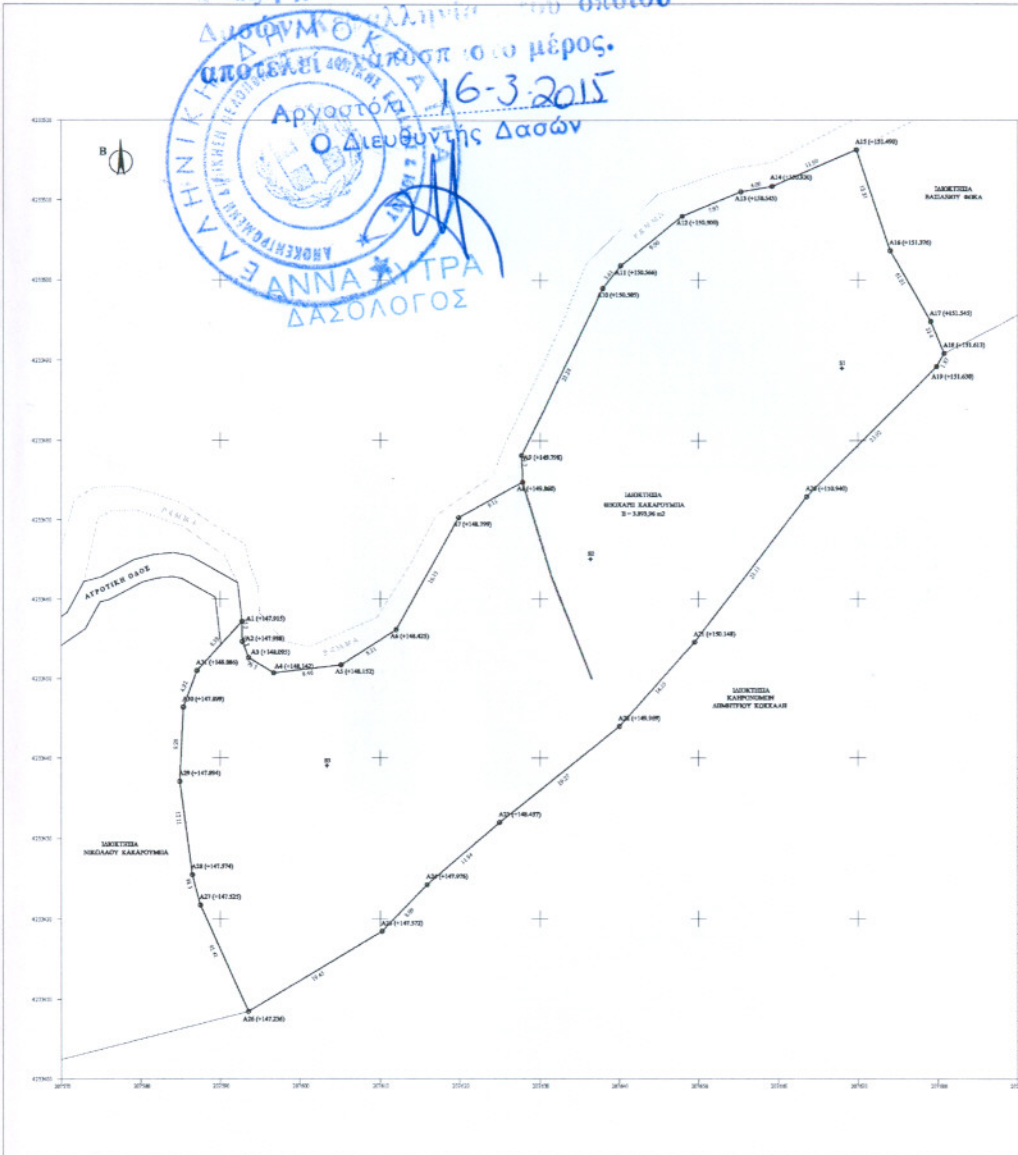


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

σύμφωνα με την αρ. 5389/1184/16-3-15  
απόφαση της Δ/σης  
Γεωτ. Υπηρεσιών του ομοίου

