ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Φ1. Λήψη από το βορειοδυτικό όριο της Ιδιοκτησίας Καμαράκου

Φ2. Λήψη από το βορειοδυτικό όριο του αγροτεμαχίου (3)

Φ3. Λήψη από το βορειοδυτικό όριο του αγροτεμαχίου (2)

Φ4. Λήψη από τον χαμηλότερο δυτικό του αγροτεμαχίου (2)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (4) [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α] ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή Α :	X=725857.388	Y=4135291.362
Σημείο Σ1 :	X=725859.273	Y=4135279.388
Σημείο Σ2 :	X=725868.144	Y=4135272.419
Σημείο Σ3 :	X=725880.988	Y=4135271.149
Σημείο Σ4 :	X=725897.419	Y=4135282.791
Σημείο Σ5 :	X=725913.094	Y=4135284.291
Κορυφή Β :	X=725918.025	Y=4135281.769
Κορυφή Γ :	X=725857.286	Y=4135255.989
Σημείο Σ6 :	X=725855.894	Y=4135266.402
Κορυφή Δ :	X=725850.482	Y=4135266.891
Κορυφή Ε :	X=725850.367	Y=4135272.776
Σημείο Σ7 :	X=725854.271	Y=4135273.266
Σημείο Σ8 :	X=725873.049	Y=4135276.045
Σημείο Σ9 :	X=725858.491	Y=4135276.089
Κορυφή Α :	X=725857.388	Y=4135291.362

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Η εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο έγινε με GPS Trimble R8 GNSS System με χρήση του HEPOS .

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)=4098,09 τ.μ.

Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίζεται με αναλυτική μέθοδο βάσει των παραπάνω συντεταγμένων των κορυφών των ορίων.

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α] ΜΕ ΚΑΕΚ 100600724020 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΝΑΣ ΜΟΝΙΟΥΔΗ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ

Για την εφαρμογή των ορίων του αγροτεμαχίου ελήφθησαν υπόψη:
- Η υπόδειξη των αγροτεμαχίων στο έδαφος από την κ. Άννα Μονιούδη.
- Το υπ'αριθμόν 17668/31-7-2003 συμβόλαιο γονικής παροχής και διαιρέσεις εν ζωή της Σαββολογιαννάκου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλικοστόλου - Κουγιουμτζίδη (Υποθηκοφυλακείο Πάτμου Τ. 127 Αρ. 6280) και το προσαρτημένο σε αυτό από Μαΐου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονα Αγγελικής Κατσίγερα, στο οποίο αποτυπώνονται τα αγροτεμάχια (1), (2), (3), (4) και (5).
- Η διαμορφισμένη στο έδαφος κατάσταση και η λεπτομερειακή τοπογραφική αποτύπωση που πραγματοποιήθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Επαμεινώνδα Τσιαμίρη το έτος 2012.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα όρια του αγροτεμαχίου (4) συμπίπτουν με τα όρια του γειτονικού από ΚΑΕΚ 100600724020, όπως αυτά αποτυπώνονται στο διάγραμμα γεωμετρικής μεταβολής που έχει κατατεθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Πάτμου με την Α.Π. 102/12-9-2014 αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων σε γεωμετρικά στοιχεία. Το νότιο όριο του αγροτεμαχίου τοποθετήθηκε με την ορισμομένη νοητή γραμμή που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμόν 28355/10401/19-9-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου (ΦΕΚ 419Δ.75-10-2008).
Εκκρεμεί η διόρθωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο των σοβαρών σφαλμάτων που διαπιστώνονται στα γεωμετρικά στοιχεία των αγροτεμαχίων (1), (2), (3) και (5).

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Άρθρο 1 παρ. 1.α του Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ.731-5-1985)
  Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ.
- Άρθρο 2 παρ. Α.ΙΙ. (περιοχές με στοιχείο Δ) του Π.Δ. 16-7-2001 (ΦΕΚ 621 Δ.71-8-2001)
  Το κατάλληλο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε πέντε (4) στρέμματα

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Δ14 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΜΟΥ
- Άρθρο 2 παρ. Α.ΙΙ. του Π.Δ. 16-7-2001 (ΦΕΚ 621 Δ.71-8-2001)
  Γεωργικές αποθήκες
  Υδατοβαμβακές, αντλητικές εγκαταστάσεις, φράγματα
  Κτίρια αναψυχής-εστίασης σε απόσταση μέχρι 100 μ. από τη γραμμή ακτογραμμή
  Κατοικία

