

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΑΤΤ 40 15' - 1 45

| σημ | X(m) | Y(m) | S(m) |
|-----|-----------|---------|--------|
| A | -1441.07 | 9302.27 | 45.76 |
| B | -14459.45 | 9291.14 | 122.40 |
| Γ | -14437.24 | 9170.60 | 15.80 |
| Δ | -14420.49 | 9171.92 | 32.68 |
| Ε | -14399.39 | 9181.95 | 122.83 |
| A | -1441.07 | 9302.27 | |

E = 5.875,00 ΤΜ

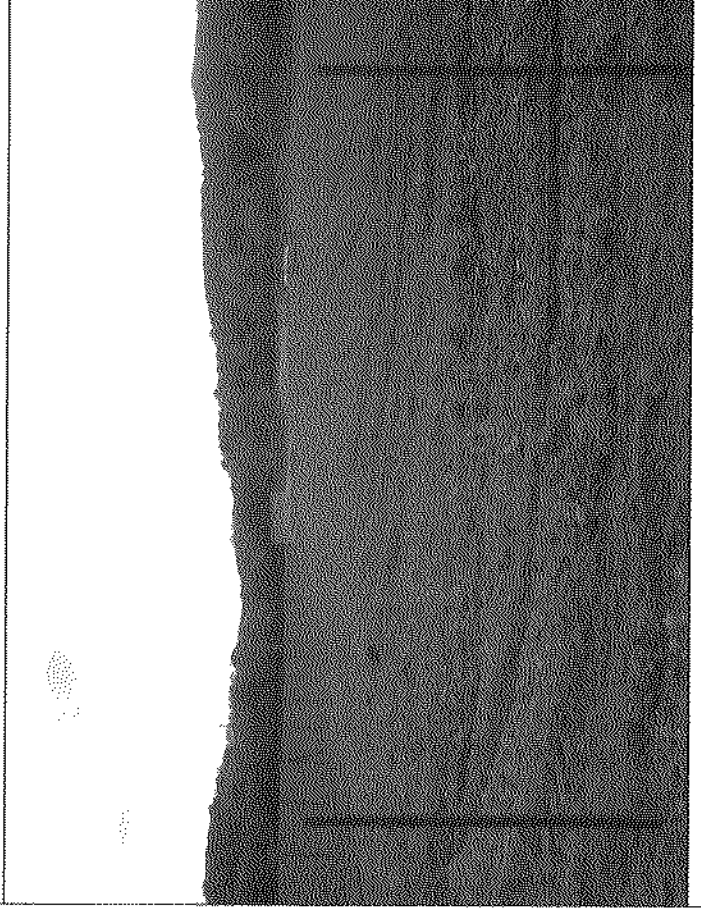
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

| σημ | X | Y | Z |
|-----|-----------|------------|----------|
| A | 312867.24 | 4466916.56 | +1176.08 |
| B | 312822.61 | 4466906.45 | +1178.78 |
| Γ | 312841.04 | 4466785.45 | +1178.80 |
| Δ | 312867.82 | 4466766.38 | +1177.01 |
| Ε | 312888.14 | 4466765.70 | +1177.09 |