Αρ. 14-3/2015  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ  
Δ. ΑΣΣΟΠΟΛΙΤΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΧΕΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΩΝ & ΔΕΥΤΕΡΩΝ

| ΕΥΧΕΙΣΤΑΜΕΝΟ | ΚΩΔΙΚΟΣ  | ΤΙΜΗ |
|--------------|----------|------|
| A1           | 10792.39 | 1.13 |
| A2           | 10792.39 | 1.13 |
| A3           | 10792.39 | 1.13 |
| A4           | 10792.39 | 1.13 |
| A5           | 10792.39 | 1.13 |
| A6           | 10792.39 | 1.13 |
| A7           | 10792.39 | 1.13 |
| A8           | 10792.39 | 1.13 |
| A9           | 10792.39 | 1.13 |
| A10          | 10792.39 | 1.13 |
| A11          | 10792.39 | 1.13 |
| A12          | 10792.39 | 1.13 |
| A13          | 10792.39 | 1.13 |
| A14          | 10792.39 | 1.13 |
| A15          | 10792.39 | 1.13 |
| A16          | 10792.39 | 1.13 |
| A17          | 10792.39 | 1.13 |
| A18          | 10792.39 | 1.13 |
| A19          | 10792.39 | 1.13 |
| A20          | 10792.39 | 1.13 |
| A21          | 10792.39 | 1.13 |
| A22          | 10792.39 | 1.13 |
| A23          | 10792.39 | 1.13 |
| A24          | 10792.39 | 1.13 |
| A25          | 10792.39 | 1.13 |
| A26          | 10792.39 | 1.13 |
| A27          | 10792.39 | 1.13 |
| A28          | 10792.39 | 1.13 |
| A29          | 10792.39 | 1.13 |

**ΔΙΑΓΙΩΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

Η υπεργόνη Ανώνυμη Εταιρεία Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Δομητών Έργων Τ.Ε. Θράκης σύμφωνα με το νόμο για το γυναικείο μετσάκι (Α1-Α2-Α3.....Α29-Α30-Α31-Α1) και με αριθμό 3.893,96 τ.μ., που βρίσκεται σε ακτές ορεινής περιοχής του δήμ. Διαμ. Γράβιαν, και συνολικά 300,00 μ. από το όριο του οικισμού "Κακαρούμια", της Δημοτικής Ενότητας Σάμης, της περιφερειακής ενότητας "Καρφάλας", του Δήμου Καρφάλας, Π.Ε. Καρφάλας, ότι:

- Είναι κατά παράβαση Άρθρου και Οικοδομικού Κώδικα προς το εφελδόν και τις διατάξεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν για διάταξη σε ακτές ορεινής περιοχής.
- Ελάττωσε τον ορεινό κλάδο και ακτές ορίων του οικισμού "Κακαρούμια", που είναι χωράφι με έκταση από 500 κενόμενες και ορίζει από αναγωγή από 100,00 μέτρα, από υψομετρικό παρασώμα από 100,00 μ. και από καταστάς παρασώμα από 100,00 μέτρα.
- Δεν αμείβει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση.
- Πινακιστεί δεν διέγραψαν ενάρετα γραμμές μεταφορικής κτησίας της Δ.Ε.Π., ή σφραγιστεί οριστικά, ή ρέμα. Συνιστάται με μέτρο μη συνεχούς ροής.
- Πινακιστεί εντός Καρφάλας Αρχειολογικού Χώρου με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4326158/1527/19-06-95, ΦΩΣ. 636/818-07-95.

Ο τοπικό υπεργόνη είναι Α. Ο. Μ. Η. Τ. Ο. και θα κατασκευαστεί κτηριακό εγκατάσταση με έκταση 150 τ.μ. περίπου, 3,3 κενόμενες γήινες, που ανήκουν στην Κατηγορία Α', όπως απεικονίζεται από το άρθρο 2, παρ. 1α, του Ν.4266/12 και σύμφωνα με την Πρ. 1464/67426 / 13-06-2012 (ΑΔΑ:ΒΑΛ/Β-Τ20).

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015  
Η ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ

**ΔΙΑΓΙΩΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο τοπικό υπεργόνη ΚΑΚΑΡΟΥΜΙΑΣ ΘΥΟΧΑΡΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ Θράκης ότι:

- Το όριο του υπεργόνη με στοιχεία Α1-Α2-Α3.....Α29-Α30-Α31-Α1, και οφείλον 3.893,96 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΚΑΡΟΥΜΙΑ" του δήμ. Διαμ. Γράβιαν, ακτές ορεινής και οικισμού "Κακαρούμια", της Δημοτικής Ενότητας Σάμης, του Δήμου Καρφάλας, Π.Ε. Καρφάλας, περιγράφεται από τμήνα.

