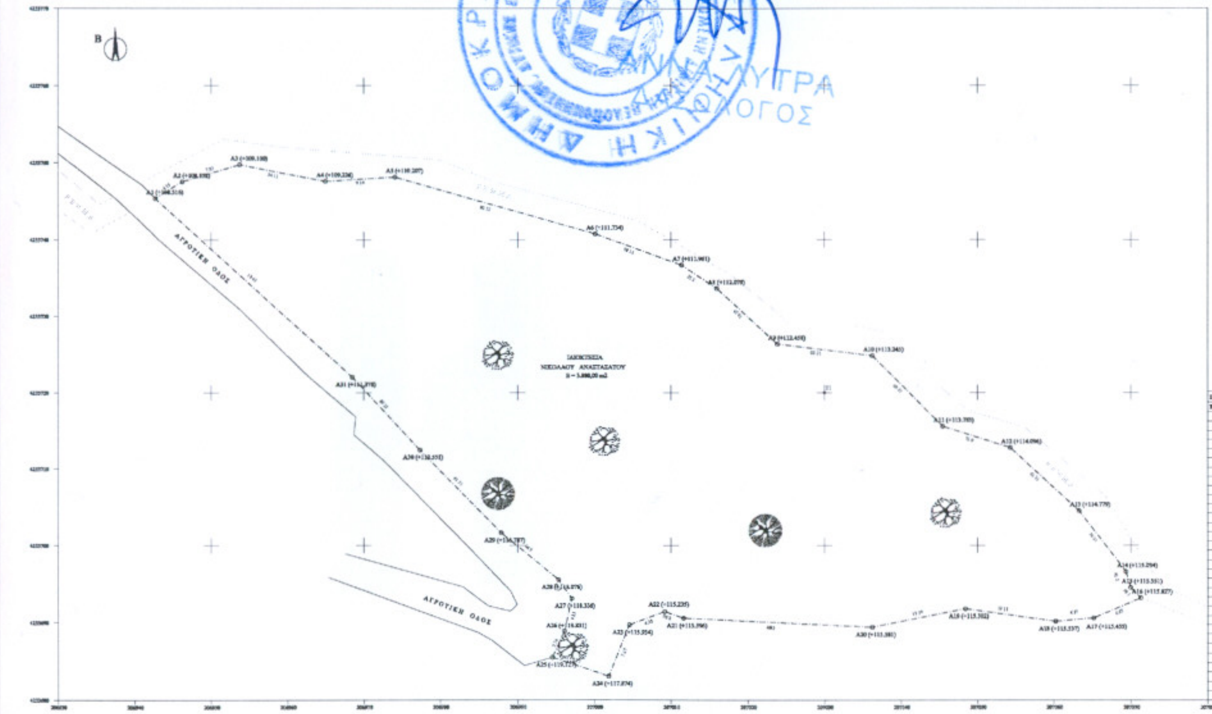
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 5387/1179/16-3-2015
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 16-3-2015
Ο Διευθυντής Δασών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΝΑ ΛΥΓΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 14-3-2015
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ

Ε = 3.880,00 m2 — ΚΟΡΥΦΕΣ : 31

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
Α1	[illegible]	[illegible]	4,15
Α2	[illegible]	[illegible]	7,85
Α3	[illegible]	[illegible]	11,43
Α4	[illegible]	[illegible]	8,14
Α5	[illegible]	[illegible]	27,88
Α6	[illegible]	[illegible]	11,91
Α7	[illegible]	[illegible]	5,52
Α8	[illegible]	[illegible]	10,78
Α9	[illegible]	[illegible]	12,30
Α10	[illegible]	[illegible]	13,86
Α11	[illegible]	[illegible]	8,27
Α12	[illegible]	[illegible]	11,16
Α13	[illegible]	[illegible]	10,80
Α14	[illegible]	[illegible]	3,14
Α15	[illegible]	[illegible]	1,85
Α16	[illegible]	[illegible]	6,65
Α17	[illegible]	[illegible]	4,97
Α18	[illegible]	[illegible]	11,91
Α19	[illegible]	[illegible]	13,39
Α20	[illegible]	[illegible]	24,64
Α21	[illegible]	[illegible]	2,80
Α22	[illegible]	[illegible]	6,85
Α23	[illegible]	[illegible]	7,15
Α24	[illegible]	[illegible]	7,75
Α25	[illegible]	[illegible]	5,74
Α26	[illegible]	[illegible]	4,55
Α27	[illegible]	[illegible]	2,98
Α28	[illegible]	[illegible]	9,60
Α29	[illegible]	[illegible]	15,16
Α30	[illegible]	[illegible]	12,88
Α31	[illegible]	[illegible]	14,81