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
- Άρθρο 1. του Ν.Δ. 439/10-8-1970 (ΦΕΚ 38Α/13-8-1970)
  Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από την καθορισμένη γραμμή του ακτολού 30 μ.
- Άρθρο 1 παρ. 5.α του Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ.731-5-1985)
  Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου 15 μ.
- Άρθρο 2 παρ. Β.ΙΙ.9. του Π.Δ. 16-7-2001 (ΦΕΚ 621 Δ.71-8-2001)
  Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από άκρες ρεμάτων, από τα όρια βιοτόπων (ειδικής-οικοσυστήματα) καθώς και από τα όρια οδικού δικτύου (πεζοδρομικά, δημοτικά, αγροτικά) 20 μ.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 16-7-2001 (ΦΕΚ 621 Δ.71-8-2001)
Άρθρο 2 παρ. Α.ΙΙ. (περιοχές με στοιχείο Δ)
3.α)Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: εκατόν πενήντα (150,00) τ.μ.
3.β)Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια ορόφων
- -των κτιρίων κατοικίας εκατόν πενήντα (150,00) τ.μ.
- -των κτιρίων αναψυχής -εστίασης ογδόντα (80,00) τ.μ.
- -γεωργικών αποθηκών είκοσι (20,00) τ.μ.
- -κτιρίων μικτής χρήσης εκατόν πενήντα (150,00) τ.μ.

και Άρθρο 2 παρ. Β. Γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977 και Ν.1337/1983

Το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώνεται από τα στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α] βρίσκεται στη θέση " Όρμος Μέρικα - Παραλία Άνω Μέρικα " εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός οχεδίου πόλης και εκτός οικισμού προϋφιστομένου του έτους 1923, εντός των ορίων της περιοχής Δ14 της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του Δήμου Πάτμου, Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
Το αγροτεμάχιο έχει εμβαδόν μεγαλύτερο των τεσσάρων στρεμμάτων και σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως ανιστάμενο πριν της ενάρξεως ισχύος του Ν.3212/2003 και οικοδομήσιμο επειδή το σχήμα και οι διαστάσεις του επιτρέπουν την τοποθέτηση οικοδομής κατά τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς.
Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ., δεν διέρχεται αιγιαλός φυσικού κορίου, δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Η περιοχή δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ασφαλειών σε γη και σε χρήμα.

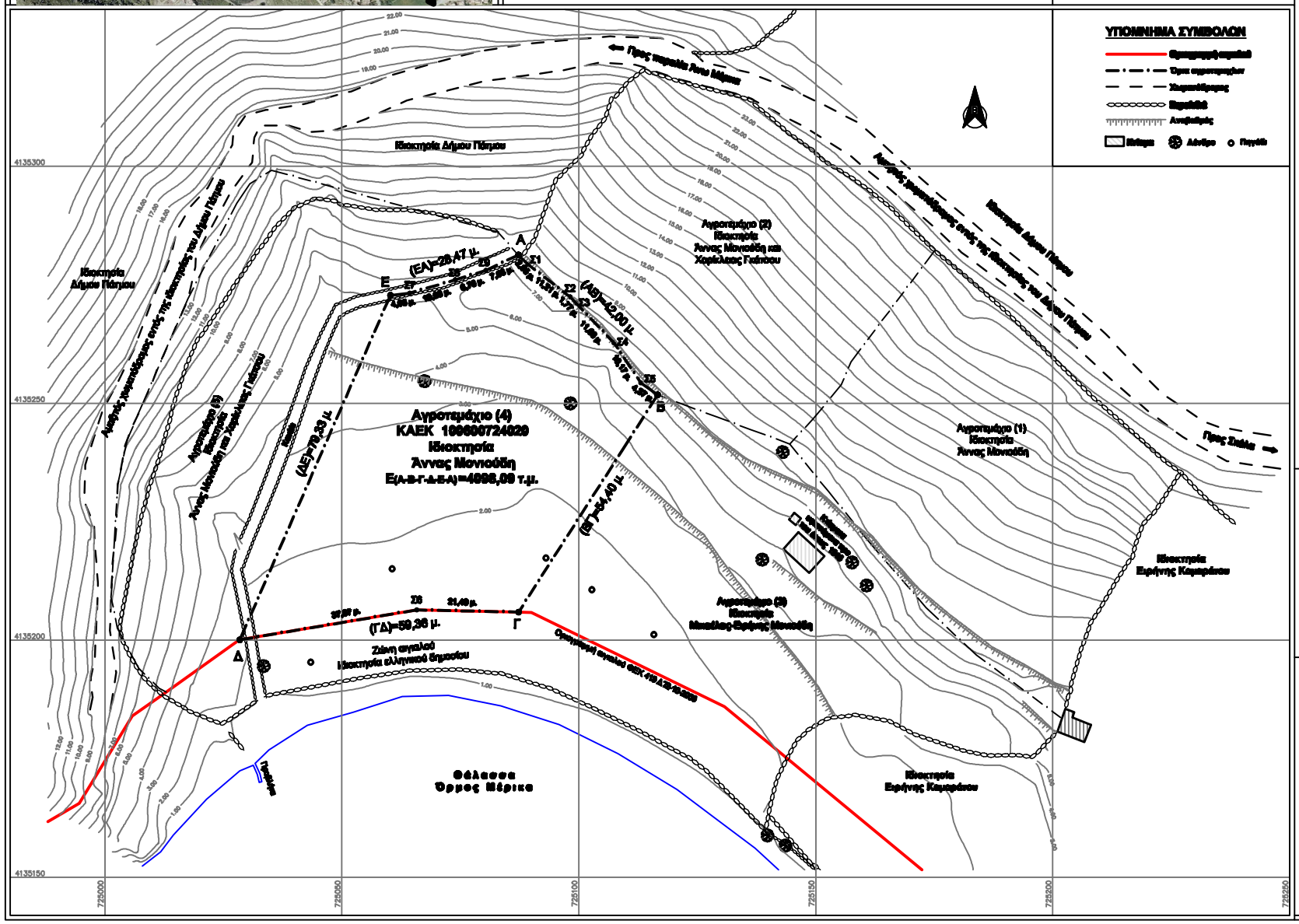
ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

