



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΛΗΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442'
e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κόρινθος 20-2-2015

Αριθ. Πρωτ.: 14076/977

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Κορίνθου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)³.
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Σοφικού, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
8. Διοικητικές πράξεις που αφορούν στην εξεταζόμενη έκταση.
9. Την με ημερομηνία 18-11-2014 υποβληθείσα αίτηση της Wind Hellas Τηλεπικοινωνίες ΑΕΒΕ για το χαρακτηρισμό έκτασης, η οποία κείται στη θέση «Τζάλικα» της Τ.Κ. Σοφικού, του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και εμφανίζεται στο από Σεπτέμβριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Ι. Ρουγγέρη, υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α συνολικού εμβαδού 500,13 τ.μ., κλίμακας 1:200 καθώς και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη της περιοχής, με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα διά αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/20-2-2015 εισήγηση του Ιωάννη Ηλιού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945, 1960 και 1987 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που κείται στη θέση «Τζάλικα» Τ.Κ. Σοφικού του Δήμου Κορινθίων Π.Ε. Κορινθίας που περιγράφεται στο από Σεπτέμβριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Ι. Ρουγγέρη υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α συνολικού εμβαδού 500,13 τ.μ., κλίμακας 1:200, εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη της περιοχής που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως

ως δάσος, διάκενο δάσους κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 *όπως αυτή ισχύει σήμερα*, υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσα στην παρ.1ε του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου. Βρίσκεται εντός ευρύτερου Δάσους Χαλεπίου Πεύκης, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960, 1987 & σήμερα, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 4280/2014, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Κορινθίας που έχει έδρα στη Κόρινθο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 απόφαση των Αν. Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3473).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

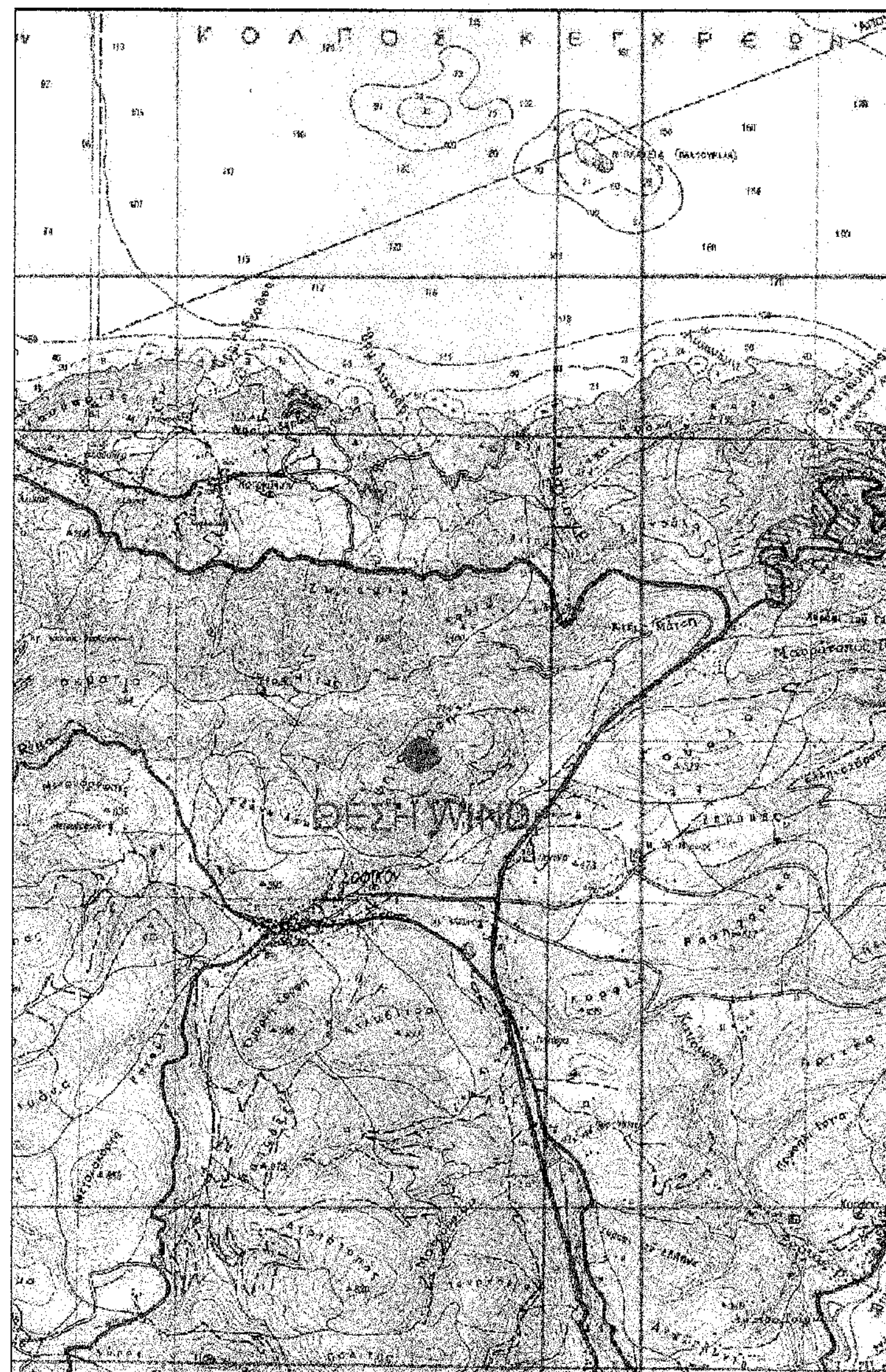
Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Κορινθίων (Τ.Κ. Σοφικού) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

