

ΕΜΒΑΔΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τα δεδομένα των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	534074.44	3894243.01	6.86
2	534085.29	3894244.06	3.80
3	534085.00	3894244.24	5.35
4	534096.63	3894244.56	5.89
5	534096.34	3894246.00	5.24
6	534101.30	3894247.68	6.86
7	534107.68	3894250.20	5.86
8	534118.05	3894251.25	5.86
9	534116.44	3894253.54	6.92
10	534125.78	3894258.14	8.98
11	534125.78	3894258.14	8.98
12	534136.11	3894256.28	7.57
13	534139.86	3894256.69	4.46
14	534159.31	3894272.41	12.02
15	534159.49	3894275.29	8.78
16	534163.39	3894275.20	3.89
17	534163.35	3894268.46	7.29
18	534171.71	3894251.00	8.49
19	534174.07	3894256.57	5.82
20	534181.93	3894260.57	6.86
21	534187.70	3894262.16	7.63
22	534194.12	3894264.11	6.86
23	534198.00	3894262.48	8.15
24	534202.82	3894258.34	9.52
25	534210.25	3894258.30	5.88
26	534215.49	3894244.34	6.86
27	534216.45	3894237.25	8.57
28	534221.92	3894238.04	6.46
29	534225.97	3894238.02	4.89
30	534227.99	3894238.26	5.30
31	534230.12	3894256.14	5.64
32	534236.19	3894209.65	8.88
33	534242.24	3894206.20	4.47
34	534244.30	3894206.19	3.24
35	534247.33	3894203.34	3.87
36	534252.37	3894201.01	11.91
37	534254.86	3894195.41	23.65
38	534259.42	3894193.00	27.00
39	534193.83	3894209.32	53.98
40	534149.31	3894198.30	101.24
41	534101.49	3894181.07	15.56
42	534094.84	3894181.07	5.30
43	534096.31	3894182.05	5.30
44	534088.00	3894182.87	11.90
45	534083.55	3894179.86	8.17
46	534080.92	3894147.45	8.81
47	534079.23	3894156.16	5.64
48	534078.91	3894161.69	7.10
49	534077.68	3894168.89	11.46
50	534075.90	3894178.95	4.25
51	534074.85	3894182.54	3.69
52	534074.43	3894183.39	4.96
53	534083.50	3894184.30	4.49
54	534077.53	3894188.87	3.41
55	534096.39	3894187.75	3.42
56	534093.17	3894189.28	4.53
57	534097.49	3894188.88	7.36
58	534104.84	3894189.95	5.55
59	534107.15	3894188.25	5.55
60	534108.86	3894193.53	2.84
61	534109.95	3894196.16	2.34
62	534107.92	3894197.36	8.93
63	534106.44	3894206.16	3.63
64	534106.18	3894209.79	6.37
65	534099.92	3894208.92	6.30
66	534093.42	3894206.30	3.60
67	534095.05	3894209.54	2.91
68	534088.14	3894211.73	5.73
69	534084.56	3894206.41	8.53
70	534086.54	3894223.72	6.36
71	534077.69	3894222.43	14.74
1	534074.44	3894243.01	

