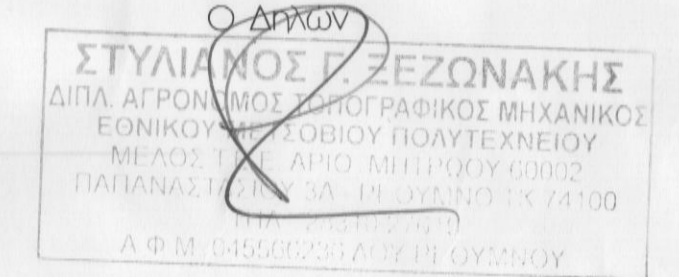


Το απεικονιζόμενο γηπέδο με όρια τα 1,2,3.....19,20,1 σύμφωνα με τη διανομή ανταλλαξιμών του έτους 1942 έχει κωδικό 16 και εμβαδό 795,00μ2, ευρίσκεται στην θέση "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" στην κτηματική Περιφέρεια της Τ.Κ. Ρεθύμνου, Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνου, Δήμου Ρεθύμνου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ΝΑΤΥΡΑ 2000.
 Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνου ΦΕΚ Α.Α.Π.348/01-10-2013 ευρίσκεται σε περιοχή επέκτασης/ΠΕΡΙΠΟ σε πρώτη προτεραιότητα πολεοδομικής με χρήσεις γης αμυνής κατοικίας.
 Το παραπάνω είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το τμήμα (Α) με όρια τα 1,2,3.....8,9,1 έχει εμβαδό 235,90μ2 και το τμήμα (Β) με όρια τα 7,6,5,4,3,10,11.....23,24,7 έχει εμβαδό 143,60μ2.

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνου ΦΕΚ Α.Α.Π.348/01-10-2013 στις περιοχές ΠΕΡΙΠΟ τίθεται άμεσα σε ισχύ η χρήση γης που αυτό προβλέπει. Οι χρήσεις αυτές ισχύουν μέχρι την έγκριση της Πολεοδομικής τους Μελέτης. Μέχρι τότε οι περιοχές αυτές δομούνται με τους ισχύοντες κατά περίπτωση όρους δόμησης με βάση τη νομοθεσία περί της εκτός σχεδίου δόμησης.
 Ρεθύμνο 29-07-2014



Αρτιότητα 4000 μ2 - 25μ πρόσωπο για οικοπέδα που έχουν δημιουργηθεί μετά 31-12-2003 (άρθρο 10 παρ 1α Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) 4000 μ2 για οικοπέδα που έχουν δημιουργηθεί πριν 31-12-2003 (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85) και της τροποποίησής του.

Συνιδόμησης : 0,2
 Συντελεστής : 0,1
 Ύψος : 7,5 μ
 Ορόρα : 2
 Μέγιστη δόμηση 200 μ2 για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 μ2 (κατοικία)

1200-2000 150 + $\frac{E-1200}{16}$ μ2
 750-1200 100 + $\frac{E-750}{9}$ μ2

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνου ΦΕΚ Α.Α.Π.348/01-10-2013 Χρήσεις γης Αμυνής κατοικίας
 Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 23-02-87 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-87) που καθορίζεται σε μεγάλο τμήμα της Πλάτης Πόλης, ώστε να αναχαιτιστεί η διεύθυνση τουριστικών/οχηματικών δραστηριοτήτων, καθώς επίσης και σε ορισμένους οικισμούς θύλακες/οικισμούς νότια του ΒΟΑΚ για να αποκτήσουν "ήηο" χαρακτήρα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 -Τα όρια του ακινήτου και οι συναράτρες υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
 -Οι συντεταγμένες του τετραγώνου του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
 -Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίστηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο E=1/2 ΣΧ(Υ1+Υ2)
 Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
 Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
 -Έλεγχος από την αρχαιολογία στην ευρύτερη περιοχή.
 -Έλεγχος από την Διεύθυνση Δασών.
 -Έλεγχος από Διεύθυνση Γεωργίας.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
 ΕΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
 ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Κ ΤΡΟΦΙΜΩΝ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1942 ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ Τ.Κ.ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΤΡΙΠΟΛΙΤΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ

