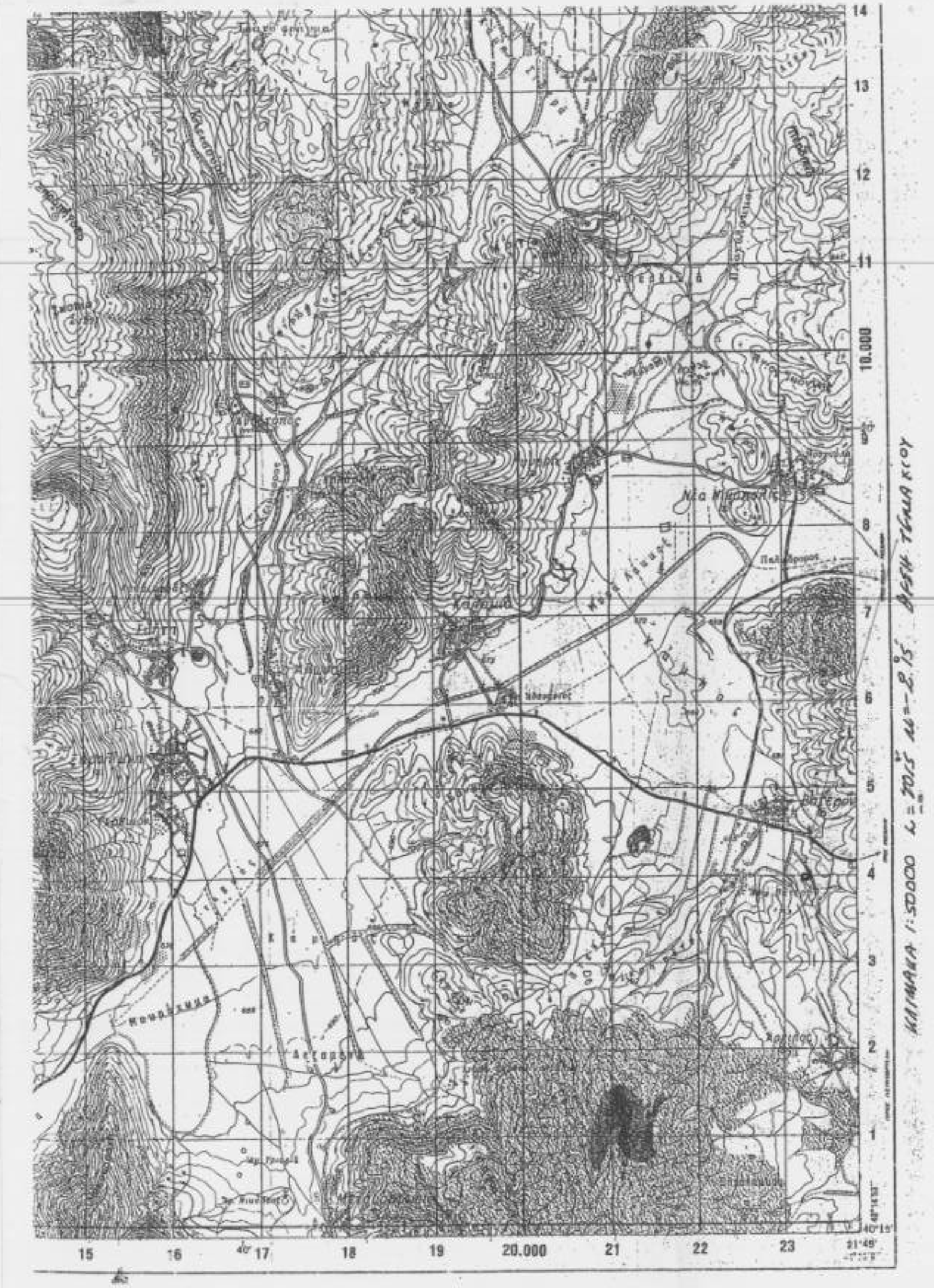