E=1/2 Σ(x_{i+1}y_i + x_iy_{i+1}) - W*H
E = 12469.63 μ²

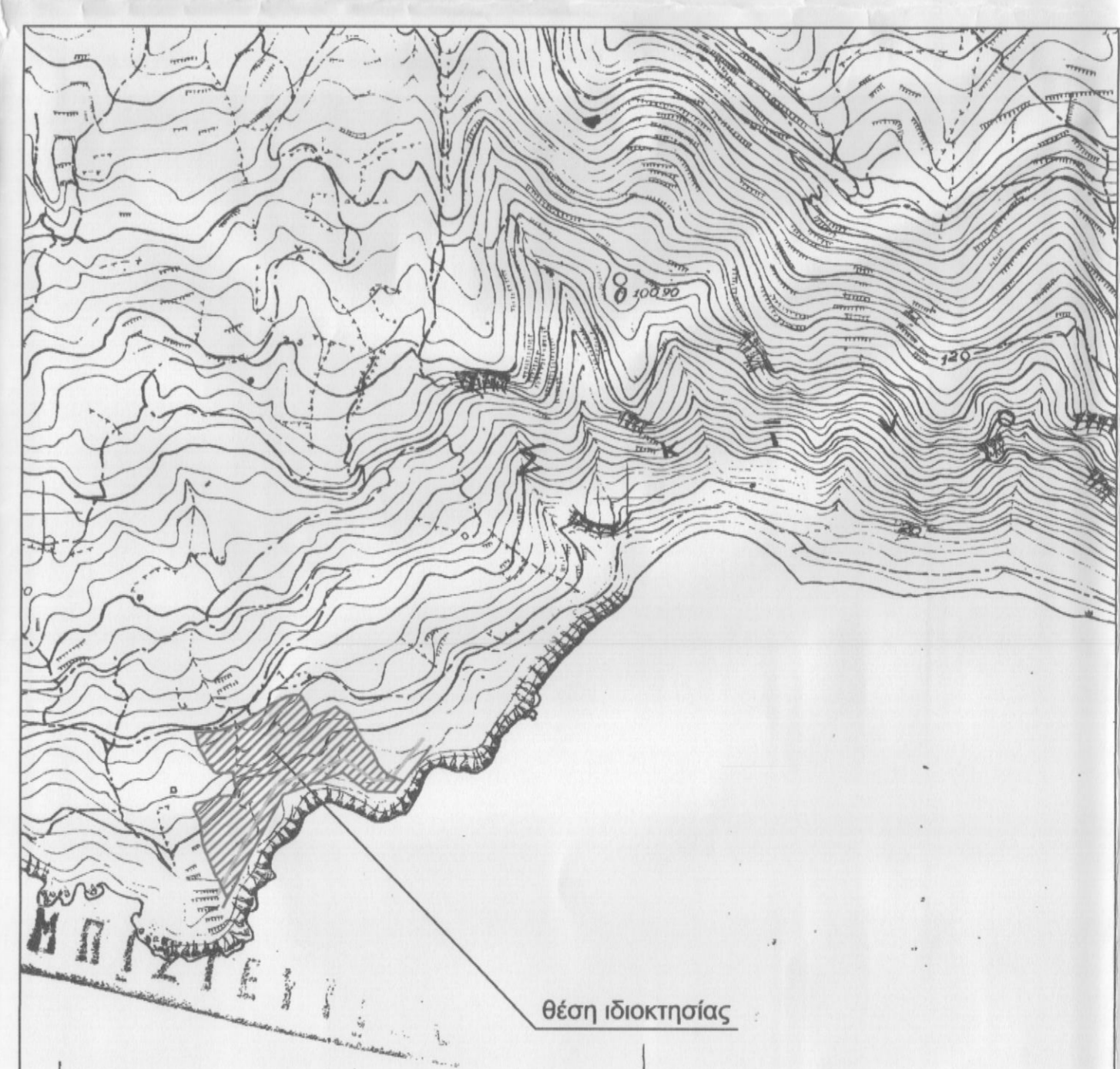
ΕΜΒΑΔΜΕΤΡΙΣΗ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Με τα δεδομένα των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
34	534244.50	3894204.01	3.24
35	534247.33	3894203.34	3.27
36	534252.37	3894201.01	11.91
37	534245.86	3894181.07	23.65
38	534227.99	3894181.07	27.00
39	534193.83	3894209.32	53.98
40	534149.31	3894198.30	101.24
41	534101.49	3894181.07	15.56
42	534094.84	3894181.07	5.30
43	534096.31	3894182.05	5.30
44	534088.00	3894182.87	11.90
45	534083.55	3894179.86	8.17
46	534080.92	3894147.45	8.81
47	534079.23	3894156.16	5.64
48	534078.91	3894161.69	7.10
49	534077.68	3894168.89	11.46
50	534075.90	3894178.95	4.25
51	534074.85	3894182.54	3.69
52	534074.43	3894183.39	4.96
53	534083.50	3894184.30	4.49
54	534077.53	3894188.87	3.41
55	534096.39	3894187.75	3.42
56	534093.17	3894189.28	4.53
57	534097.49	3894188.88	7.36
58	534104.84	3894189.95	5.55
59	534107.15	3894188.25	5.55
60	534108.86	3894193.53	2.84
61	534109.95	3894196.16	2.34
62	534107.92	3894197.36	8.93
63	534106.44	3894206.16	3.63
64	534106.18	3894209.79	6.37
65	534099.92	3894208.92	6.30
66	534093.42	3894206.30	3.60
67	534095.05	3894209.54	2.91
68	534088.14	3894211.73	5.73
69	534084.56	3894206.41	8.53
70	534086.54	3894223.72	6.36
71	534077.69	3894222.43	14.74
1	534074.44	3894243.01	