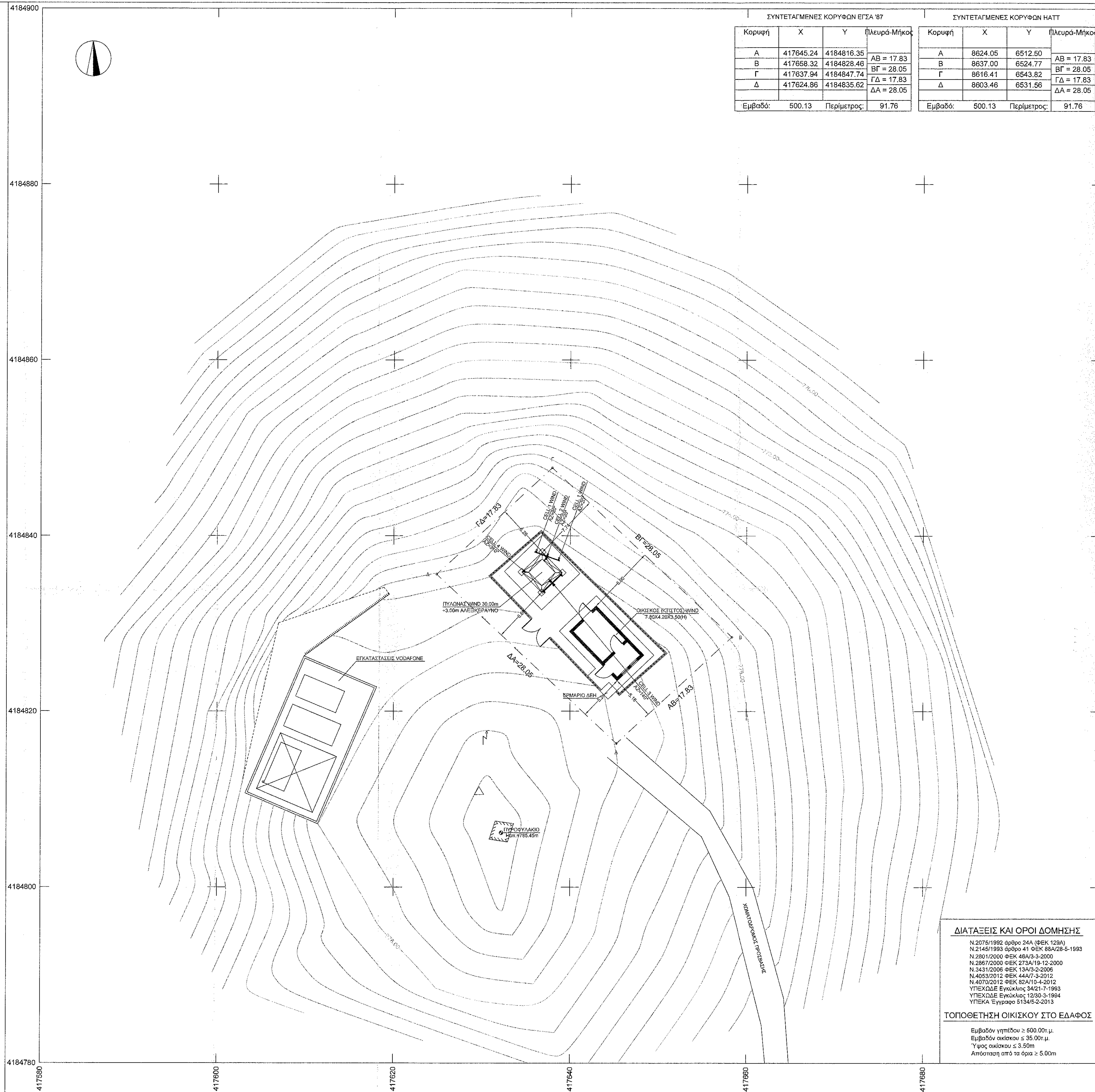
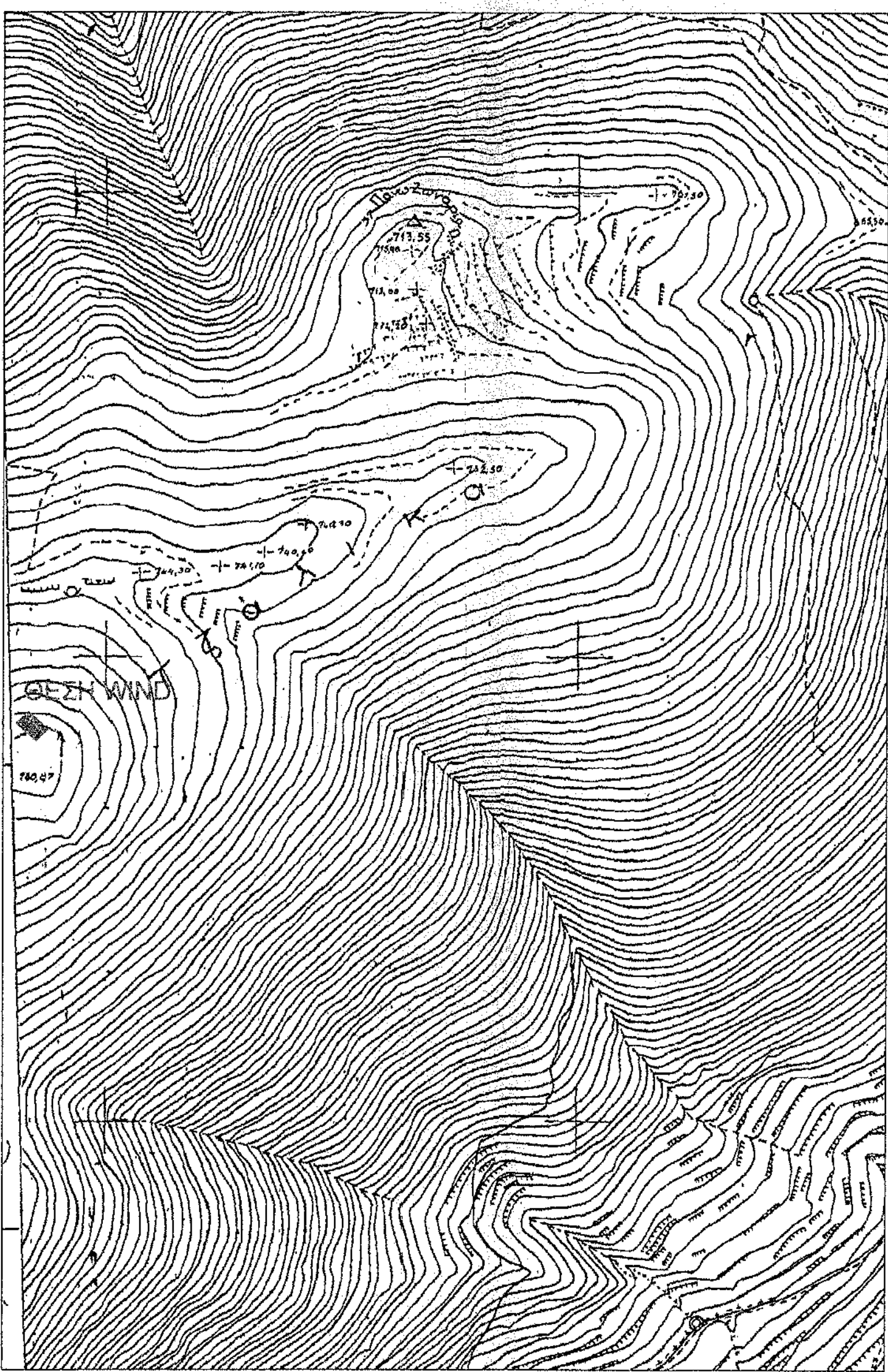
Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50.000 "ΣΟΦΙΚΟΝ"