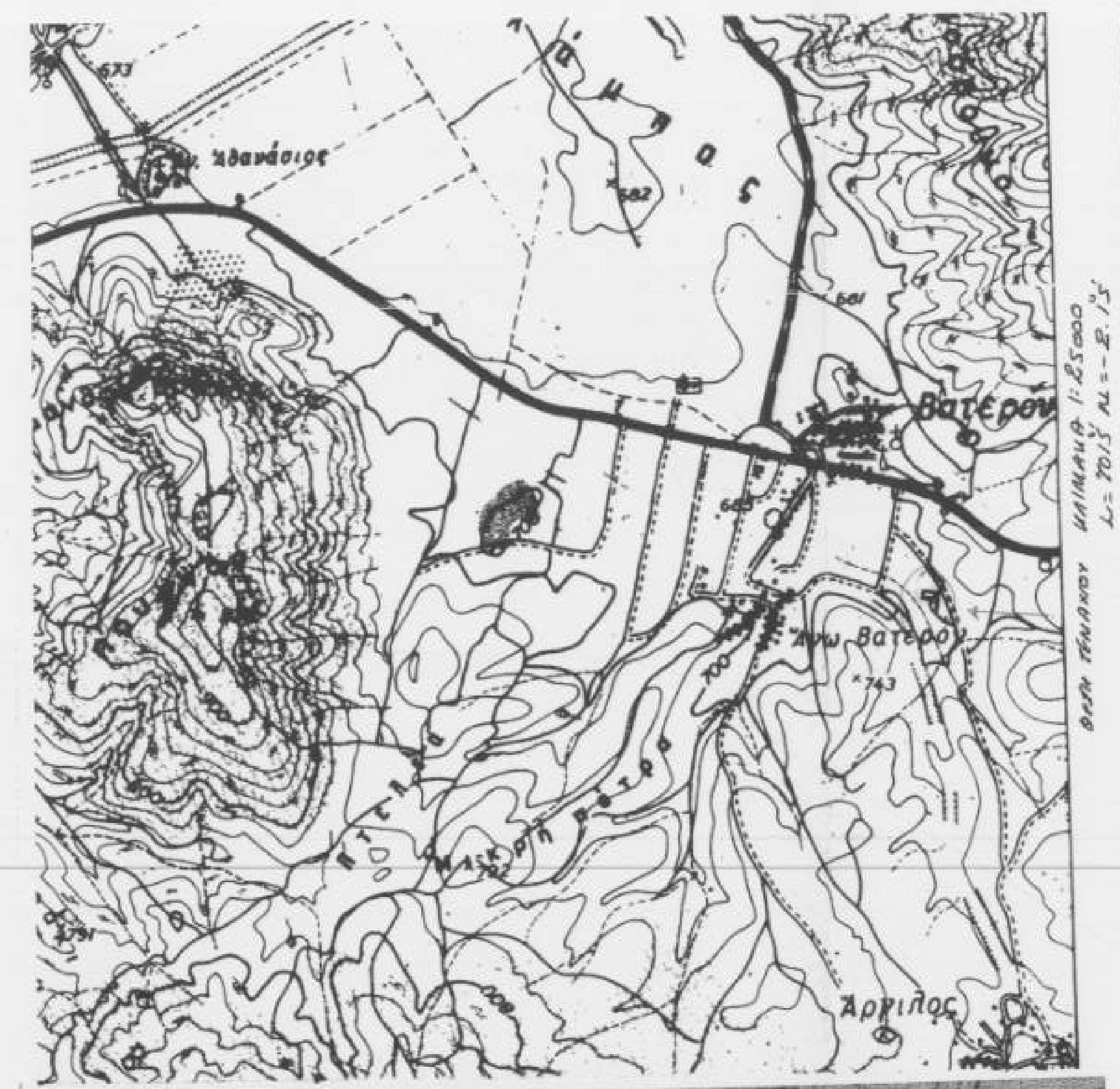