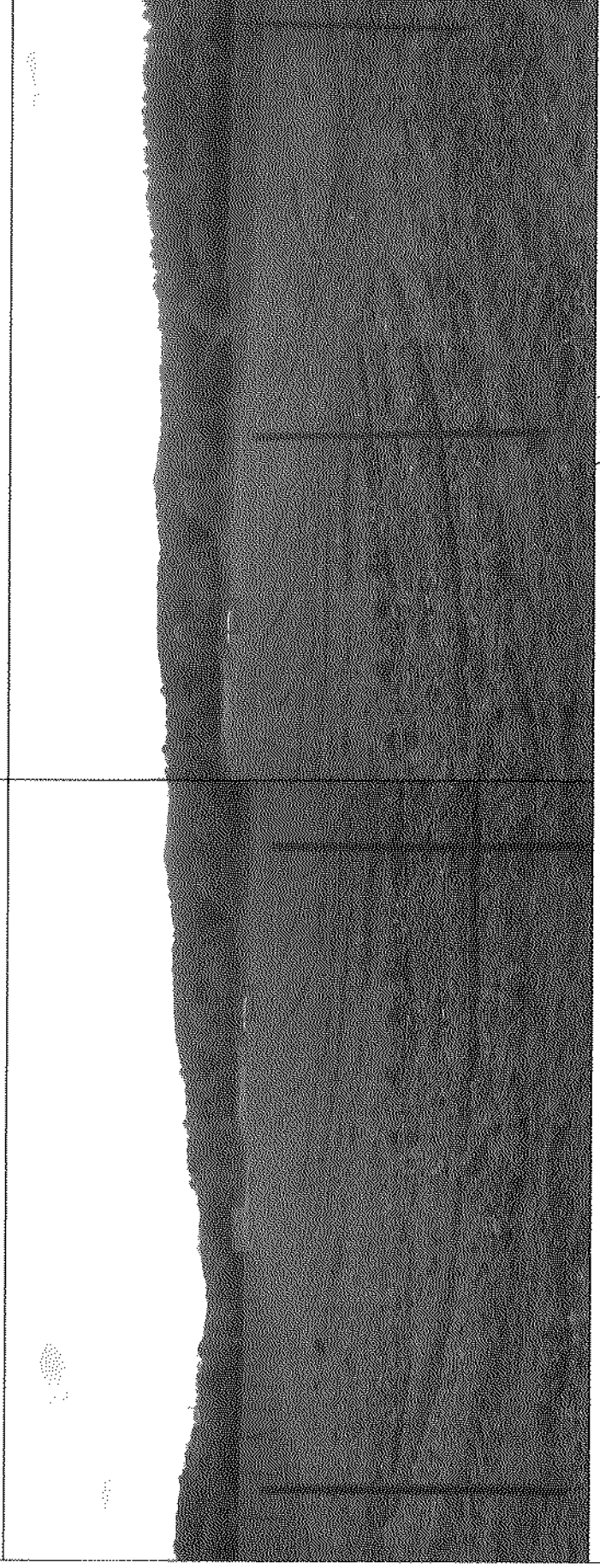
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

| σημ | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 1 | 312870.20 | 4466816.11 |
| 2 | 312870.73 | 4466813.15 |
| 3 | 312871.98 | 4466805.28 |
| 4 | 312863.12 | 4466804.86 |
| 5 | 312861.87 | 4466811.55 |
| 6 | 312881.34 | 4466814.51 |

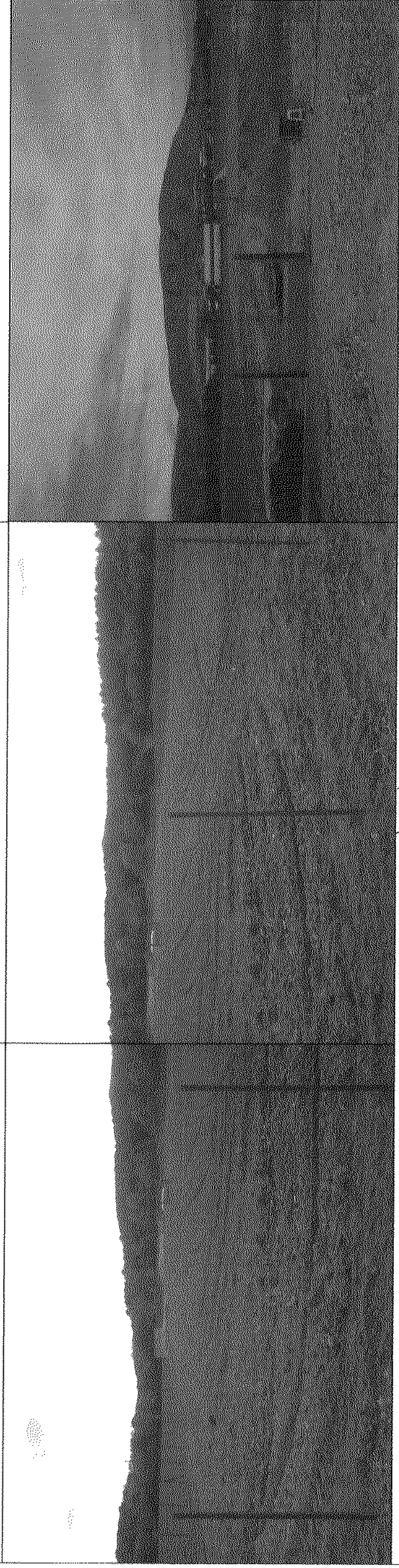
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