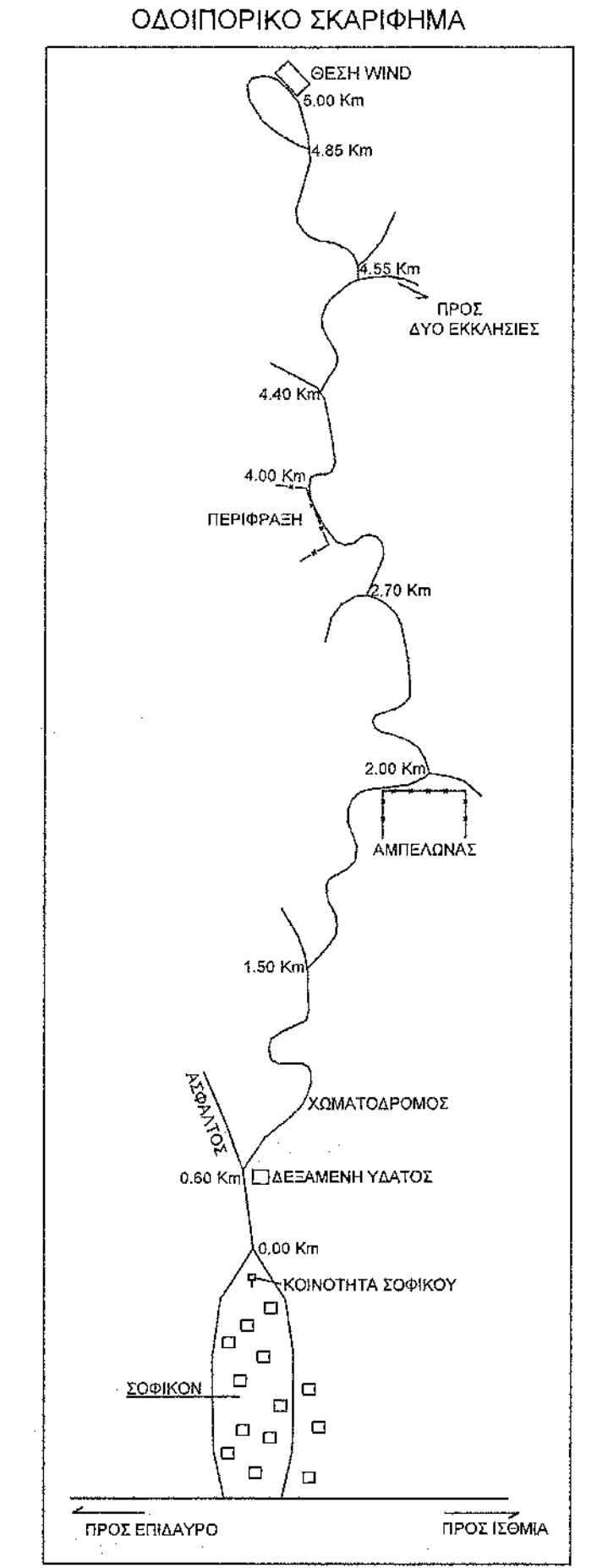
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5.000 6368_8