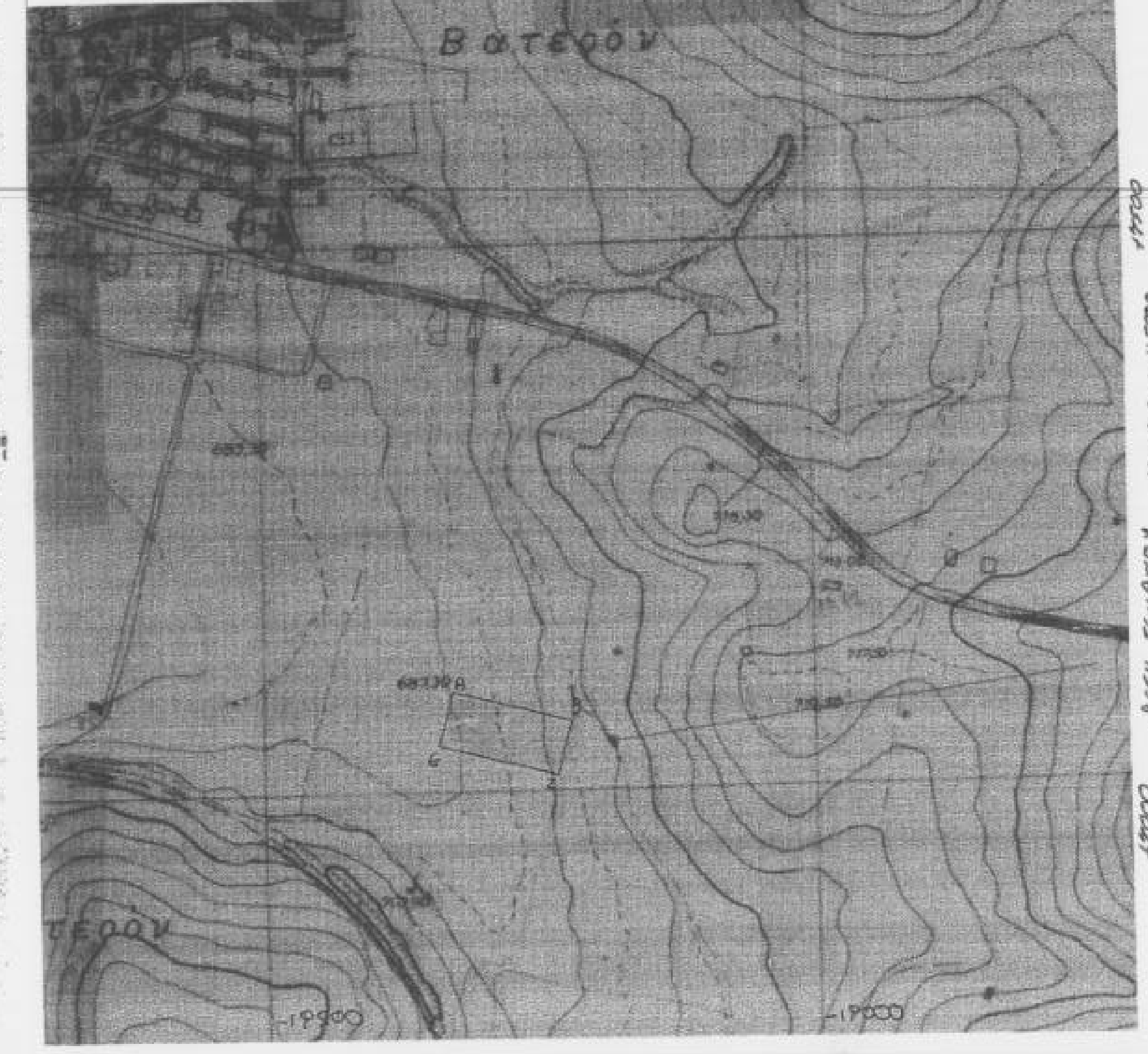
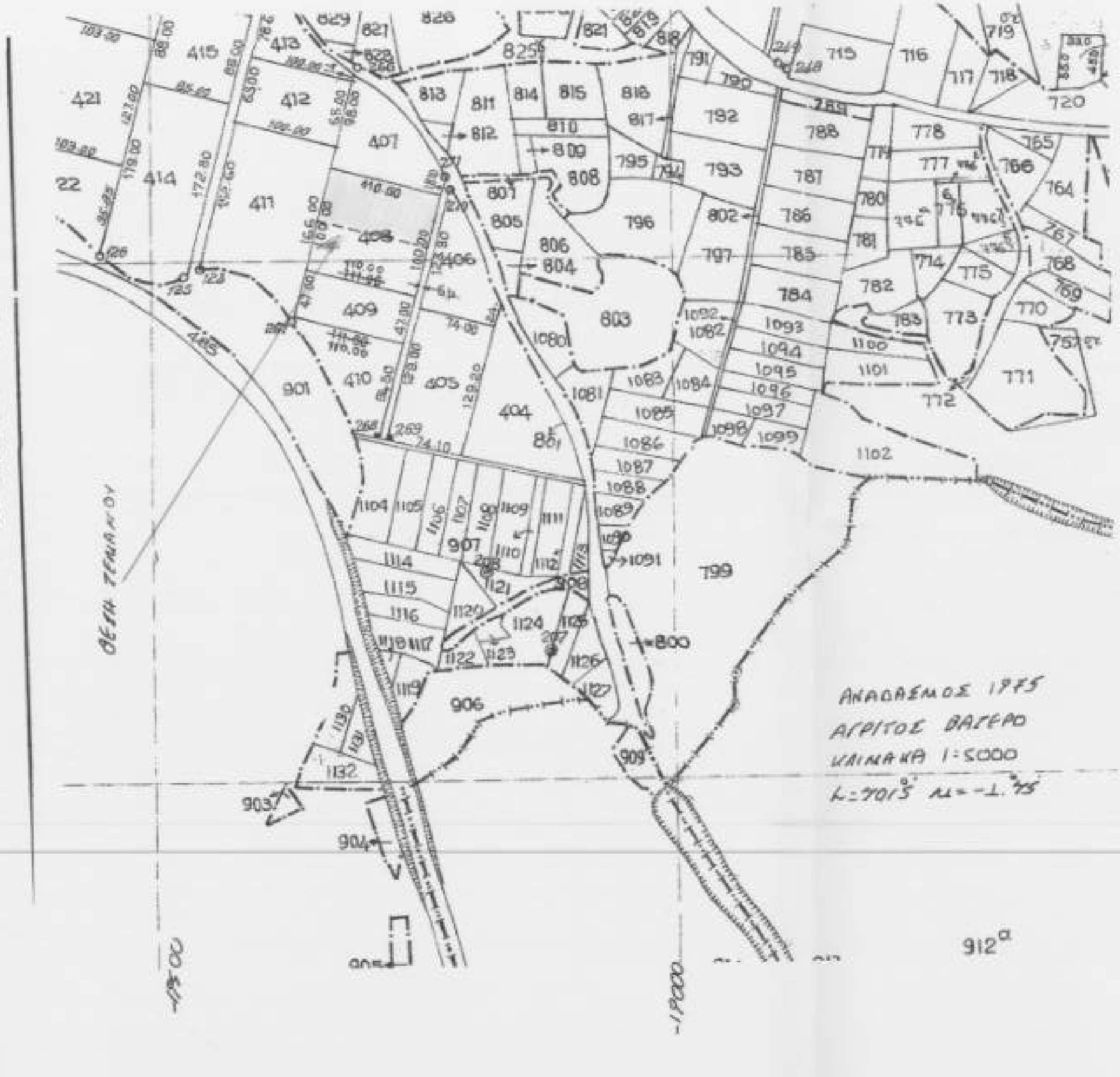
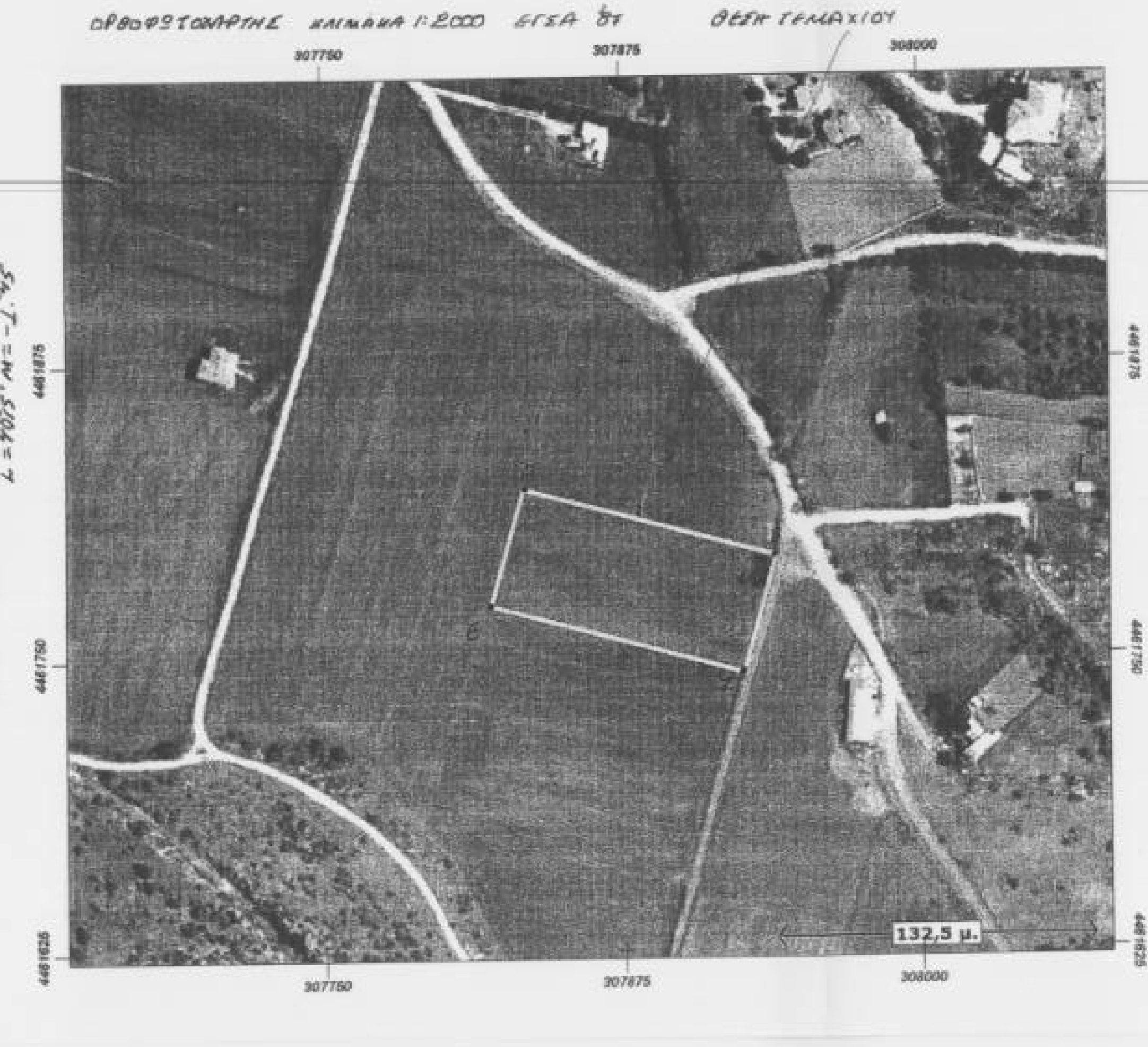
