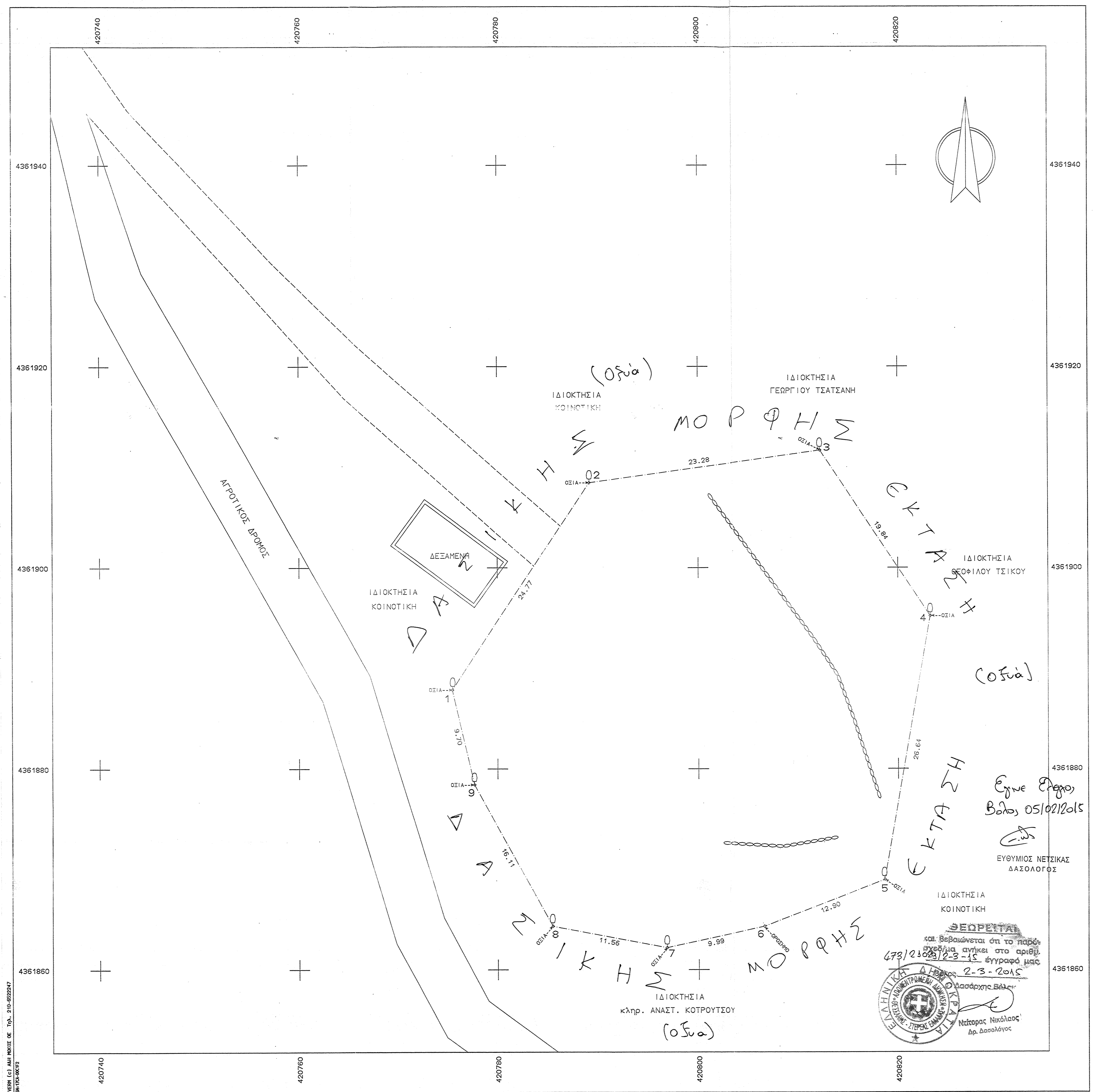


ΑΡΧΕΙΟ: BERGUL.FPL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	420775.429	4361887.849	2	420789.160	4361908.467	3	420812.214	4361911.674
4	420823.250	4361895.183	5	420818.624	4361868.953	6	420806.592	4361864.309
7	420796.834	4361862.186	8	420785.469	4361864.322	9	420777.660	4361878.409

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο υπολογισμός τών εμβαδών έγινε αναλυτικά μέ τόν τύπο τού GAUSS.
Τό σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα μέ τήν υπόδειξη τών ορίων πού έγινε από τόν ιδιοκτήτη τού αγροτεμαχίου κ. Απόστολο Βεργούλια.
Οι ανωτέρω συν/νες των κορυφών του αγροτεμαχίου αναφέρονται στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και οι μετρήσεις έγιναν με G.P.S. με τριγωνομετρικό εξάρτησης το Τ (ΛΕΥΚΟ ΚΟΤΡΩΝΙ) με συν/νες x=421701.576 ψ=4366316.321 και Η=738.29

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΑΔΑ

Ιδιοκτήτης αγροτεμαχίου (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) :
: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΡΓΟΥΛΙΑΣ. εμβαδόν = 1.767,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.24/31-5-85 ΦΕΚ270Δ και Ν.3212/31-12-2003 ΦΕΚ308Α)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
α)κανόνας :1)ελάχ.εμβ. 4.000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. σε κοινοχ.δρόμο
2)Τά γήπεδα πού έχουν πρόσωπο σέ Διεθνείς,Εθνικούς,Επαρχιακούς,Δημοτικούς καί Κοινοτικούς Δρόμους.
Εφ όσον έχουν :
Ελ.Πρ.=45 μ., Ελ.Βάθ.=50 μ. καί Ελ.Εμβ.=4.000 τ.μ.
β)παρέκκλιση :1)ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. εφόσον ευρίσκονται εντός τής ζώνης τών 500 μ. από τά όρια τού οικισμού καί προυπάρχουν τής 24-4-1977.
1α) ελάχ. εμβαδόν 4.000 τ.μ. προ 31/12/03.
ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ : Γιά κατοικία 200 τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
κανόνας : 15 μ.
παρέκκλιση : 7,50 μ.
ΥΨΟΣ :
μέγιστο ύψος 7,50 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Απόστολος Βεργούλιας, δηλώνω ότι είμαι ιδιοκτήτης τού αγροτεμαχίου πού φαίνεται στό διάγραμμα μέ τά στοιχεία (1,2,3,-4,5,6,7,8,9,1) καί τά όρια πού έχω υλοποιήσει σέ αυτό είναι τά ορθά.

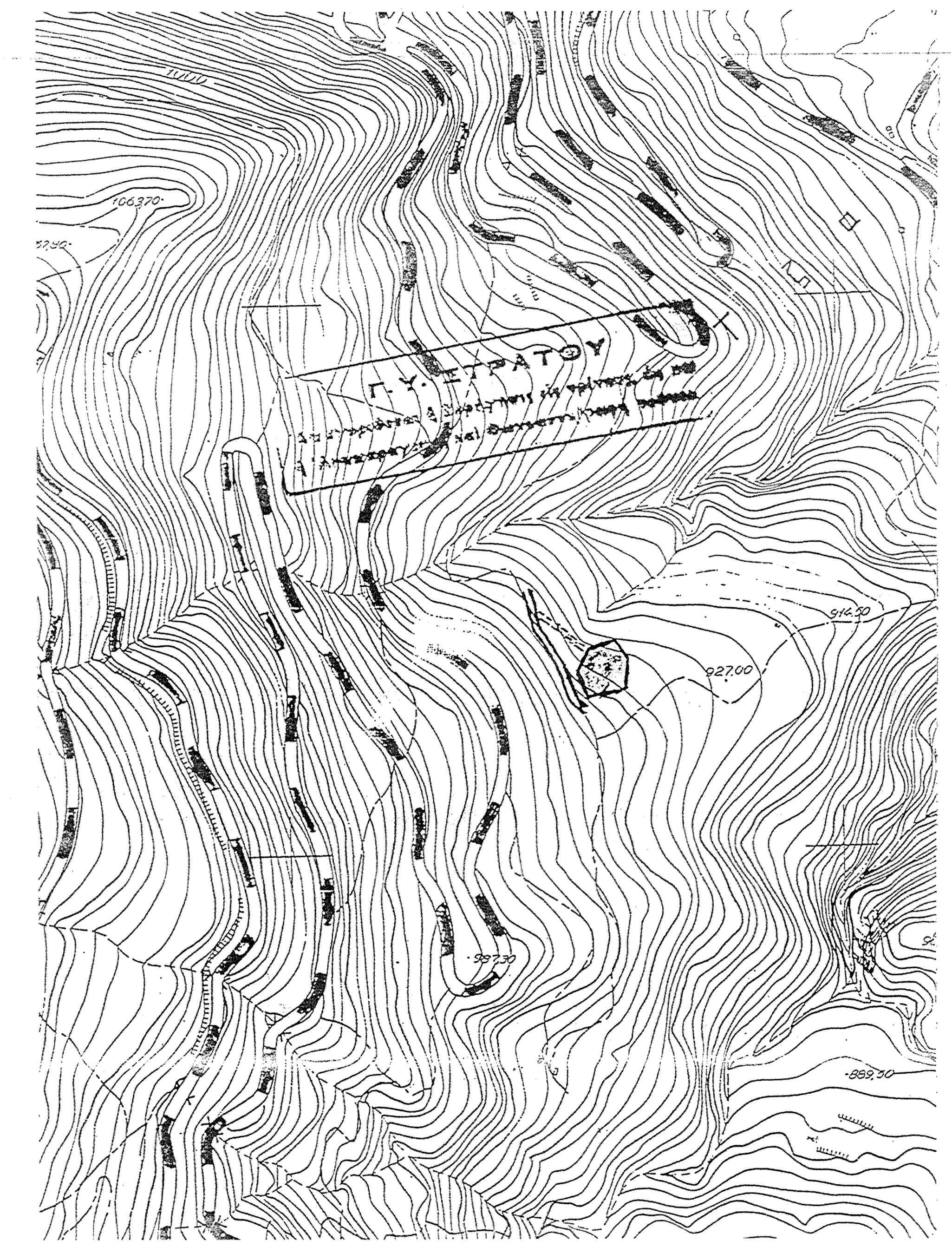
-Ο ΔΗΛΩΝ-

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν.651/77)

Τό αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) ευρίσκεται, εκτός σχεδίου, στη θέση "ΚΟΜΝΟΥ" της περιφέρειας της Μακρυρράχης, του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου και δεν είναι άρτιο ουτε οικοδομήσιμο.
Τό ανωτέρω αγροτεμάχιο δέν εμπίπτει στίς διατάξεις τού Ν.1337/83 και δεν ευρίσκεται σε περιοχή που τελεί υπο κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει απο την θάλασσα 6000 μ.
Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ούτε υπάρχουν διατηρητέα καλντερίμια η μονοπάτια.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 51853
ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 και ΙΑΣΟΝΟΣ - ΒΟΛΟΣ
τηλ. 24210 35390 - 6945 142109

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΡΓΟΥΛΙΑΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΚΟΜΝΟΥ" - εκτός σχεδίου
περιφ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 51853 ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