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ '87				ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ HATT			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος	Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	417645.24	4184816.35	AB = 17.83	A	8624.05	6512.50	AB = 17.83
B	417658.32	4184828.46	BΓ = 28.05	B	8637.00	6524.77	BΓ = 28.05
Γ	417637.94	4184847.74	ΓΔ = 17.83	Γ	8616.41	6543.82	ΓΔ = 17.83
Δ	417624.86	4184835.62	ΔΑ = 28.05	Δ	8603.46	6531.56	ΔΑ = 28.05
Εμβαδό:	500.13	Περίμετρος:	91.76	Εμβαδό:	500.13	Περίμετρος:	91.76

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ : 37° 45'
 Λ : -0° 45'

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
Γ.Υ.Σ (ΕΔ90 ΕΛΛΑΔ)	ΕΓΣΑ'87	WGS '84
φ : 37° 48' 39" Λ : 23° 04' 00" H : 778.00μ.	φ : 37° 48' 26" Λ : 23° 03' 52" H : 778.00μ.	φ : 37° 48' 35" Λ : 23° 03' 58" H : 778.00μ.



ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ν. 2076/1992 άρθρο 24Α (ΦΕΚ 129Α)
 Ν. 2145/1993 άρθρο 41 (ΦΕΚ 88Α/28-5-1993)
 Ν. 2901/2000 (ΦΕΚ 46Α/3-3-2000)
 Ν. 2967/2000 (ΦΕΚ 273Α/19-12-2000)
 Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13Α/3-2-2006)
 Ν. 4053/2012 (ΦΕΚ 44Α/7-3-2012)
 Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 92Α/19-4-2012)
 ΥΠΕΧΩΔΕ Εγκύκλιος 34/21-7-1993
 ΥΠΕΧΩΔΕ Εγκύκλιος 12/30-3-1994
 ΥΠΕΚΑ Έγγραφο 5134/5-2-2013

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ
 Εμβαδόν γηπέδου ≥ 500.00μ.
 Εμβαδόν οικικού ≤ 35.00μ.
 Ύψος οικικού ≤ 3.50μ.
 Απόσταση από τα όρια ≥ 5.00μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **WIND** WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΕΡΓΟ **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ 75 ΣΟΦΙΚΟ**

ΘΕΣΗ ΠΛΗΣΙΟΝ ΣΟΦΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΡΟΥΓΓΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**
 ΑΘΗΝΑΣΙΑΔΟΥ ΗΜΗΣ 65
 Π.ΦΑΛΗΡΟ 175 51
 ΤΗΛ 210 9842216 - 6937281281

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **A1**
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ 75 ΣΟΦΙΚΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΡΟΥΓΓΕΡΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ**
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 75739
 ΜΕΛΟΣ ΑΣΑΝΤΕΡΕΣΟΥ 85 - ΠΛΑ. ΦΑΛΗΡΟ
 ΤΗΛ.: 210 9842216 - 693 7281281

ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ
 Α/Α ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΗΜΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