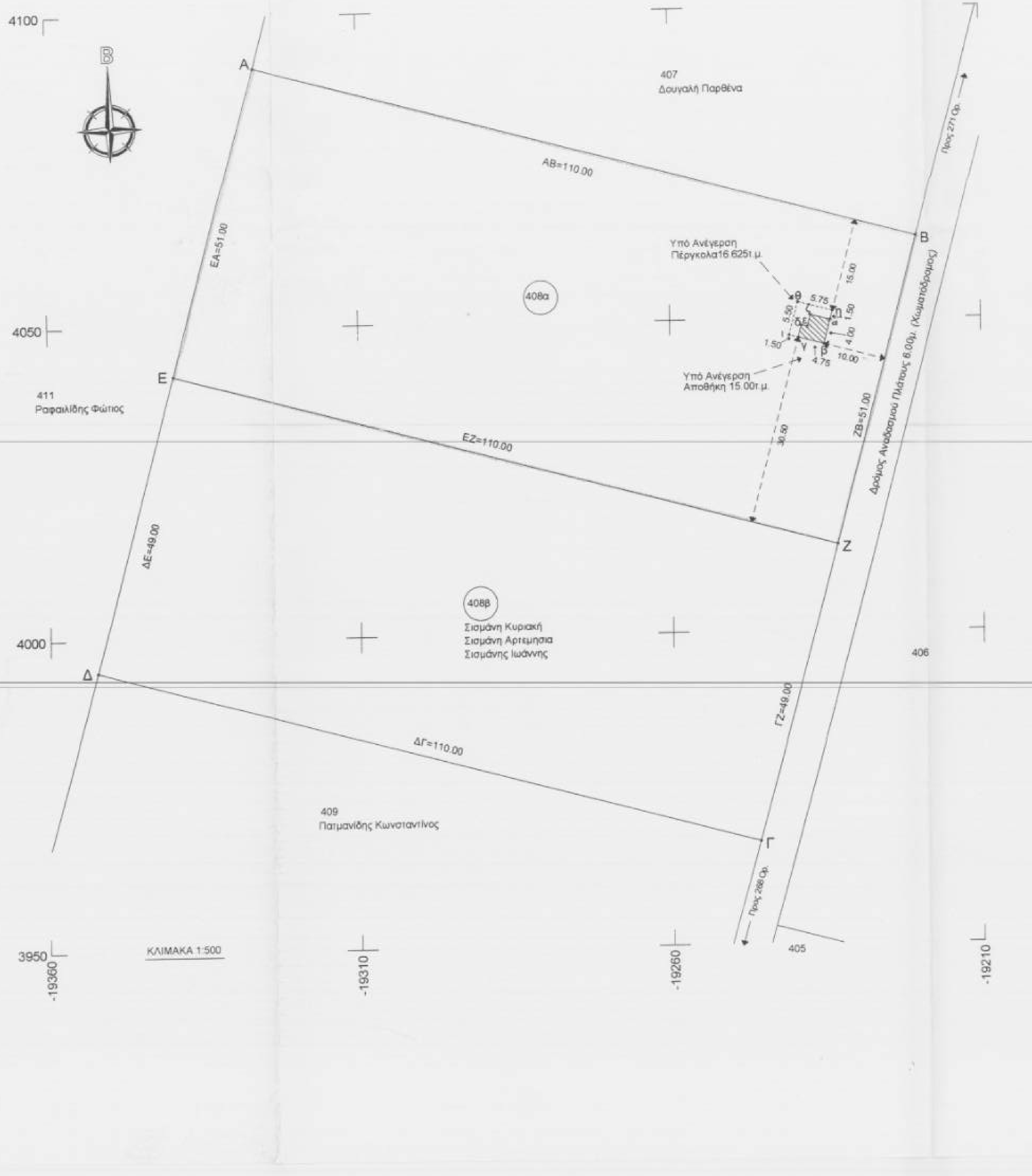

