



**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με την αρ. 5384/1177/16315  
 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης  
 Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου  
 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.



**ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Αγοστός 14-3-2015  
 Ελέγχας  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ, ΚΑ: 1/5000, αριθμός φύλλου: 6124-1



**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΣΜΟΥ**

	Επαρτήσιμη
	Όριο γηπέδου
	Όριο συνοριτηρίου

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1) Εφαρμογή γήπεδου Α,Β,Γ,...Τ,Υ,Α=2933,90 τ.μ.  
 2) Το διαγράμμα είναι ανεπίσημο και αφορά στο σύστημα συντεταγμένων αναφ. 97  
 3) Η επιφάνεια και τα ορίσματα επιβεβαιώνονται οριστικά από τις ποσότητες των κορμών.  
 4) Η ελίφτηρη από το ΕΓ ΛΑ 97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης  
 οριζών και Ελαστικού Σημειώματος Ενσωματωμένο.  
 5) Το γήπεδο βρίσκεται στην περιοχή "Αρμάκια", Αιθαθηνάτων, εκτός σχεδίου Καραβομύλου  
 & Δ.Ε. Σάμης, και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το άρθρο  
 6) Ανεπίσημη μέτρησης υψών: Φύλλο ΑΤ1Α ΕΠΙΡΗΝΗ (σημείο ΑΤ101 ΘΕΩΔΩΡΟΥ,  
 ύψος=1204,990 τ.μ., ΑΤ101Α 105,30 935)  
 ΥΠΟΣ ΒΑΘΥΝΟ=1,27 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ -ΚΕΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ(Π.Δ. 24-S-1985ΦΕΚ 270,31-S-1985)

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:	4000 τ.μ. (ανά κανάρι)
ΠΡΟΣΕΙΣ:	25,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	10% (κατοικία 200+ (Εμ. γηπέδου=4000)*0,02)
ΔΟΜΗΣΗ:	0,20 (κατοικία 200+ (Εμ. γηπέδου=4000)*0,02)
ΜΕΙΣΤΟ ΎψΟΣ:	7,50 μ. + 1,20 μ. (επίσης)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:	15,00 μ.

1. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός του κτηματολογίου αρχαιολογικού χώρου (ζώνη Β) του σπηλαίου των Αγίων Θεοδώρων.
2. Το γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση :  
 α) 1550 μ. από την θάλασσα  
 β) 1200 μ. από το στέγιο του Καραβομύλου Σάμης.  
 γ) 430 μ. από το σπήλαιο Αγία Ελισάβετ.  
 δ) 930 μ. από το σπήλαιο των Αγίων Θεοδώρων.  
 ε) 1300 μ. από το σπήλαιο της Μελισσάνης  
 ς) 580 μ. από την επαρχιακή οδό Ν+28  
 ζ) 800 μ. από το πλησιέστερο τουριστικό κατάλυμα.

Σάμη Φεβρουάριος 2015  
 Η Δηλύσσα

αρ.σφ.βελού: 17.612/24-11-1997.  
 σημ. από Σημειών Βελούσσας Αρχαιολογικών

**ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΠΙΔΕΙΞΕΙΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	203781,81	4238231,77	2,33
B	203759,80	4238230,80	30,26
Γ	203724,97	4238213,75	17,95
Δ	203723,73	4238229,02	5,71
Ε	203719,92	4238232,99	9,14
Ζ	203714,28	4238239,45	10,99
Η	203708,28	4238248,18	8,24
Θ	203703,69	4238253,41	5,24
Ι	203700,99	4238257,89	7,78
Κ	203695,28	4238264,14	27,35
Λ	203690,09	4238268,02	6,19
Μ	203684,72	4238290,02	10,95
Ν	203683,01	4238297,25	12,95
Ξ	203702,76	4238305,66	8,23
Ο	203705,21	4238299,49	15,95
Π	203718,79	4238287,52	8,01
Ρ	203723,24	4238280,85	11,99
Σ	203729,59	4238271,40	6,44
Τ	203733,44	4238268,55	42,95
Υ	203781,28	4238233,45	1,80
Α	203781,81	4238231,77	1,80

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 2933,90 \mu^2$

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:  
 1. Το γήπεδο Α,Β,Γ,...Τ,Υ,Α με εμβαδόν Ε<sub>γηπέδου</sub>=2933,90 τ.μ.,  
 βρίσκεται στη θέση "Αρμάκια", Αιθαθηνάτων, εκτός σχεδίου Καραβομύλου  
 & Δ.Ε. Σάμης, και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το άρθρο  
 1 & 6, Π.Δ. 24 / 3 -8-85, ΦΕΚ 270 Δ.  
 2. Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως πάνω από το γήπεδο.  
 3. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και η μηχανικός δεν φέρει καμία  
 ευθύνη για την ορθότητα τους.  
 4. Εντός αυτού δεν διέρχεται κανένα φυσικό ρέμα.  
 5. Δεν βρίσκεται εντός της ζώνης Natura.  
 6. Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983, περί εισαφορών  
 σε γη και σε χρήμα.

Σάμη Φεβρουάριος 2015  
 Η Δηλύσσα

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπυράτος Αγγελος δηλώνω ότι  
 1. τα όρια του γηπέδου Α,Β,Γ,...Τ,Υ,Α με εμβαδόν Ε<sub>γηπέδου</sub>=2933,90 τ.μ. που  
 βρίσκεται στην θέση "Αρμάκια", Αιθαθηνάτων εκτός σχεδίου Καραβομύλου,  
 Δ.Ε. Σάμης του Δήμου Κεφαλληνίας, υποδείχθηκαν από εμένα, και  
 2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για  
 την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτων μου να ζητήσω την σύνταξη του  
 παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ιδιοκτήτης

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ-Η/Μ  
 ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α.ΧΡΥΣΗ  
 ΔΙΠΛΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc  
 ΝΑΣΤΑΤΟΣ Α.ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ  
 ΠΤ.ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΑΟΥΛΗ 42, ΣΑΜΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
 Τηλ: 26746-22716 / 6936950393 email: nastatouchr@yahoo.gr www.nastatou.gr

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΠΥΡΑΤΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του Γεωργίου

ΘΕΣΗ: "ΑΡΜΑΚΙΑ", ΑΙΘΑΘΗΝΑΤΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ, Δ.Ε. ΣΑΜΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ.Δ.1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΑΣΤΑΤΟΥ Α.ΧΡΥΣΗ  
 ΔΙΠΛΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: