

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 1599/86
Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου έχουν υπολογισθεί σωστά και εδέχθησαν από εμένα.
(Τοπογραφικό που δεν φέρει την υπογραφή ιδιοκτήτη είναι άκυρο)
Ο Ιδιοκτήτης

Δηλώνεται υπεύθυνα, βάσει του Ν. 651/77, ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία (1,2,3...31,32,1) με εμβαδόν 11944,70τ.μ. που βρίσκεται στη θέση <<Αρβανίτης - Λαγκαδιές>> Τ.Κ. Γυρίου, Δ.Ε. Αρτεμισίων, Δήμου Ζακυνθίων είναι εκτός σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού. Είναι δε άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα με βάση τους όρους δόμησης που ισχύουν σήμερα, με την επιφύλαξη του Ν.998/79 και Ν.3209/03 περί προστασίας δασών.

Σημείωση : Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Sokex S9 με Serial Number W119736365GEM με καταγραφή συχνοτήτων L1 ή/και L2 του συστήματος GPS ή/και GLOMASS
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 08/11/14 και στο χρονικό διάστημα από 13:00μ. έως 15:00μ. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σταθμού CORSZAK του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVILSHOP με συντεταγμένες (Χ,Υ) = (225851.79871,4183428.62127) , καθώς και του τριγωνομετρικού της Γ.Υ.Σ. 114047 με Χ=213819.9590 Υ=4188303.6060.

Δεν έχει γίνει έλεγχος υποθηκοφυλακείου και δασοαρχείου.
Απόσταση οικοπέδου από θάλασσα : 5670m.

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΟΣ Π. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Π.Τ.Ε.Σ. 119208 - ΔΕΣΥΛΛΑ 22 ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Α.Δ.Μ. 107476641 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τηλ. 26950.45137 - 6979.727.743
e-mail: johnmelos@live.com

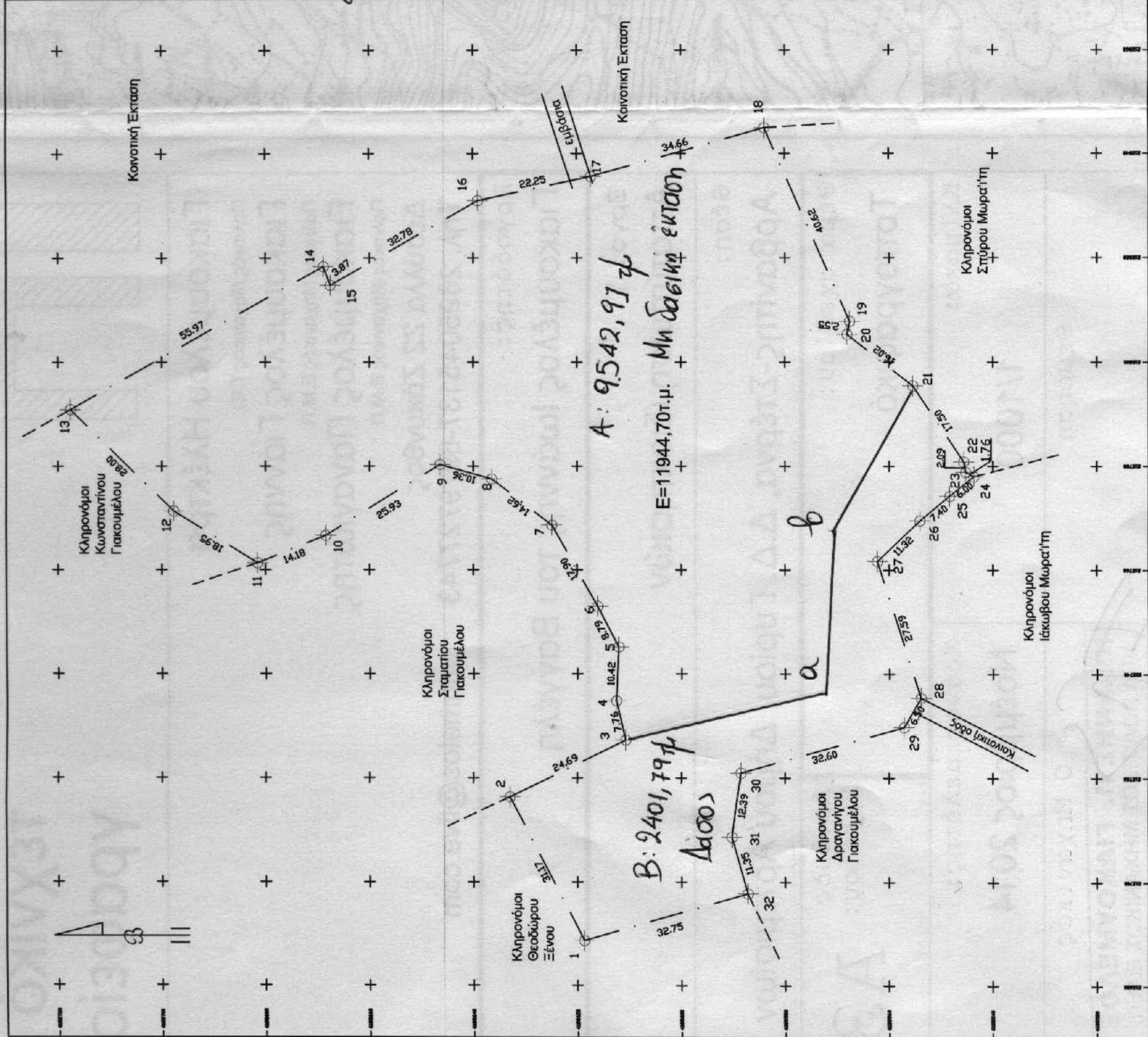


Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 328/19-02-15 Πράξη Χαρακτηρισμού.
Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 19/02/2015.

Εμβαδόν γηπέδου = 11944,7ε.μ.

Συντεταγμένες Κορυφών στο Ε.Γ.Σ.Α. 87

1	X=212688.6	Y=4188618.7
2	X=212716.3	Y=4188632.9
3	X=212727.2	Y=4188610.8
4	X=212734.7	Y=4188612.6
5	X=212745.2	Y=4188612.1
6	X=212753.0	Y=4188616.1
7	X=212768.6	Y=4188624.9
8	X=212777.5	Y=4188636.5
9	X=212780.3	Y=4188646.4
10	X=212766.6	Y=4188668.4
11	X=212761.3	Y=4188681.6
12	X=212771.3	Y=4188697.7
13	X=212790.9	Y=4188717.6
14	X=212818.3	Y=4188668.8
15	X=212814.7	Y=4188667.5
16	X=212831.0	Y=4188639.1
17	X=212835.6	Y=4188617.3
18	X=212844.9	Y=4188583.9
19	X=212807.7	Y=4188567.5
20	X=212805.2	Y=4188568.0
21	X=212795.4	Y=4188555.4
22	X=212780.9	Y=4188545.6
23	X=212778.8	Y=4188545.2
24	X=212778.0	Y=4188543.7
25	X=212774.2	Y=4188548.3
26	X=212769.4	Y=4188554.0
27	X=212761.6	Y=4188562.2
28	X=212735.3	Y=4188533.9
29	X=212729.7	Y=4188557.1
30	X=212721.0	Y=4188588.5
31	X=212708.7	Y=4188590.3
32	X=212697.8	Y=4188587.2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ. 24 / 5 / 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α) Ε=4.000 Τ.Μ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ 25 ΜΕΤΡΑ

β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 45Μ

ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ

α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923, ΠΟΥ ΠΡΟΥΠΗΡΧΑΝ ΠΡΟ ΤΗΣ 24-4-77 (Π.Δ. 5-4-77) Emin=2000Τ.Μ.

β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ :

β/α) ΠΡΟ 12/11/62 β/β) ΠΡΟ 12/9/64 β/γ) ΠΡΟ 17/10/78
E=1200Τ.Μ. E=750Τ.Μ. E=2000Τ.Μ.
Π=20Μ Π=10Μ Π=25Μ
Β=35Μ Β=15Μ Β=40Μ

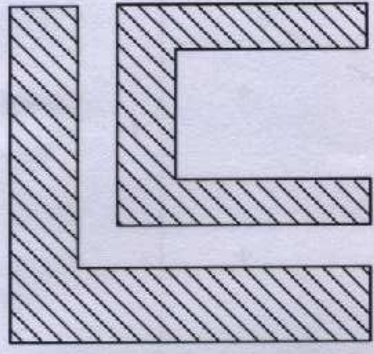
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΠΡΟ 24-12-03 : E=4000 Τ.Μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 10% ΥΨΟΣ : 7.50 Μ + ΣΤΕΓΗ < 1 Μ Δ : 15 Μ

ΔΟΜΗΣΗ : 20 %

α) ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΜΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ : 200 Τ.Μ.
β) ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Δ = 10 Μ., ΚΑΛΥΨΗ = 30 %, ΟΡΟΦΟΙ : 3 ΜΕ Η = 11Μ.
Σ.Δ. 0,9 Σ.Δ.Ο. : 3,3

	X	Ψ
α	212737.1018	4188571.2738
β	212769.1385	4188569.9154



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γιακουμέλου Ηλέκτρα

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Γιακουμέλος Γιάννης

Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Γιακουμέλος Παναγιώτης

Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Δεσύλλα 22 Ζάκυνθος

Τηλ. 2695045137-6979727743

johnmelos@live.com

Εργοδότης:

Γιακουμέλος Ιωάννης του Βαγγέλη

Έργο:

Αποτύπωση ιδιοκτησιών

Θέση:

Αρβανίτης-Στέρνα, Δ.Δ. Γυρίου, Δήμου Αρτεμισίων

Θέμα σχεδίου:

Τοπογραφικό

Αριθμός
Σχεδίου:

A3

Κλίμακα:

1/1000

Χρόνος μελέτης:

Νοέμβριος 2014

Θεώρηση

Ο Μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 118208 - ΔΕΣΥΛΛΑ 22 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 107476641 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τηλ. 26950.45137 - 6979.727.743
e-mail: johnmelos@live.com

