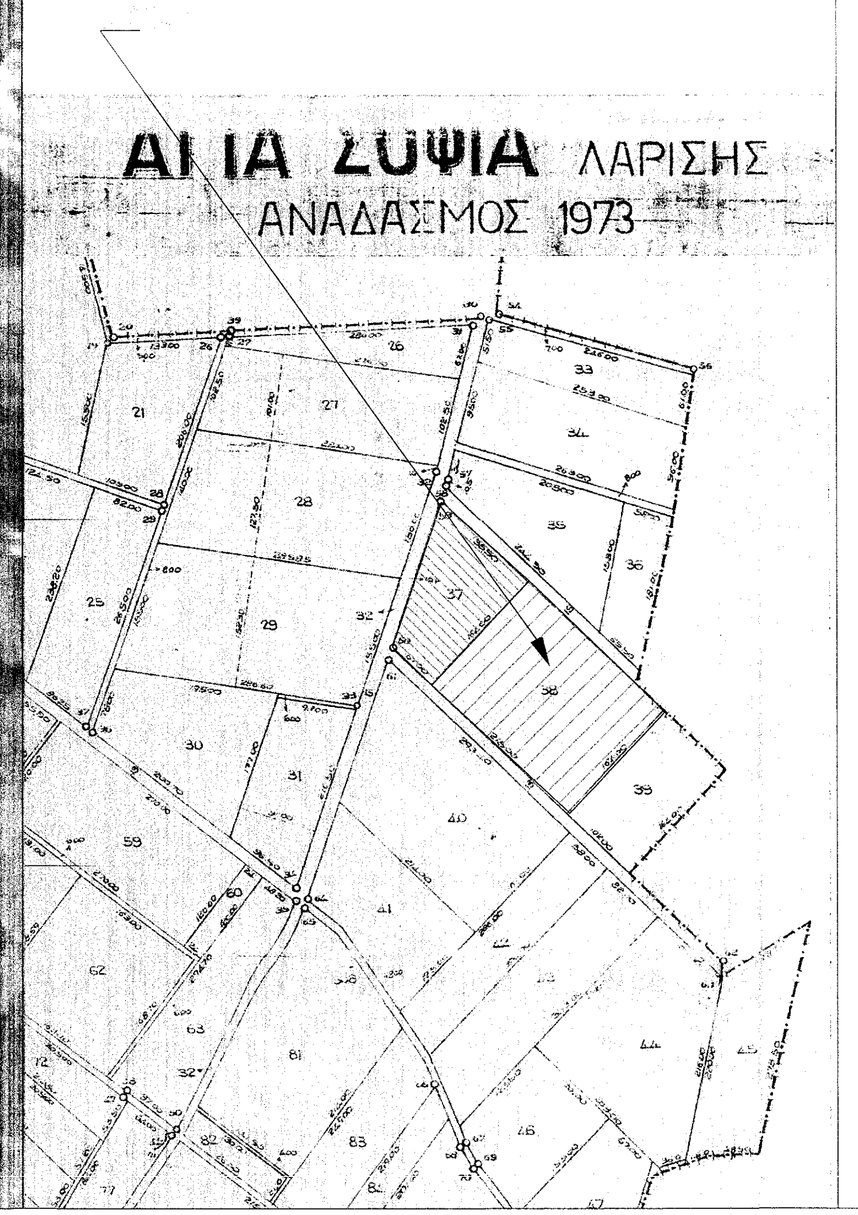
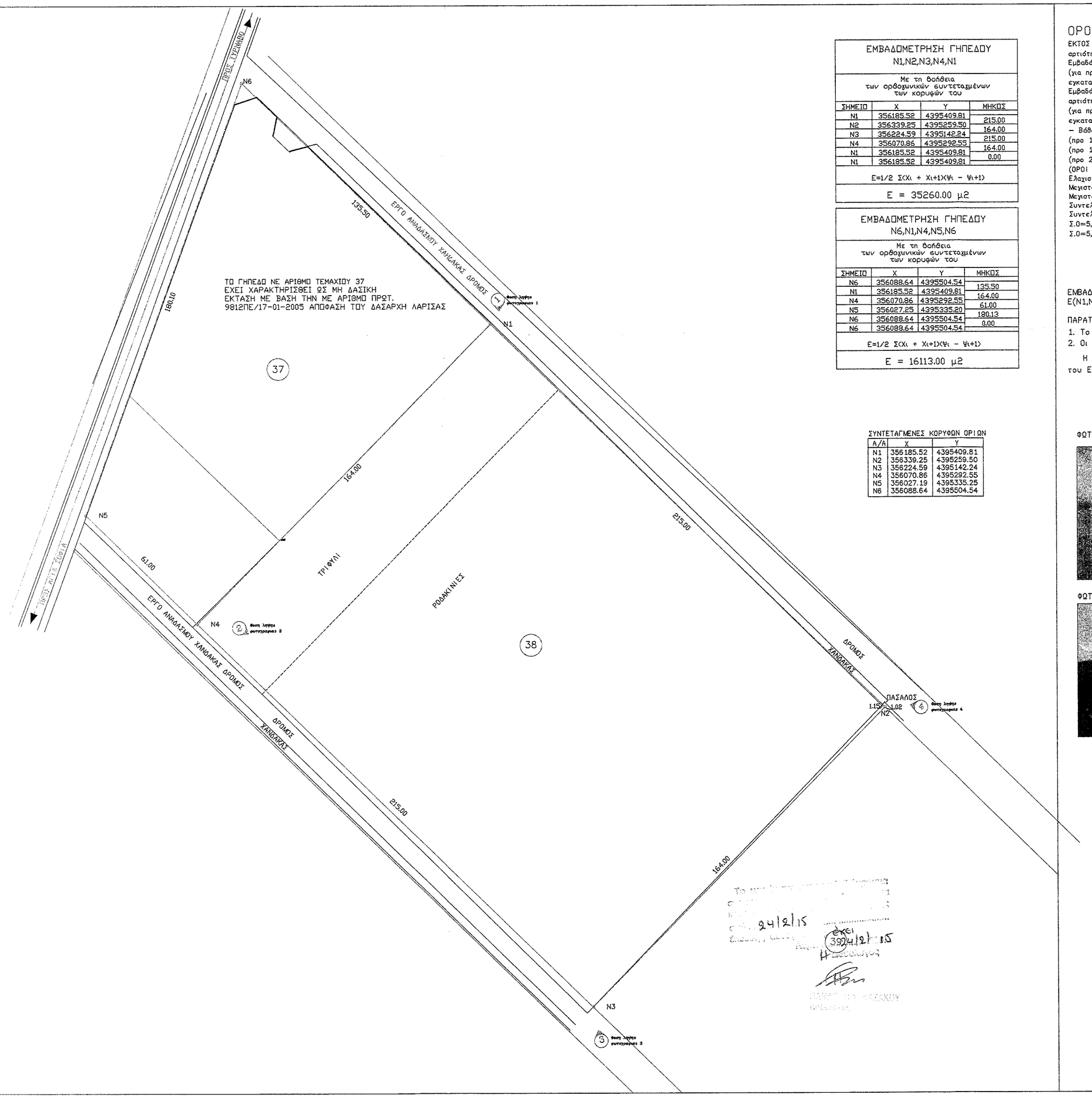
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΩΝ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985- ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212- ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
αριθτότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000τμ – Πρόσωπο=25μ
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000τμ – Πρόσωπο=45.00μ – Βάθος=50.00μ
αριθτότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν=4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν=2000τμ – Πρόσωπο=25.00μ – Βάθος=40.00μ (προ 17.10.1978) Εμβαδόν=1200τμ – Πρόσωπο=20.00μ – Βάθος=35.00μ
(προ 19.09.1964) Εμβαδόν 750τμ – Πρόσωπο=10.00μ – Βάθος=15.00μ
(προ 12.11.1962) (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών &
(προ 24.04.1977) Εμβαδόν=2000τμ
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ , ΑΡΘΡΟ 4 ,ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
Ελάχιστη αποσταση κτιριων απο τα ορια 10.00 μ.
Μέγιστο ποσοστο καλυψης του γηπεδου 30%
Μέγιστο Ύψος κτιριων 11.00 μ μετρουμενο απο το χωρι φυσικο η διαμορφωμενο εδαφος
Συντελεστης δομησης Γηπεδου 0.90
Συντελεστης Κατ ογκο εκμεταλευσης Κατα ΝΟΚ πτυι
Σ.Δ=5.00*(Σ.Δ) μεικτων
Σ.Δ=5.00*(Σ.Δ)= 0.90*5.00=4.95 ΓΙΑ Η<8.50 μ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ.