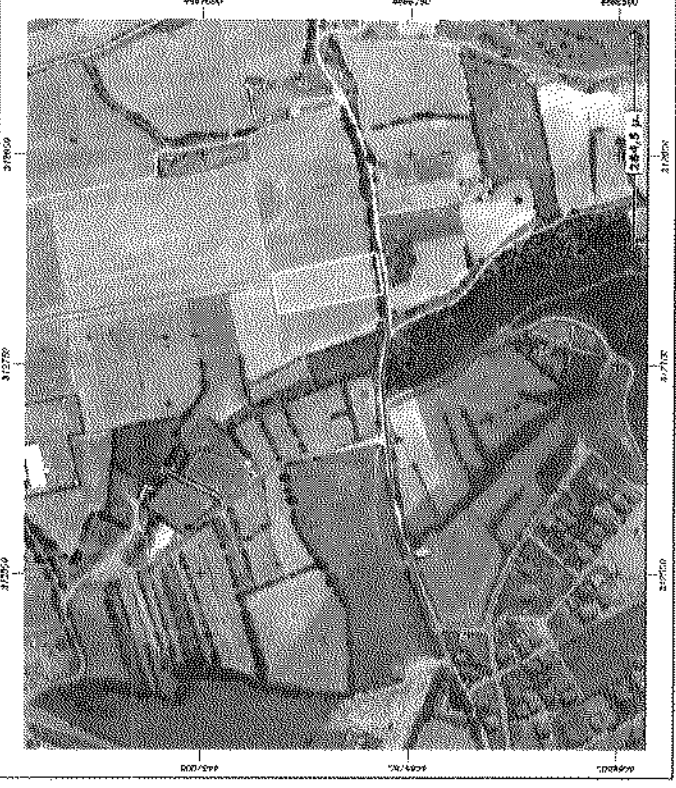
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



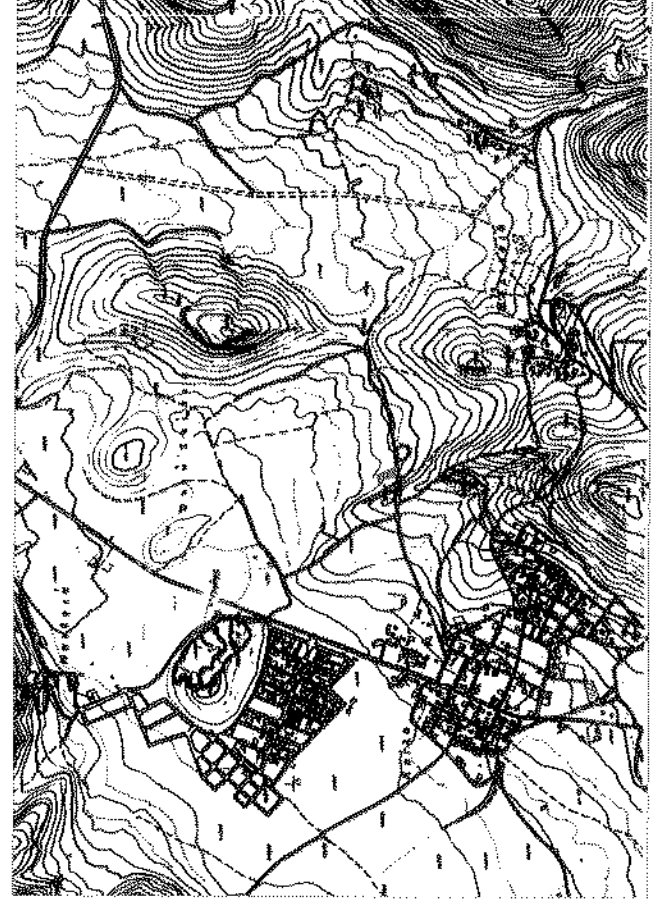
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