E=1/2 Σ(x_{i+1}y_i + x_iy_{i+1}) - W*H
E = 2135.12 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Η ιδιοκτησία με τα στοιχεία 1-2-3-...-70-71-1 βρίσκεται στη θέση "Καλό Νερό", εκτός του οικισμού Δημοτικού Διαμερίσματος Σελλίων, δήμου Φοινικά και ανήκει ες' αδιαιρέτου στους Δρ. Μαρία Εμμανουήλ και Καρακαλα Απόλλωνα.
- Εμβαδόν ιδιοκτησίας E_α = 12489,63 μ².
Ζώνη παραλίας με στοιχεία 34-35-...-40-41-α-β-γ-δ-ε-στ-34
Εμβαδόν ζώνης παραλίας E_ζ = 2135,12 μ²
Εμβαδόν ιδιοκτησίας αφαιρούμενης της ζώνης παραλίας E = 12489,63 - 2135,12 = 10354,51 μ².
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270Δ 31-5-1985) Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α 31-12-03
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000,00μ²
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/ 31.5.1985(ΦΕΚ 270Δ))
α) Συντελεστής κάλυψης: 0,20
β) Συντελεστής Δόμησης: 0,10
γ) Αριθμός ορόφων: 2
δ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. και 1,50μ για στέγη.
ε) Πλάγιες αποστάσεις: 15,00μ
στ) Πρόστωπο σε κωνοκρήστο χώρο 25,00μ
- Η παραπάνω ιδιοκτησία στο σύνολό της πρόκειται ως εξής:
α) Αγορά Αγροτικού Ακινήτου με αρ. Συμβολαίου 9137/22-01-2007 της συμβολαιογράφου Περαία Κυριακής Βίγκου-Δρυμάκη
β) Αγορά Αγροτικού Ακινήτου με αρ. Συμβολαίου 9264/23-04-2007 της συμβολαιογράφου Περαία Κυριακής Βίγκου-Δρυμάκη
γ) Αγορά Αγροτικού Ακινήτου με αρ. Συμβολαίου 9526/31-12-2007 της συμβολαιογράφου Περαία Κυριακής Βίγκου-Δρυμάκη
- Τα όρια της ιδιοκτησίας εδείχθησαν από τον Δρυμάκη Εμμανουήλ και με ευθύνη αυτού.
- Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 651 / 77.
- Στην περιοχή έχει γίνει καθορισμός της γραμμής αγιαλού και παραλίας σύμφωνα με την αρ. 446/25-11-1992 Απόφαση Νομαρχίας (ΦΕΚ 1351/28-12-1992).



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΡΥΜΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΑΚΑΛΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝ

Έργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τοποθεσία : "ΚΑΛΟ ΝΕΡΟ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΦΟΙΝΙΚΑ

Μελετητές : ΖΩΝΟΥΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

Θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αριθμός σχεδίου : **1**

Κλίμακα : 1 : 250

Αρχείο : _ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΣ+ΦΡΣΑΡΜΑΚΗΣ_ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΣ+ΦΡΣΑΛΑΟ ΝΕΡΟΙ011 04 21 Ψ+ΦΡΔΟΓΡΔ

Υπογραφή : *[Signature]* Σφραγίδα : *[Stamp]*

Ημερομηνία : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009