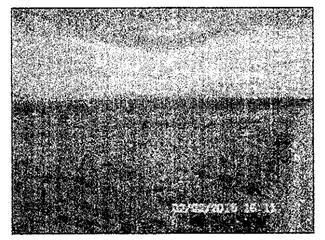
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(N1,N2,N3,N4,N1)= 35260 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

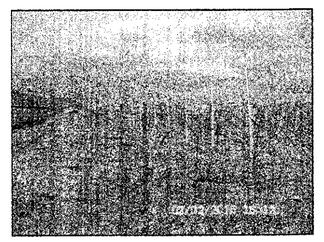
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος εντοπισμού – ΗΕΠΟΣ

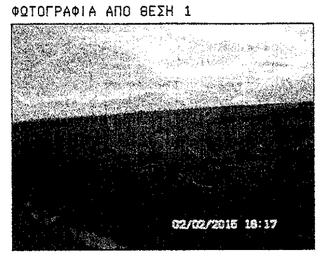
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ 4

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77 @ Ν.2242/94

Ο υπογραφων ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΛΛΙΝΟΣ πολίτικος μηχανικος βεβαιω οτι τα με στοιχεια Ν6,Ν1,Ν4,Ν5,Ν6 εμβαδου 16113 τ.μ. και Ν1,Ν2,Ν3,Ν4,Ν1 εμβαδου 35260 τ.μ γηπεδα, τεμαχια με αριθμο 37 και 38 του αναδασμου Αγίας Σοφιας που βρισκονται στην θεση ΤΣΑΤΑΛΗ.

α) είναι άρτια και οικοδομίσιμα κατά κανονα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχυουν σήμερα,
β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού .. και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτουν στα διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτων δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και στηλεντά αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΛΕΞ. ΚΑΛΛΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΟΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27561
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 31-412 22 ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ 250100
Α.Φ.Μ. 017383232 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΣΙΔΗΣ Α.Ε δηλώνω ότι:
Τα δρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Ν1,Ν2,Ν3,Ν4,Ν1" και εμβαδόν 35260 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "τσατάλη" της δημοτικής Ενότητας Δενδρων του δήμου Τυρνάβου Π.Ε. ... υποδείχθησαν από εμένα, και
Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ			
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΛΛΙΝΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΥ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 31 ΛΑΡΙΣΑ Τηλ 2410250100 Τ.Τ 41222		ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ 01	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ	ΤΥΡΝΑΒΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝ/ΤΑ	ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ		
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΚΑΣΙΔΗΣ Α.Ε		

ΕΜΒΑΔΑ

ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ν6,Ν1,Ν4,Ν5,Ν6	16113 τ.μ.	37 ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1972
Ν1,Ν2,Ν3,Ν4,Ν1	35260 τ.μ.	38 ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1972

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΡΧΙΚΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΕΚΗ ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΛΕΞ. ΚΑΛΛΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΟΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27561
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 31-412 22 ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ 250100
Α.Φ.Μ. 017383232 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ταυτοτ/τα τεχνικού Γρ/κου
Αριθ. 1031/23/3/23-3-15
23-3-2015
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΛΛΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ρόδου 8