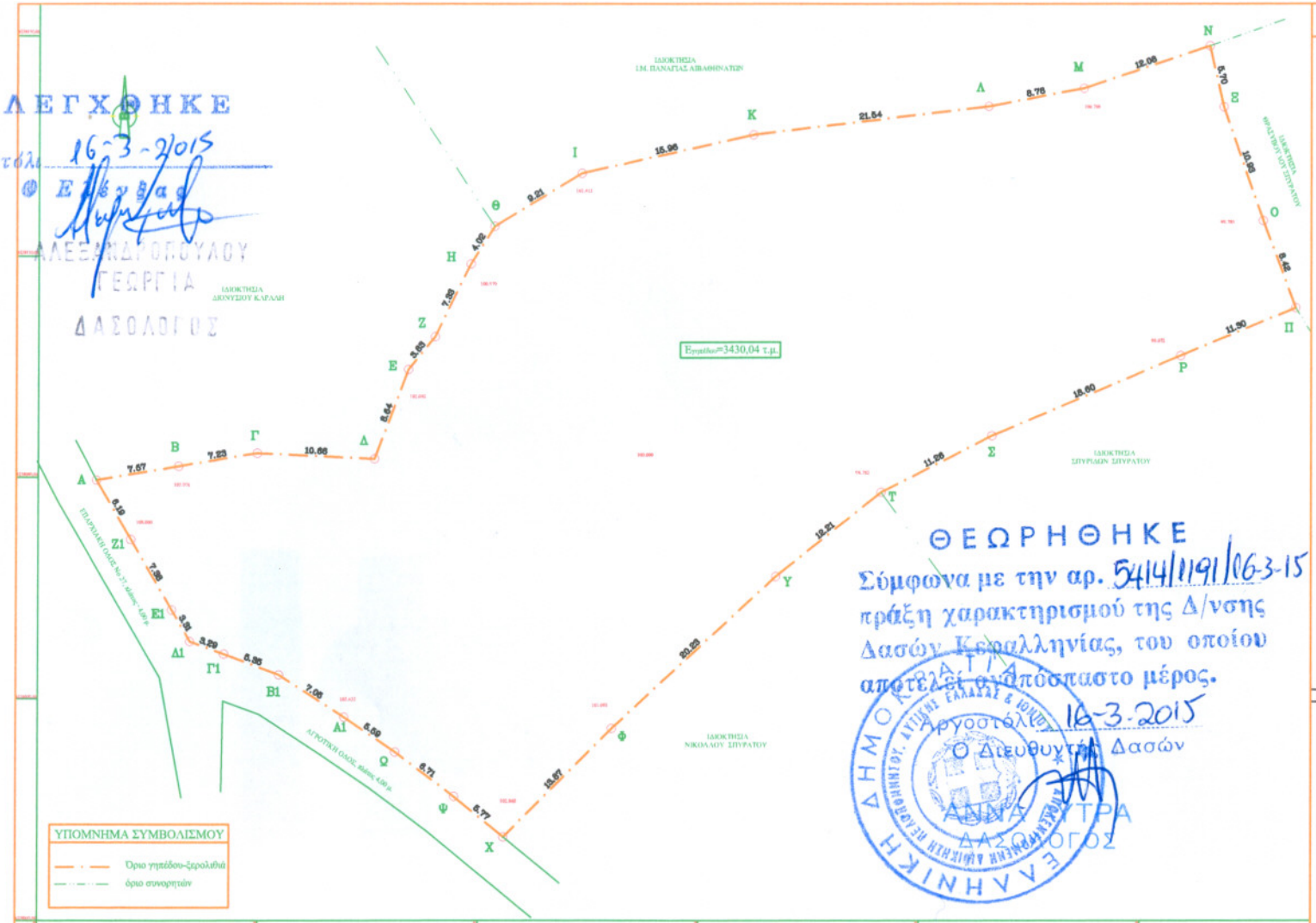
ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργοστόλι 16-3-2015

Ο Ελεγκτής

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 5414/1191/16-3-15 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργοστόλι 16-3-2015

Ο Διευθυντής Δασών

ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:
1.Το γήπεδο Α,Β,Γ,...Ε1,Ζ1,Α συνολικού εμβαδού Εγηπ=3430,04 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Κουτρουνάδα", Λιβαθηνάτων, εκτός σχεδίου Καραβομύλου , Δ.Ε. Σάμης, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με το άρθρο 1&6 του Π.Δ. 24 / 3 -8-85, ΦΕΚ 270 Δ / 1985.
2. Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως επάνω από το γήπεδο.
3. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και η μηχανικός δεν φέρει καμία ευθύνη για την ορθότητα τους.
4. Εντός αυτού δεν διέρχεται κανένα φυσικό ρέμα.
5. Δεν βρίσκεται εντός της ζώνης Natura αλλά σε απόσταση 10 μ. από αυτήν.
6. Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983, περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.

