

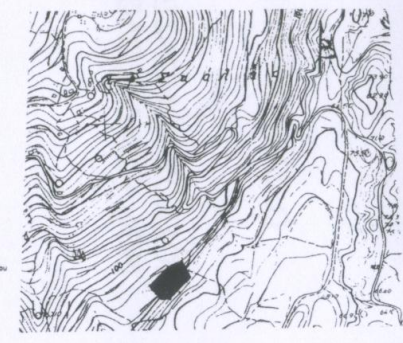
ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Αργυστόλι 17-03-2015
 Ελέγξας
 ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ
 Δασολόγος

ΠΛΟΚΗ (1.2...40.41.1)
 ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=4.434.74 τμ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 5476/205/17-3-15
 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης
 Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργυστόλι 17-3-2015
 Ο Διευθυντής Δασών
 ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΠΛΟΚΗ (1.2...40.41.1)
 Η υπογραφόμενη θεωρία του γεωμετρικού που απεικονίζεται στο παρόν
 απογραφικό διάγραμμα δελτίου οπ:
 Το αρχικό & υλοποιημένο όριο του γεωμετρικού με στοιχεία 1.2...40.41.1
 με εμβαδόν 4.434.74 τμ που βρίσκεται στην θέση "Αθέρνα" Σκάλας (εκτός σχεδίου)
 της Δ.Ε. Ελαιού - Πρόνον του Δήμου Κεφαλονιάς
 απεικονίσθησαν στο κείμενο & εστάθησαν για την ακρίβεια των δεικνυμένων ορίων του γεωμετρικού
 και για την ύψωση & την αφαίρεση του δικαιώματος να ζητηθούν την έκδοση όμοιας δόσης
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014 Η ΠΛΟΚΗΤΗΣ



ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Ν. 88177
 Η δήλωση σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία 1.2...40.41.1 & με εμβαδόν 4.434.74 τμ
 που βρίσκεται στην θέση "Αθέρνα" Σκάλας της Δ.Ε. Ελαιού Πρόνον του Δήμου Κεφαλονιάς
 α. Είναι όριο & αποκαταστάθηκε σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β. Βρίσκεται εκτός του Εγκεκριμένου Πλν. Σχεδίου Πόλεως Σκάλας (εκτός σχεδίου).
 γ. Το γεωμετρικό δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν13371/083 περί ασφαριών σε γη & κτήμα
 είναι αδύνατο να σπάσει από την κλιμακωτή κατάληψη των κορυφών του 800.00 μ.
 δ. Από το γεωμετρικό δεν δέχονται εντάσεις γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν δέχονται συνολική ενέργεια
 ή ρεύμα & εντός των ορίων του γεωμετρικού δεν υφίστανται διαρρηκτικά κτίσματα
 ε. Δεν έχει γίνει έλεγχος ή άλλων θεωρητικών, ενεργητικών διαρρηκτικών, Αρχαιολογίας κλπ.
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014 Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε 1.2...40.41.1
 Παράρτησης
 1. Το διάγραμμα είναι επαγόμενο στο αρχικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κίνησης χρήση του γεωμετρικού σημείου
 της ΓΥΓ Τ8 (Αργυστόλι) του 4X 61462/ΑΓ. ΕΠΡΝΗ με συντεταγμένες x=21857.866 μ y=4219794.718 μ H=78.501 μ
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014 Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑ. 1-8000
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΕΚΟΜΕΝΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού Π.Δ. 24/05/1985 (ΦΕΚ 270 Δ 31/05/1985).
 Νόμος ημερ. 1/12/03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)
 -ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ. & πρόσωπο σε καθόρθο χώρο εκατοστής μέτρα (25 μ).
 -ΜΕΤΡΗΤΗ ΚΛΑΥΝΗΣ : 0,1 και μέγιστη δόση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις καλύπτει
 Συνολική κάλυψη 0,10 & Συνολικός δόση 0,20 με max δόση 0,20 με 800,00 τ.μ.
 Για κατοικήσιμη Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια
 ορόφων < 200μ² (εμβαδόν γη 4000μ²) x 0,02
 -ΜΕΤΡΙΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2)
 -ΜΕΤΡΙΟΣ ΎψΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επιώροιο + ένα και είκοσι (για σήνη) (7,50μ + 1,20μ).
 -ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ.
 Για γήπεδο με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρθρογράφου τα οποία συντρέχουν οι περιπτώσεις
 καταπίεσης ή μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καλύπτει με το αθροισμα
 του εμβαδού των κτηρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο
 μετά την καύση με μισθό από 15% & υπό τις προϋποθέσεις οπ.
 Α/Θυ ανεγερθεί για οικοδομή,
 Β/Το γήπεδο θα παραμείνει ενίοι.
 Μεταβιβασμός κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρος.
 Κατά παράβαση άρθρα & οικοδομήματα θεωρούνται όσα το γήπεδο
 που προεβλήθησαν στις 31/12/03.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	217796.805	4219106.990	22	217723.359	4219052.358
2	217798.279	4219100.710	23	217724.227	4219053.357
3	217801.828	4219096.792	24	217727.097	4219056.943
4	217803.093	4219093.029	25	217732.218	4219062.269
5	217804.833	4219088.777	26	217735.771	4219065.380
6	217807.945	4219081.798	27	217741.376	4219068.757
7	217814.875	4219065.454	28	217745.394	4219072.843
8	217811.110	4219061.643	29	217750.262	4219076.110
9	217809.028	4219058.734	30	217752.962	4219078.288
10	217805.398	4219053.450	31	217754.827	4219080.019
11	217801.090	4219048.215	32	217761.384	4219086.794
12	217794.861	4219043.841	33	217764.380	4219090.644
13	217789.313	4219038.384	34	217767.172	4219093.393
14	217785.919	4219035.653	35	217772.064	4219097.143
15	217780.098	4219030.044	36	217775.369	4219099.389
16	217774.486	4219025.294	37	217778.899	4219100.278
17	217768.214	4219018.868	38	217783.247	4219101.869
18	217763.023	4219016.624	39	217787.697	4219103.305
19	217758.072	4219016.067	40	217792.232	4219105.207
20	217750.259	4219023.258	41	217793.303	4219105.671
21	217724.113	4219051.793			

ΥΠΟΜΟΝΙΑ

1 0	τοπωνυμικό σημείο
---	όριο διακρίσεως
---	αλλαγή όμοιο διακρίσεως
---	σημαστικό σημείο
---	άλλος τύπος
---	υποείσοδο
---	σημαστικό
---	κασό θύρα

Τεχνικό Γραφείο Στυλιανού Θεοφιλάτου & Γεωργίου Ματζαράκη
 Αντώνη Τρίτη 20θ Αργυστόλι Κεφαλονιάς
 Τηλ./ Fax 2671024811 κιν. 6937659061

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΕΤΡΙΑΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"Αθέρνα" Εκτός Ε.Ρ.Σ. Πόλεως Σκάλας Δ.Ε. Ελαιού - Πρόνον του Δήμου Κεφαλονιάς
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ματζαράκης Γεώργιος Πολιτ. Μηχανικός Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	Τοπογραφικό Διάγραμμα T 1 ΚΑΔ 1.200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Οκτώβριος 2014
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	