Ο ΔΙΑΓΙΩ

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

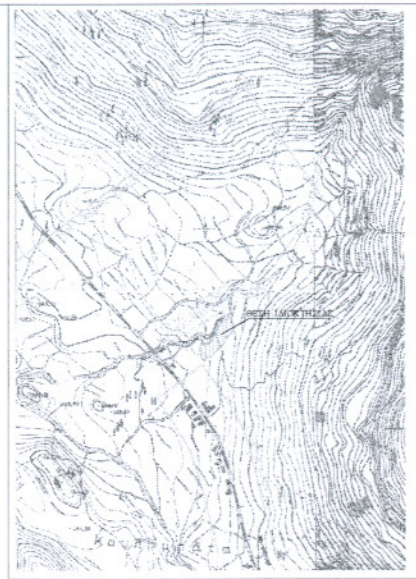
Ε (Α1-Α2-Α3-Α4.....Α29-Α30-Α31-Α1) = 3.893,96 τ.μ.

ΕΛΑΤΤΩΣΕΙΣ:

- Το έκταση είναι αναμένει στο οριστικό οριστικό οριστικό ΣΤΕΛΑ Π
- Ο έκταση και το εφελδόν περιγράφεται από τις καταστάσεις του οριστικού.
- Ο έκταση και το εφελδόν περιγράφεται με στοιχεία GPS και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 1α, του Ν.4266/12.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 24.5.1985 / ΦΩΚ 270 Δ' / 31.5.1985  
Ν. 2312/03 (ΦΩΚ 318 Α' / 31.12.2003)  
Ελάττωσε εφελδόν περίπου: 4.000 μ²  
Περιβάλλον 2.000 μ² για τις κτησίες ορίων γήινες και υψομετρικά από 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 6 του Ν.2253/97 και τον εγκύκλιον 32311/91626-2-98 & 351623603/86-6-98)  
Περιβάλλον 750 μ² για τις εφελδόν ορίων > 10 μ. σε Εθνικές, Περιφερειακές, Δημοτικές και Κοινοτικές γήινες και υψομετρικά από 12-11-1982  
Περιβάλλον 1.200 μ² για τις εφελδόν ορίων > 20 μ. στους παραπάνω όρους και υψομετρικά από 12-9-1994  
Τα κτησίες ορίων της γήινες των κτησιών κτησιών και υψομετρικά, τα οποία ορίζουν, κατά τον 24-4-1977, μήτρας Δημοτικής του από 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΩΚ 133 Α') ελάττωσε εφελδόν 2000 τ.μ.  
Μέγιστο ποσοστό κλίσης 10%.  
Μέγιστος συντελεστής διάτρησις 0,20.  
Ελάττωσε απόσταση από όριο γήινες > 15 μ. (εκτός κτησιών κτησιών).  
Μέγιστος επιπεδομετρικός αριθμός ορίων = 2  
Μέγιστο απαιτούμενο ύψος: 750 μ. + 120 μ. στήλη  
Μέγιστο απαιτούμενο επιπέδου κτησιών 200 μ² (για κτησιών) σε γήινες μέτρα 4.000 μ².



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 61247 ΣΒ ΚΑΔΜΑΚΑ 1:5.000

|                                |  |                    |
|--------------------------------|--|--------------------|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:                    | ΘΥΟΧΑΡΗΣ ΚΑΚΑΡΟΥΜΙΑΣ   |                    |
| ΕΡΓΟ:                          | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  |                    |
| ΘΕΣΗ:                          | "ΚΑΚΑΡΟΥΜΙΑ" κτηματικής περιφέρειας Κοινοτήτων ακτές ορεινής περιοχής του δήμ. Διαμ. Γράβιαν της Δημοτικής Ενότητας ΣΑΜΗΣ, του Δήμου ΚΑΡΦΑΛΑΣ, Π.Ε. ΚΑΡΦΑΛΑΣ |                    |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:                     | ΑΝΝΙΝΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ<br>ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΗΤΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.   |                    |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:                  | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  |                    |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:<br>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015 | ΚΑΙΜΑΚΑ:<br>1:250  | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:<br>Τ1 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ            | ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ  |                    |