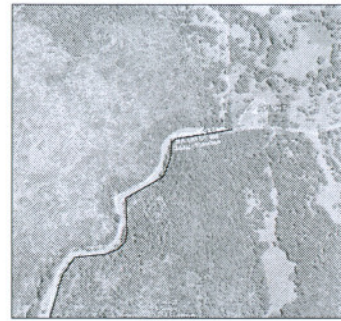




Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Γ.Υ.Σ. σε συνίνες Hatt (Αρ. Διαγρ. 61351 Φ.Χ. 1:5.000 ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



Οδοιπορικό
ΧΑΡΤΗΣ GOOGLE

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΓΗΠΕΔΟ Ε: 1.000,00 Τ.Μ.			
ΣΥΝΗΛΕΣ: 1,2,3,4,5,1			
α/α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	213474.830	4230259.668	---
2	213512.120	4230259.485	37.29
3	213515.289	4230287.713	28.41
4	213505.574	4230269.351	18.51
5	213479.912	4230271.833	38.29
1	213474.830	4230259.668	13.17

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ :

Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από τους πίνακες των συνίνων και την σχέση:
 $E = 1/2 \sum (x_i + x_{i+1}) \cdot (y_i - y_{i+1})$

2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Το γήπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία "1,2,3,4,5,1" ευρίσκεται εκτός σχεδίου στην στη θέση "ΛΑΚΟΣ - ΝΙΠΟΛΑ" της Δ.Εν. ΣΑΜΗΣ, του Δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ, και έχει εμβαδό Ε=1.000,00 τ.μ.

- Καθίσταται μη άρτια κερδών έχει εμβαδόν ελάχιστο των 4 στρεμμάτων (Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ 270Δ της 31.5.85) και συνεπώς μη οικοδομήσιμο.
- Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000, και δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ.
- απέχει απόσταση πλέον των 800 μέτρων από τουριστικά καταλύματα, πλέον των 600 μέτρων από τη πλησιέστερη βιοτεχνεία και πλέον 250 μέτρων από ποτάμι συνεχούς ροής.
- απέχει απόσταση πλέον των 150 μέτρων από την πλησιέστερη επαρχιακή οδό, πλέον των 800 μέτρων από τον πλησιέστερο οικισμό,
- έχει μετρηθεί με το σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87

Ο Μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Η εξέταση από ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ 270Δ της 31.5.85
Ν.3212/03 ΦΕΚ 306Α της 31-12-03

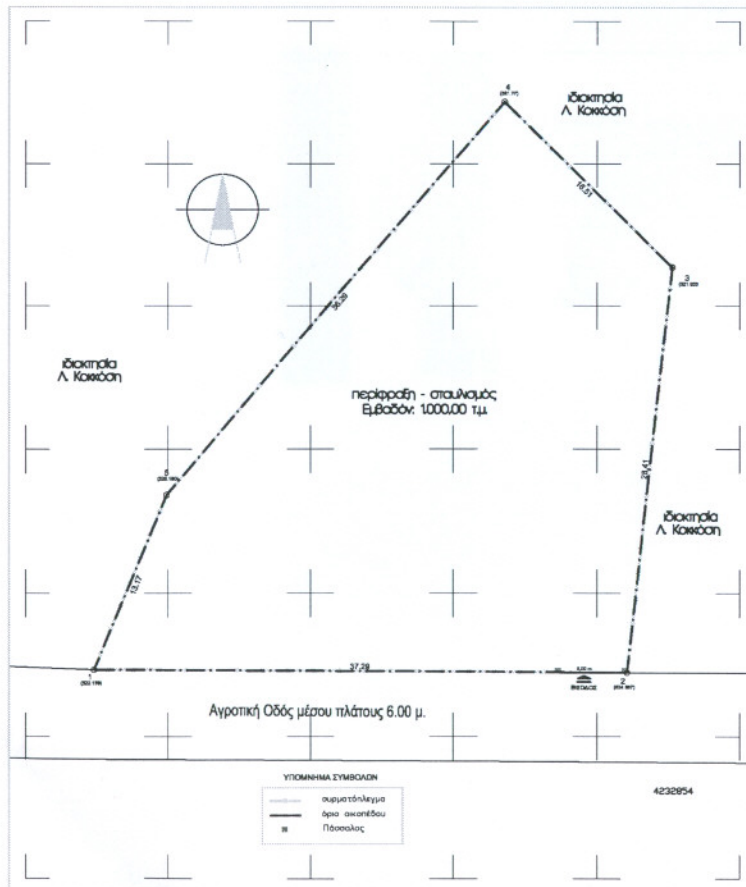
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Εμβαδόν min 4000 τ.μ., Πρόστυπο : 25,00 μ. σε κατάλληλο δρόμο
Εμβαδόν min 4000 τ.μ. για κατήχηση προ του 2003
Παρέκλιση (εντός ζώνης ασφαλείας προ 1920)
Εμβαδόν min 2000 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ (ΜΟΝΟ ΣΕ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ)
Κλίση : 10%
Συντελεστής Δόμησης : Μέγιστο 0.20 (για κατοικία)
Μέγιστο Υψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη (για κατοικία)

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

- Ο παρακάτω υπογραφόμενος Φίλιππος Κοκκόσης δηλώνει ότι
- τα όρια που έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά ύστερα από δική μου υπόδειξη και
 - έχω την νομική ευθύνη για την ακριβή τους θέση.

Ο Δηλών



Αγροτική Οδός μέσου πλάτους 6.00 μ.

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- κυρτό-λεπτή
- άρτο ακατέδου
- Πόσεικος

4232954

ΕΡΩΣΤΗΣ		ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΚΚΟΣΗΣ	
ΕΓΓΩ	ΑΓΙΟΥΤΡΟΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΛΑΚΟΣ ΝΙΠΟΛΑ", ΣΑΜΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΦΟΙΒΟΣ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΓ		ΜΕΛΗ ΦΟΙΒΟΣ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
αριθμός T1		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΤΑΥΡΑ		
ΘΕΣΗ: ΥΠΕΡΣΕΛ			

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

14-3-2015

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 5380/1175/10-3-15 πράξη χαρακτηρισμού της Δ.νσης Δασών Κεφαλονιάς του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αρχιστοιχείο 16-3-2015