Σάμη Φεβρουάριος 2015
Η Δηλούσα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

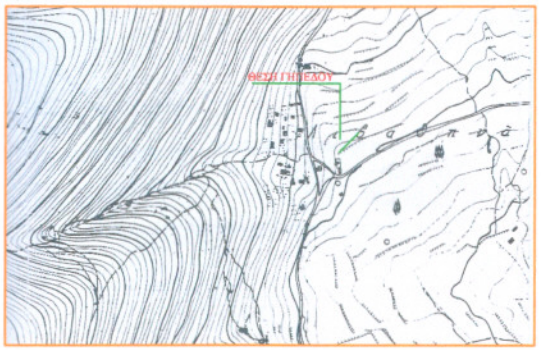
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπυράτος Χρήστος δηλώνω ότι:
1.τα όρια του γηπέδου: Α,Β,Γ,...,Ε1,Ζ1,Α με εμβαδόν Εγηπ=3430,04 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κουτρουνάδα",Λιβαθηνάτων εκτός σχεδίου Καραβομύλου, Δ.Ε. Σάμης του Δήμου Κεφαλονιάς, υποδείχθηκαν από εμένα, και
2.ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την υπάρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ-Η/Μ
ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α.ΧΡΥΣΗ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc
ΝΑΣΤΑΤΟΣ Α.ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΠΤ.ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΔΟΥΛΗ 42, ΣΑΜΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Τηλ.: 26740-22716 / 6936958393 email: nastatouchr@yahoo.gr www.nastatouv.gr

ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΠΥΡΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Γεωργίου
ΘΕΣΗ:	"ΚΟΥΤΡΟΥΝΑΔΑ", ΛΙΒΑΘΗΝΑΤΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ, Δ.Ε. ΣΑΜΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.Δ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α. ΧΡΥΣΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ, 1 / 5000, ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ: 6123-6



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Επιφάνεια γηπέδου Α,Β,Γ,....Ε1,Ζ1,Α=3430,04 τ.μ.
2)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων εγσα '87
3)Οι διαστάσεις και τα εμβαδών υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/γμενες των κορυφών.
4) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού.
5)Το γήπεδο βρίσκεται στης περιοχή "Κουτρουνάδα ", Λιβαθηνάτων,εκτός σχεδίου Καραβομύλου,Δ.Ε. Σάμης,Δήμος Κεφαλονιάς.
6)Αφετηρία μέτρησης υψους: φύλλο-ΑΓΙΑ ΠΡΗΝΗ, όνομα-ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ, (χ,ψ,ζ)=(204599.67,4238144.105,80.935)
ΥΨΟΣ ΠΑΘΡΟΥ=1,07 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ -ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ[Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270Δ,31-5-1985)]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:	4000 τ.μ. (κατά κανόνα)-[παρέκκλιση 750 τ.μ.,αν το γήπεδο προϋπάρχει την 12-11-1962 και πρόσωπο σε επαρχιακή οδό]
ΠΡΟΣΩΠΟ:	[παρέκκλιση 10 μ. αν το γήπεδο προϋπάρχει την 12-11-1962]
ΒΑΘΟΣ:	[παρέκκλιση 15 μ. αν το γήπεδο προϋπάρχει την 12-11-1962]
ΚΑΛΥΨΗ:	10 % (κατοικία:200 τ.μ.)
ΔΟΜΗΣΗ:	0,20 (κατοικία:200 τ.μ.)
ΜΗΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 μ. + 1,20 μ. (στέγη)
ΑΣΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:	15,00 μ.

1. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ζώνη Β) του σπηλαίου των Αγίων Θεοδώρων.
2.Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση :
α) 2360 μ. από την θάλασσα
β) 2100 μ. από το σχέδιο του Καραβομύλου Σάμης
γ) 1350 μ. από το σπήλαιο Αγία Ελεούσα
δ) 1900 μ. από το σπήλαιο των Αγίων Θεοδώρων.
ε) 2100 μ. από το σπήλαιο της Μελισσάνης
ε) 650 μ. από την επαρχιακή οδό Ν.28
στ) 750 μ. από το πλησιέστερο τουριστικό κατάλυμα.

Σάμη Φεβρουάριος 2015
Η Δηλούσα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΡΟΜΕΝΑ ΜΕ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
A	203728.98	4238000.78	7.67
B	203729.75	4238006.04	7.23
Γ	203729.52	4238006.84	10.06
Δ	203729.54	4238016.82	10.06
E	203729.54	4238016.824	8.64
Z	203729.02	4238025.46	8.53
H	203728.02	4238026.39	7.53
Θ	203727.06	4238026.67	4.06
I	203726.68	4238026.77	9.21
K	203726.42	4238036.97	15.96
Λ	203726.54	4238052.92	21.54
M	203729.47	4238074.46	8.75
N	203730.22	4238082.21	12.06
Ξ	203729.75	4238094.27	8.70
O	203728.98	4238093.31	10.98
Π	203729.75	4238082.34	8.42
P	203730.22	4238073.92	11.90
Σ	203729.75	4238062.04	18.60
T	203730.22	4238043.44	11.26
Y	203729.75	4238032.18	12.21
Φ	203730.22	4238019.97	20.25
X	203729.75	4238000.78	12.67
A	203728.98	4238000.78	

Σ=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Yi - Yi+1)

Ε = 3430.04 τ2