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Η υπογράφουσα Αννίνου Ευρυδίκη Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α1-Α2-Α3 ...... Α29-Α30-Α31-Α1) και με εμβαδόν 3.880,00 τ.μ., που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του δημ. διαμ/τος Γρζάτων της δημοτικής ενότητας Σάμης, της [illegible] "Καραβάδος", του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας ότι:

α) Δεν είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις [illegible] διατάξεις, που ισχύουν για δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές, Π.Δ. 24-05-1985/ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985 & Ν.3212/03 / ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου [illegible] και εκτός ορίων του οικισμού "[illegible]", που είναι [illegible] με πληθυσμό από 300 κατοίκους και απέχει από αιγιαλό [illegible] από 100,00 μέτρα.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ή αγωγός φυσικού αερίου, ή ρέμα. Συνορεύει με μικρό ρέμα μη συνεχούς ροής.

ε) Βρίσκεται εκτός Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου.

ζ) Το παρόν γεωτεμάχιο είναι Α Δ Ο Μ Η Τ Ο και θα εξυπηρετήσει [illegible] εγκατάσταση δυναμικότητας 340 προβάτων, ή 8 [illegible] ζώων, που ανήκει στην Κατηγορία Α', όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 2, παρ. 1α, του Ν.4056/12 και σύμφωνα με την Εγκ. 1464/87426 / 13-06-2012 (ΑΔΑ:[illegible]).

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ — Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-....-Α29-Α30-Α31-Α1", και εμβαδόν 3.880,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΠΛΑΤΩΝΑΚΙ" του δημ. διαμ/τος Γρζάτων, εκτός σχεδίου του οικισμού "[illegible]", της Δημοτικής Ενότητας Σάμης, του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, υποδείχθηκαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (Α1-Α2-Α3-Α4-....-Α29-Α30-Α31-Α1) = 3.880,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-Π.Δ. 24-5-1985 / ΦΕΚ 270 Δ' / 31-5-1985
-Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003)
-Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ2.
-Παρέκκλιση 2.000 μ2 για τα κείμενα εντός ζώνης και υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων [illegible])
-Παρέκκλιση 750 μ2 για τα έχοντα πρόσωπο > 10 μ. σε Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους και υφίστανται όπως είναι προ 12-11-1962.
-Παρέκκλιση 1.200 μ2 για τα έχοντα πρόσωπο > 20 μ. στους παραπάνω δρόμους και υφιστάμενα προ 12-5-1964.
-Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων κωμών και οικισμών τα οποία είχαν, κατά την 24-4-1977, ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%.
-Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20.
-Ελάχιστη απόσταση από όρια γηπέδου > 15 μ. ([illegible])
-Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων = 2.
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ. + 1,50 μ. στέγη.
-Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου 200 μ2 (για κατοικία) σε γήπεδο μέχρι 4.000 μ2.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6124/7 ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΠΛΑΤΩΝΑΚΙ" κτηματικής περιφέρειας Γρζάτων εκτός σχεδίου περιοχή του δημ. διαμ/τος Γρζάτων της Δημοτικής Ενότητας ΣΑΜΗΣ, του Δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ, Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΝΙΝΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ, ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014	1:200	Τ1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