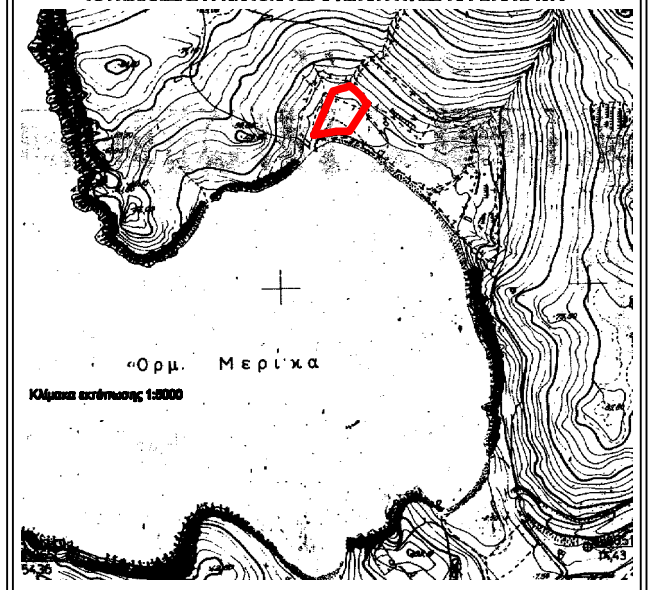
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Άννα Μονιούδη δηλώνω ότι τα όρια του γειτονικού με στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α], και εμβαδόν 4098,09 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Όρμος Μέρικα - Παραλία Άνω Μέρικα " του Δήμου Πάτμου, Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου υποδείχθηκαν από εμένα και αυθόνομα για την σκοπιά των δηλωμένων ορίων του γειτονικού και για την έκταξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης και την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

Το παρόν σχεδιάγραμμα αποτελεί φωτοσμίκρυνση του πρωτοτύπου σε μέγεθος Α3.



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΥΖ ΚΛ. 1:5000 ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 7713/5 ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1976



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι στο ανωτέρω ενσωματωμένο απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος ΓΥΖ κλ. 1:5000 αρ. πινακίδας 7713/5 επισημάνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή το αγροτεμάχιο (4) ιδιοκτησίας Άννας Μονιούδη που στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα αποτυπώνεται από τα στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α]. Έχω γνώση των συνεπειών που θα προκύψουν από τυχόν ανακριβή αντιστοιχό των ορίων από του αποσπάσματος του διαγράμματος της ΓΥΖ .

Αθήνα 9 Οκτωβρίου 2014
Η Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΝΑ ΜΟΝΙΟΥΔΗ — ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ — ΠΡΩΤ. 18674/18-3-15
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ - Π.Ε. ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ ΟΡΜΟΣ ΜΕΡΙΚΑ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΝΩ ΜΕΡΙΚΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Δ14 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΜΟΥ ΚΑΕΚ 100600724020
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΝΑ Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΠΛΑΤΑΙΩΝ 7 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ Τ.Κ. 152 35 ΤΗΛ. 2106856229

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ρόδος 17.3.2015
Η Εισηγήτρια
Δρολή Χρυσάνθη
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΡΟΔΟΣ 18.3.2015
Ο ΔΝΤΗΣ ΛΑΟΔΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την εκδοθείσα με Μοναδικό Αριθμό Ακινήτου C276F43D3FBBE7BA βεβαίωση Μηχανικού του Ν. 4178/2013 και θα εισαχθεί σε ακριβές ψηφιακό αντίγραφο στο Σύστημα Διαχείρισης Δηλώσεων και Βεβαιώσεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΝΝΑ Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 23155 ΑΦΜ 040119367
ΠΛΑΤΑΙΩΝ 7 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ Τ.Κ. 152 35
ΤΗΛ. 210 6856229