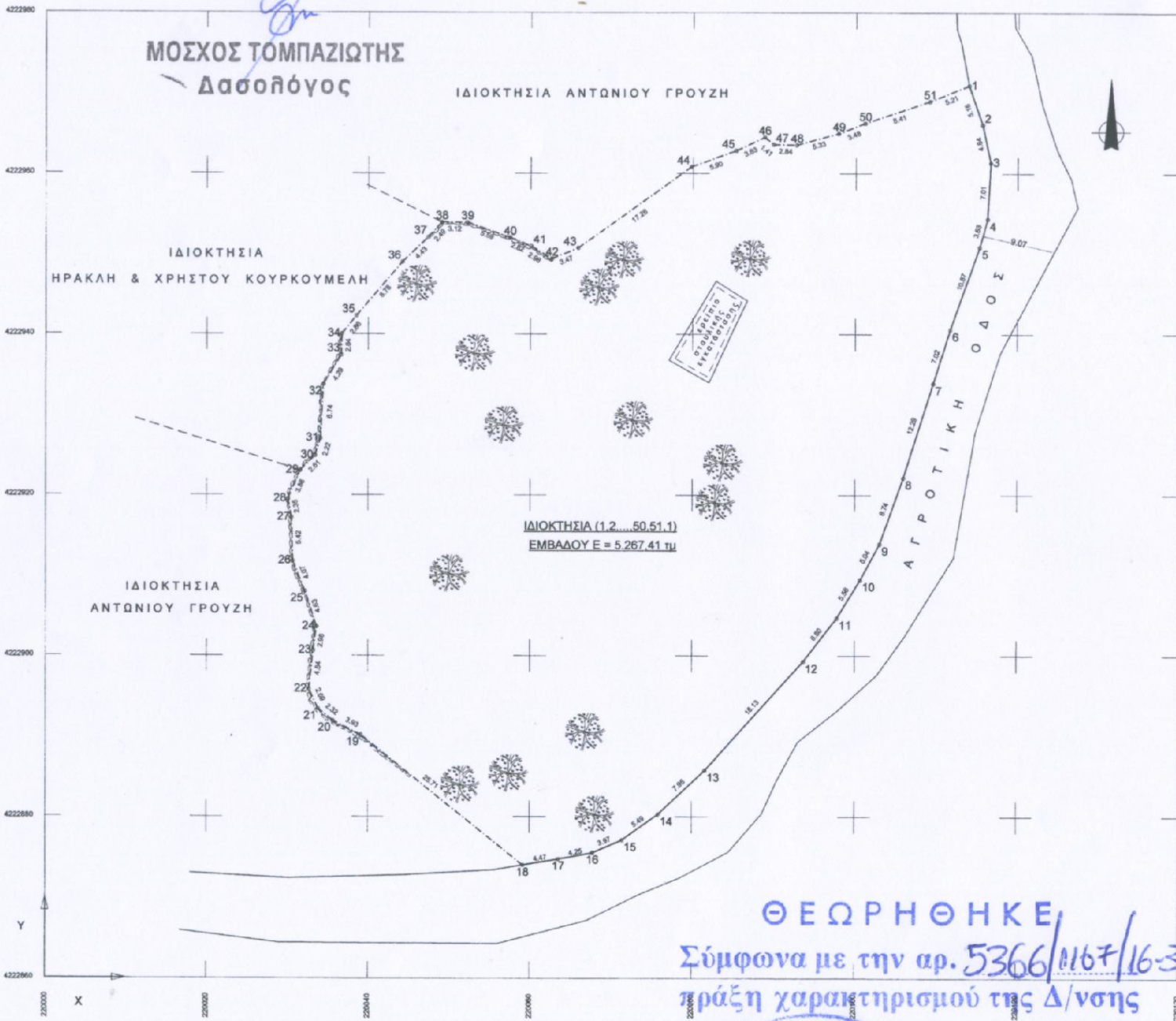


# ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργοστόλι 16-03-2015

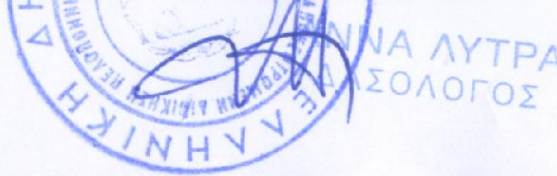
Ελέφιας



**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Σύμφωνα με την αρ. 5366/1167/16-3-2015

πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης  
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου  
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργοστόλι 16-3-2015  
Ο Διευθυντής Δασών



Η αποτίμηση του γηπέδου έγινε με την χρήση γεωδαισιολογικού σταθμού  
Leica TC14 407 Ποσοφωτ. αριθμός μέτρησης γυαλιού: 971.5 ημερ. και  
απόσταση: 5m - 3 μm

Από το γηπέδο δεν διαγράφονται κτίρια, κτίσματα της Δ.Π.