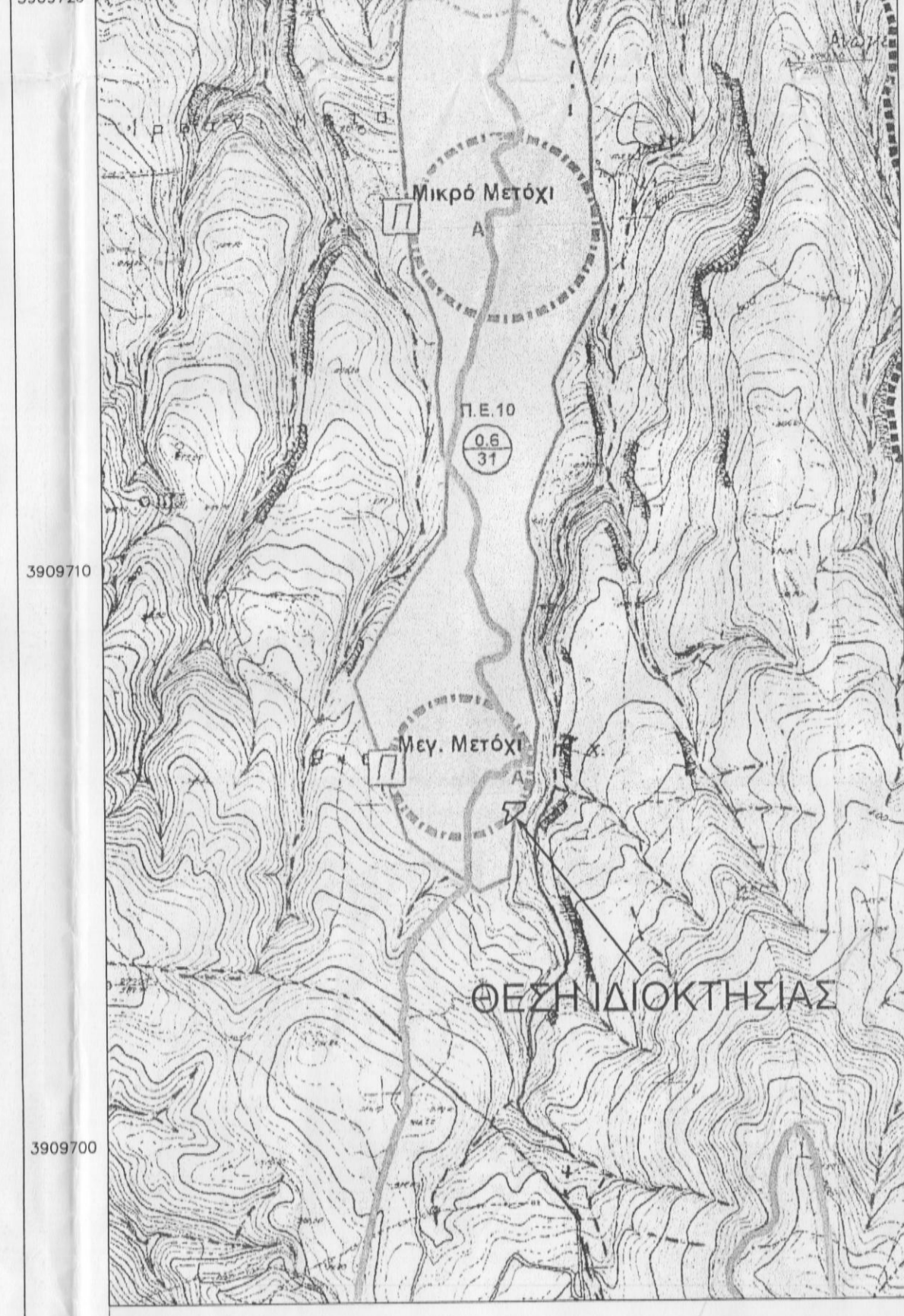
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100 **ΕΜΒΑΔΟ:**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013 **ΑΡΧΕΙΟ ΗΥ**
 ΜΕΛΕΤΕΣ2013/ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ.ΜΑΡΙΝΟΣ ΤΡΙΠΟΛΙΤΑΚΗΣ/ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ

Προσπελάστηκε στις 6-3-2015
 Η Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΕΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝ. ΜΗΤΡΟΥ 60002
 ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
 ΤΗΛ. 2831027619
 Α.Φ.Μ. 64566236 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΛ 1:10000



ΚΩΔΙΚΟΣ: ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΑ E= 795.00 μ2				ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ Α E= 235.90 μ2			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	543211.845	3909689.070	4.53	1	543211.845	3909689.070	4.53
2	543213.723	3909693.196	8.43	2	543213.723	3909693.196	8.43
3	543216.287	3909701.231	8.97	3	543216.287	3909701.231	8.97
4	543225.245	3909700.764	10.55	4	543225.245	3909700.764	10.55
5	543235.798	3909700.842	3.34	5	543235.798	3909700.842	3.32
6	543239.139	3909700.866	11.28	21	543234.355	3909697.852	10.27
7	543250.414	3909700.949	9.32	22	543227.897	3909689.862	5.63
8	543250.184	3909691.629	7.91	23	543223.476	3909686.369	2.02
9	543244.659	3909685.962	7.91	20	543221.566	3909685.726	10.28
10	543238.162	3909681.445	8.36	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ Β E= 143.60 μ2			
11	543231.825	3909675.992	9.18	ΚΟΡΥΦΕΣ			
12	543225.572	3909669.269	11.92	5	543235.798	3909700.842	3.34
13	543215.943	3909662.247	9.95	6	543239.139	3909700.866	2.26
14	543217.259	3909672.114	3.98	24	543238.077	3909698.875	4.31
15	543218.226	3909675.977	0.64	25	543237.532	3909694.599	2.23
16	543218.421	3909676.591	1.06	26	543237.134	3909692.407	4.91
17	543219.101	3909677.403	1.29	27	543234.257	3909688.428	2.14
18	543219.701	3909678.547	1.00	28	543232.638	3909687.032	2.18
19	543220.080	3909679.471	6.43	29	543231.146	3909685.448	3.35
20	543221.566	3909685.726	10.28	30	543228.286	3909683.706	3.59
				31	543226.214	3909680.777	2.54
				32	543224.256	3909679.160	1.83
				33	543222.580	3909678.431	1.91
				34	543220.892	3909677.532	3.09
				15	543218.226	3909675.977	0.64
				16	543218.421	3909676.591	1.06
				17	543219.101	3909677.403	1.29
				18	543219.701	3909678.547	1.00
				19	543220.080	3909679.471	6.43
				20	543221.566	3909685.726	2.02
				23	543223.476	3909686.369	5.63
				22	543227.897	3909689.862	10.27
				21	543234.355	3909697.852	3.32

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9512/06 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