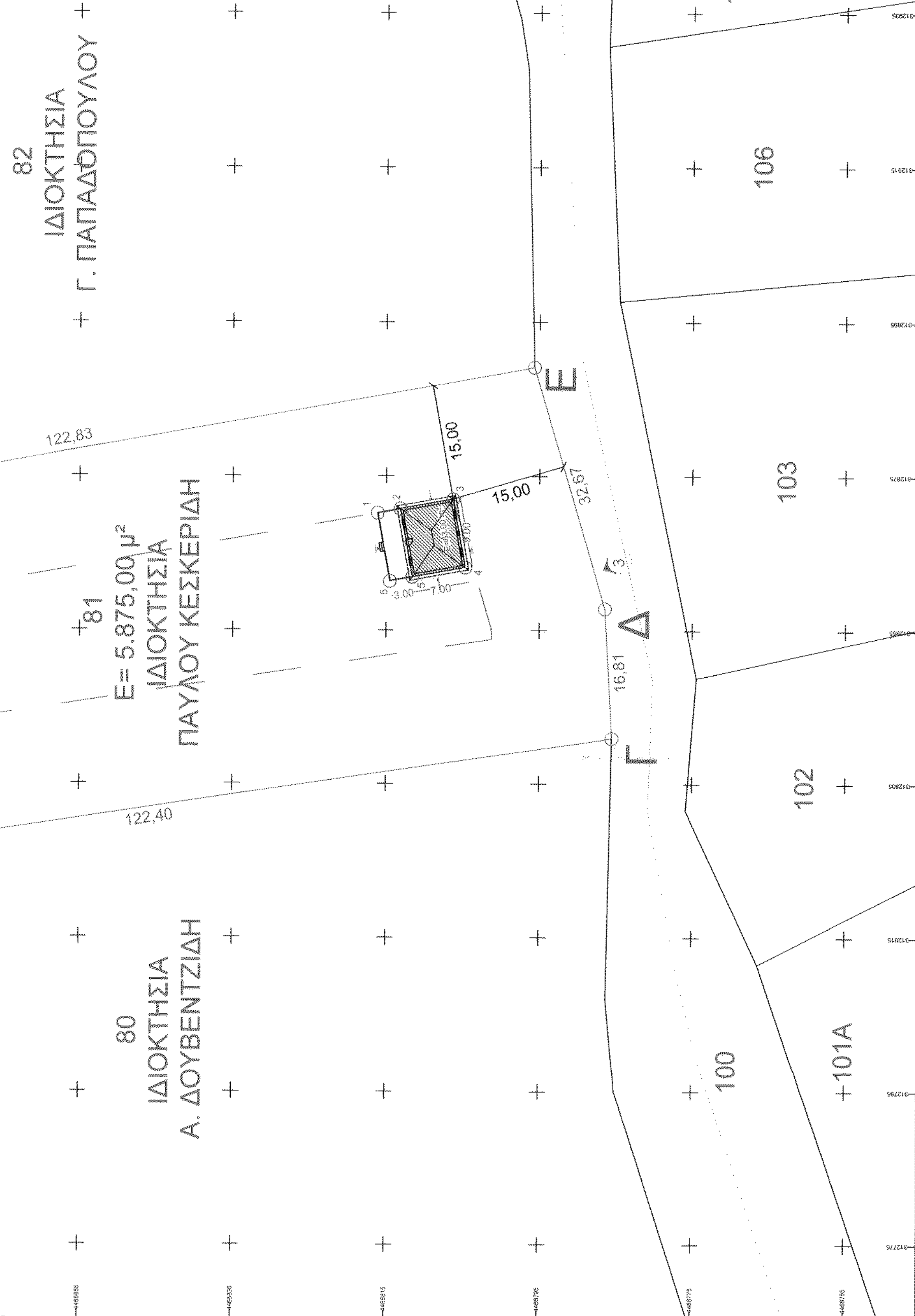
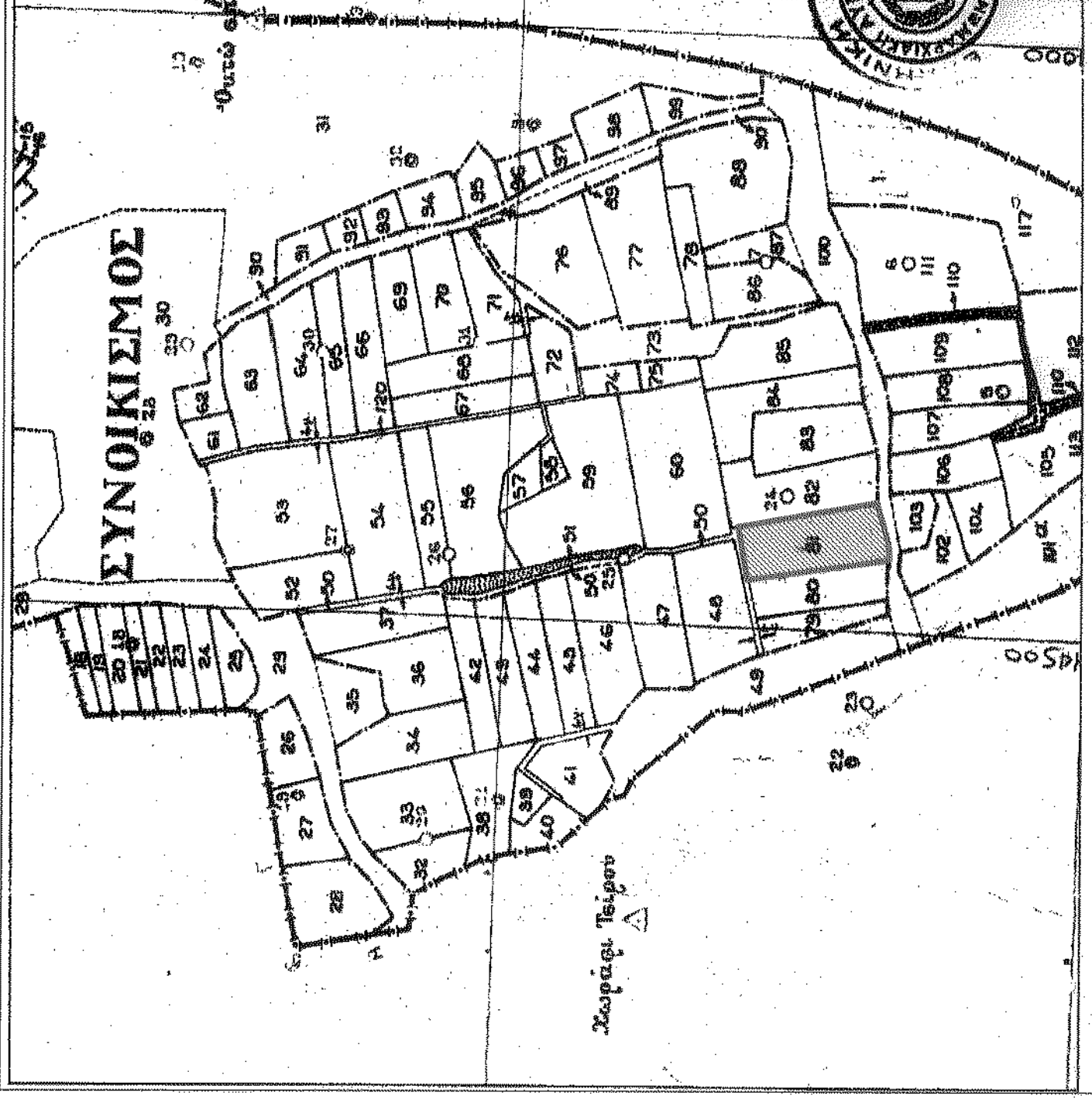
ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΚΧΑ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651177 και N.2308/95)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με κτηματολογικό αριθμό 81 που βρίσκεται στην περιοχή "ΟΚΤΩ ΣΠΙΤΙΑ" στον Δ. Κοζάνης Π.Ε. Κοζάνης, το οποίο έχει εμβαδό σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα 5.875,00 μ² και σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ ότι:

- α) Είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ.
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφορών σε γη και χρήση.
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
- ς) έχει πρόσφατο επί ασφαλτικής οδού.
- θ) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
- ι) Εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

- Ο κατωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
 - Τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και με εμβαδό 5.875,00 τμ που βρίσκεται εκτός ορίων στο Δ.Δ. Κοιλών του Δήμου Κοζάνης υπεδείχθησαν από εμένα και εμβύθισμα για την σφραγίδα των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για τη υπαρκτή και την απία που δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α= 5.875,00 ΤΜ

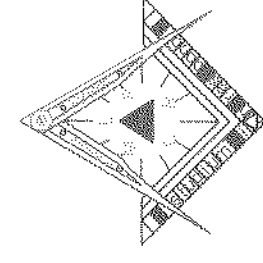
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η έκφραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308 Α / 1.12.2003)
Αρτιότητα κατά κανόνα: Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

- Εμβαδό= 4.000 τμ - Πρόσωπο = 45,00 μ - Βάθος = 50,00 μ
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24.05.1985/Άρθρο 6)
- Συντελεστής Δόμησης: Για γεωμετρία με εμβαδό από 4000 τμ έως 8000 τμ Δόμηση= 200 τμ +(Εμβ. Γεωμετρίου - 4000)Χ0,02 Max =237,5 m2
- Συντελεστής όγκου: 5,50
- Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο ορόφοι)+1,20 για κεκλιμένη στεγή
- Απόσταση από όρια: 15,00 μ
- Κάλυψη: 10%



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΡΟΔΟΥ ΠΕΔΣ 7
ΠΥΛΟΜΕΑΙΔΑ
2463024059 - 6947899305

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΗΛ. ΠΑΜΠΟΡΗΣ
ΑΠΛΟΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΕΣΚΕΡΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

ΘΕΣΗ:

ΑΡΙΘΜ. ΚΤΗΜ. 81 (ΘΕΣΗ ΡΑΤΖΙΛΑΡ)
Τ.Κ. ΚΟΙΛΩΝ (ΟΚΤΩ ΣΠΙΤΙΑ) ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΠΑΜΠΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12/2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΗΛ. ΠΑΜΠΟΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. 9554
ΠΥΛΟΜΕΑΙΔΑ
ΤΗΛ. 2463024059 - FAX 69322341
ΑΒΜ. 255526811 ΔΟΥ ΠΥΛΟΜΕΑΙΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θ. Σωφροθιμ. και συνδ. ΣΩΣ

57921519

2-2-15