Από το γηπέδο δεν διαγράφονται φυσικά μέρη

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ**

Η εμβαδομετρία έγινε με την μέθοδο

των ορθογωνίων συντεταγμένων

και προέκυψε το παρακάτω αποτέλεσμα

**Εσυνολικό = 5.267,41 τ.μ.**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΙΚΤΗΤΗ**

Οι υπογραφόμενοι ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου που αποκαλύχθηκε στο παρόν  
τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε υπεύθυνα στο ΗΥΣ9988 ότι το άρα του  
αγροτεμαχίου μας είναι υλοποιημένο στο έδαφος, ορθό με εύθυνη μέτρα και το αποδέχεται  
στην συνάρτηση το παρόν Γεωμετρικό Πλάνο της Μηνιαίας 1.1. της 01.01.01

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008 ΟΥ ΜΙΚΤΗΤΕΣ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 69377**

Το υπό των στοιχείων (1,2...30,31) περιγραφόμενο άρα έκτασης  
5.267,41 τμ. και περιεχόμενος κτίρια και κτίσματα Γεωμετρικό  
Πλάνο Δεξιού - Πρώτων Κεφαλονιάς,  
το παρόν αγροτεμάχιο σύμφωνα με τις υφιστάμενες τοπογραφικές διαστάσεις  
είναι άρα και ακατάσχετο.

Επομένως αρραβωνίζω δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας εγκατεστημένων διαστάσεων κτί-  
των. Το παρόν γηπέδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί ασφάλειας σε γήρ & χρήση  
είναι σύμφωνα & σύμφωνα από τον κτηματολόγιο 04525.00 κτ.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008 Ο ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑ. 1.5986  
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΕΚΟΜΕΝΟΥ  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Γηπέδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού - Νόμος της 31/12/03 (φ.δ.Κ.308 Α )  
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ. & πρόκειται σε κτηνοτροφικό χώρο εκσκαπόμενου μέτρου (25 κτ.)  
-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματίες χρήσεις ισχύει:  
Συντελεστής Κάλυψης 0,10 & Συντελεστής Δόμησης 0,20 με πλάκ δόμησης το 600,00 τ.μ.  
Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτηρίου ως και συνολική επιφάνεια  
ορόφου < 200μ<sup>2</sup> με μέγιστο ημερήσιο γηπέδου 4.000μ<sup>2</sup> x 0,02.  
-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2)  
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ - επιόροφου + ένα και είκοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ)  
-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ.  
Για γηπέδο με έμβασήν πολλαπλάσιο του αριθμού των οικοσυστημάτων οι προτεινόμενες  
καταμήτριες η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ισούται με το εμβαδόν  
του εμβάσου των κτηρίων που θα επιτραπεί να ανεγερθούν σε κάθε γηπέδο  
μετά την καθιέρωση μέγιστης κατά 15% & υπό τις προϋποθέσεις ότι  
Α) Θα ανεγερθεί με οικοδομή,  
Β) Το γηπέδο θα παραμείνει ενυπόθητο.  
Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες.  
Κατά παρέκκλιση άρα & οικοδομήματα θεωρούνται όσα το γηπέδο  
που προσηφηνάται της 31/12/03.

**ΠΛΗΘΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ**

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	220113.862	4222876.828	27	220030.520	4222917.188
2	220115.587	4222965.056	28	220030.080	4222918.478
3	220116.643	4222961.332	29	220031.608	4222923.027
4	220116.260	4222954.335	30	220033.436	4222924.889
5	220115.276	4222850.837	31	220034.088	4222927.013
6	220111.869	4222940.582	32	220034.447	4222933.740
7	220109.597	4222933.878	33	220036.882	4222937.431
8	220106.924	4222922.146	34	220038.755	4222940.039
9	220103.066	4222913.883	35	220038.545	4222942.274
10	220100.873	4222909.447	36	220044.220	4222943.973
11	220097.813	4222904.880	37	220047.395	4222952.061
12	220093.698	4222898.269	38	220048.074	4222953.899
13	220081.616	4222885.747	39	220052.190	4222953.881
14	220078.838	4222880.284	40	220057.456	4222951.990
15	220071.379	4222877.067	41	220060.073	4222950.945
16	220067.741	4222875.516	42	220062.814	4222949.368
17	220065.957	4222874.746	43	220065.329	4222950.708
18	220060.154	4222874.005	44	220079.816	4222960.816
19	220039.145	4222890.144	45	220085.357	4222962.830
20	220035.840	4222891.924	46	220088.810	4222964.493
21	220033.844	4222893.391	47	220089.900	4222963.595
22	220032.593	4222895.823	48	220090.794	4222963.536
23	220033.224	4222900.630	49	220097.872	4222964.984
24	220033.856	4222903.583	50	220101.113	4222966.229
25	220032.204	4222907.974	51	220108.067	4222968.852
26	220030.871	4222911.745			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=5.267,41 τμ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**Ματζαράκη Γεωργίου**  
Αντώνη Τρίτση 208 Αργοστόλι ΤΗΛ. 26710 24811/9537959061

εργοδότες:	ΚΡΕΜΥΔΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΡΕΜΥΔΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	εγκρίσεις:
εργο:	Αποτύπωση αγροτεμαχίου	
βεση:	"Τυλιές" (Εκτός Οικισμού Πόρου) Δήμου Ελείου Πρώτων Κεφαλονιάς	
μελετητής:	Ματζαράκης Γεωργίος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	
θεμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου
		T <sub>1</sub>
κλίμακα: 1:250	σφραγίδα	χρονος μελετης
		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
		υπογραφή

981