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000 L=70°15' M=-2°15' ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Νέα Νικόπολις
Βατερόν
10.000
20.000


ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
Βατερόν
Αγριλος


Βατερόν
ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
17000
17500


ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1975
ΑΓΡΙΤΟΣ ΒΑΤΕΡΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
903
904
906
909
912α
-17000
-17500
-16500


ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 ΕΓΣΑ 87 ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
307750
307875
308000
4461875
4461750
4461625


4100
4050
4000
3950
-19360
-19310
-19260
-19210
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
ΑΒ=110.00
ΕΖ=110.00
ΔΓ=110.00
ΕΑ=51.00
ΔΕ=49.00
ΖΒ=51.00
ΓΖ=49.00
408α
408β
Σισμάνη Κυριακή
Σισμάνη Αρτεμησια
Σισμάνης Ιωάννης
407
Δουγαλή Παρθένα
411
Ραφαιλίδης Φώτιος
409
Πατμανίδης Κωνσταντίνος
406
405
Υπό Ανέγερση Πέργκολα16.625τ.μ.
Υπό Ανέγερση Αποθήκη 15.00τ.μ.
Δρόμος Αναδασμού Πλάτους 6.00μ. (Χωματόδρομος)
Προς 271 Ορ.
Προς 268 Ορ.
15.00
30.50
10.00
5.75
5.50
4.75
4.00
1.50
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡΙΘΜ. : 408 ΕΜΒΑΔΟΝ:11000.00Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:4		
HATT L=40.15 M=-1.45		
Α	-19326.670	4091.460
Β	-19220.390	4063.090
Γ	-19246.170	3966.470
Δ	-19352.450	3994.840

ΑΡΙΘΜ. : 408 ΕΜΒΑΔΟΝ:11000.00Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:4		
ΕΓΣΑ 87		
Α	307833.580	4461821.320
Β	307939.610	4461792.060
Γ	307913.010	4461695.660
Δ	307806.970	4461724.930

ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Α
ΕΜΒΑΔΟΝ 11000.00 Τ.Μ. ΑΠΟΤΕΛΕΙ
ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 408
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1975 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΒΑΤΕΡΟΥ

ΑΡΙΘΜ. : 408α ΕΜΒΑΔΟΝ:5610.00Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:4		
HATT L=40.15 M=-1.45		
Α	-19326.670	4091.460
Β	-19220.390	4063.090
Ζ	-19233.540	4013.820
Ε	-19339.820	4042.180

ΑΡΙΘΜ. : 408α ΕΜΒΑΔΟΝ:5610.00Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:4		
ΕΓΣΑ 87		
Α	307833.580	4461821.320
Β	307939.610	4461792.060
Ζ	307926.040	4461742.900
Ε	307820.010	4461772.160

ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Ζ,Ε,Α
ΕΜΒΑΔΟΝ 5610.00 Τ.Μ. ΑΠΟΤΕΛΕΙ
ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 408α ΤΕΜΑΧΙΟ
ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΗΛΘΕ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ
ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 408 ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ.
9169/28-12-2103 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

ΑΡΙΘΜ. : 408β ΕΜΒΑΔΟΝ:5390.00Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:4		
HATT L=40.15 M=-1.45		
Γ	-19246.170	3966.470
Δ	-19352.450	3994.840
Ε	-19339.820	4042.180
Ζ	-19233.540	4013.820

ΑΡΙΘΜ. : 408β ΕΜΒΑΔΟΝ:5390.00Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:4		
ΕΓΣΑ 87		
Γ	307913.010	4461695.660
Δ	307806.970	4461724.930
Ε	307820.010	4461772.160
Ζ	307926.040	4461742.900

ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ
ΕΜΒΑΔΟΝ 5390.00 Τ.Μ. ΑΠΟΤΕΛΕΙ
ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 408β ΤΕΜΑΧΙΟ
ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΗΛΘΕ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ
ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 408 ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ.
9169/28-12-2103 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΝ:15.00Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:6		
HATT L=40.15 M=-1.45		
α	-19234.307	4049.727
β	-19235.338	4045.862
γ	-19239.444	4046.958
δ	-19238.929	4048.891
ε	-19237.962	4048.633
ζ	-19237.447	4050.565

ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΜΒΑΔΟΝ:15.00Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:6		
ΕΓΣΑ 87		
α	307925.590	4461778.812
β	307924.526	4461774.956
γ	307920.429	4461776.087
δ	307920.961	4461778.015
ε	307921.925	4461777.749
ζ	307922.457	4461779.677

ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΕΜΒΑΔΟΝ:16.625Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:8		
HATT L=40.15 M=-1.45		
γ	-19239.444	4046.958
δ	-19238.929	4048.891
ε	-19237.962	4048.633
ζ	-19237.447	4050.565
α	-19234.307	4049.727
η	-19233.920	4051.176
θ	-19239.475	4052.659
ι	-19240.894	4047.345

ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΕΜΒΑΔΟΝ:16.625Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:8		
ΕΓΣΑ 87		
γ	307920.429	4461776.087
δ	307920.961	4461778.015
ε	307921.925	4461777.749
ζ	307922.457	4461779.677
α	307925.590	4461778.812
η	307925.988	4461780.258
θ	307920.446	4461781.788
ι	307918.983	4461776.407

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
Π.Δ. 1-8-89 (Φ.Ε.Κ. 582 Δ/25-9-89)
Θέση: «ΣΥΝΟΡΑ ΑΡΓΙΛΛΟΥ» (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΒΑΤΕΡΟ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (μέγιστη 400,00 τ.μ.)
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ.
Δ= 15,00 μ. (απόσταση από τα όρια του οικοπέδου)
Μέγιστη Κάλυψη: 10%
Αριθμός Ορόφων: 2
Γενική Χρήση Γης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ – 408α ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜ. 408

Ε (Α,Β,Ζ,Ε,Α)= **5610.00 Τ.Μ.**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο Υπογεγραμμένος **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** δηλώνω ότι το υπ΄ αρίθμ ...**408α**....αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού ......**Δ.Δ. ΒΑΤΕΡΟΥ**.......Ν.ΚΟΖΑΝΗΣ
Επίσης βεβαιώνω ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο **Α,Β,Ζ,Ε,Α** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις [Γ.Ο.Κ.] κατά κανόνα.
Τα όρια, το εμβαδόν του αγροτεμαχίου και οι οικοδομικές γραμμές (που ορίζονται από τα υφιστάμενα τριγωνομετρικά... **ΠΟΥΡΝΑΡΙ , ΑΝΩ ΒΑΤΕΡΟ**.... ορόσημα...**268,271**....) τοποθετήθηκαν σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα Αναδασμού.
Επίσης βεβαιώνω ότι από το αγροτεμάχιο δεν περνά ρεύμα υψηλής τάσης σε απόσταση 25,00.
Τέλος βεβαιώνω ότι βρίσκεται σε μεγαλύτερη ακτίνα των 1000 μ. από λατομειακή ζώνη και 500μ. από μεμονωμένο λατομείο. Επίσης το παρών τεμάχιο προήλθε μετά από κατάτμηση του 408 τεμαχίου Αναδασμού Βατερού 1975 σύμφωνα με το υπ΄αρίθμ. 9169/28-12-2013 συμβόλαιο διανομής ακινήτου.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΓΣΑ '87 :	**335012 ΠΟΥΡΝΑΡΙ**	**304605.538**	**4461762.418**
	335010 ΑΝΩ ΒΑΤΕΡΟ	**307572.049**	**4461414.891**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟ ΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΜ 100016 ΑΦΜ 112315563 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 21 — 50100 ΚΟΖΑΝΗ — ☎ 6937913161

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ...ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΣΤΑΥΡΟΣ , ΚΑΛΠΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ..... ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (...**Α,Β,Ζ,Ε,Α** ....) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υποδείξει σε αυτό είναι ορθά .

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ....................	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΠΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΕΡΓΟ..................................	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΘΕΣΗ.................................	Δ.Δ. ΒΑΤΕΡΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜ. 408α ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜ. 408 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1975
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ.......................	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ..............	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ...	1:500 - 1:2000 - 1:5000 1:25000 - 1:50000	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ...	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ , ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΜ 100016 ΑΦΜ 112315563 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 21 — 50100 ΚΟΖΑΝΗ — ☎ 6937913161	Θεωρήθηκε και δωσόθηκε Το αριθμ. 6579/579 έγγραφο Κοζάνη 5-3-15 Ο Διοικητής Νικόλαος Σπυριδωνίδης