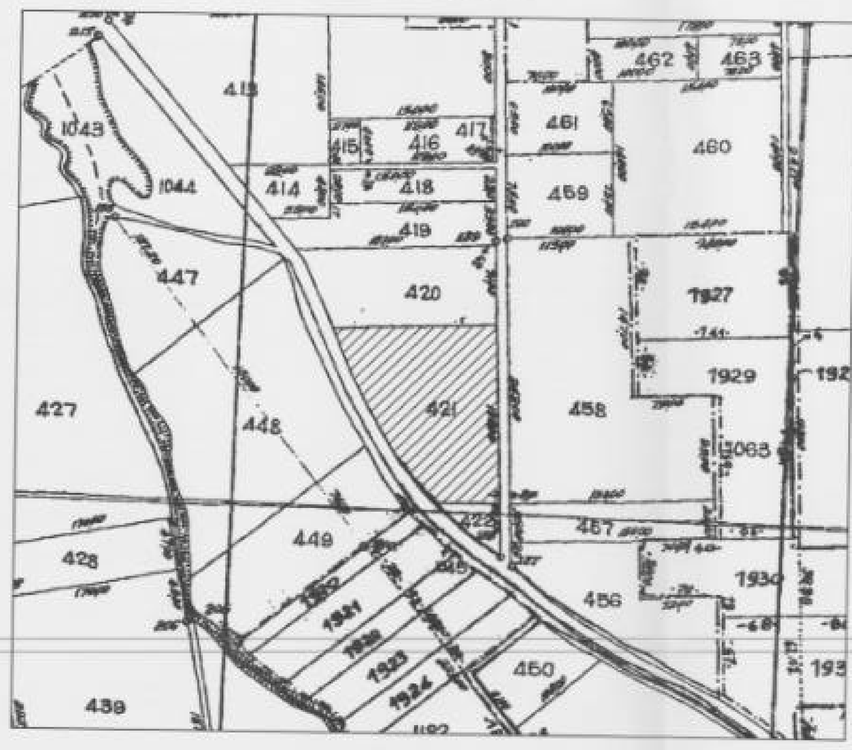
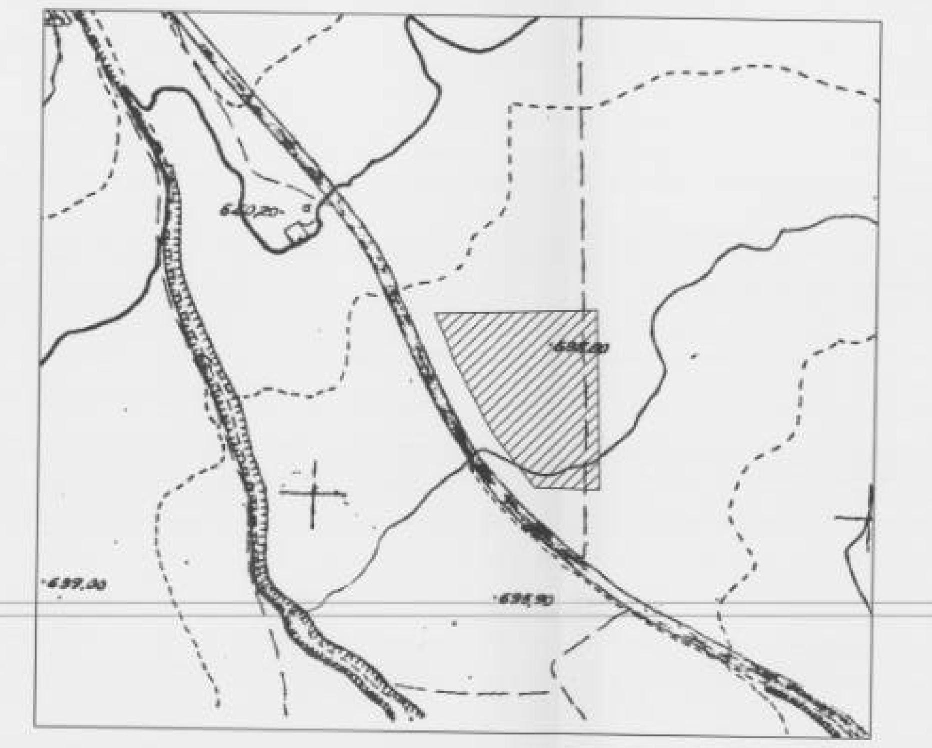
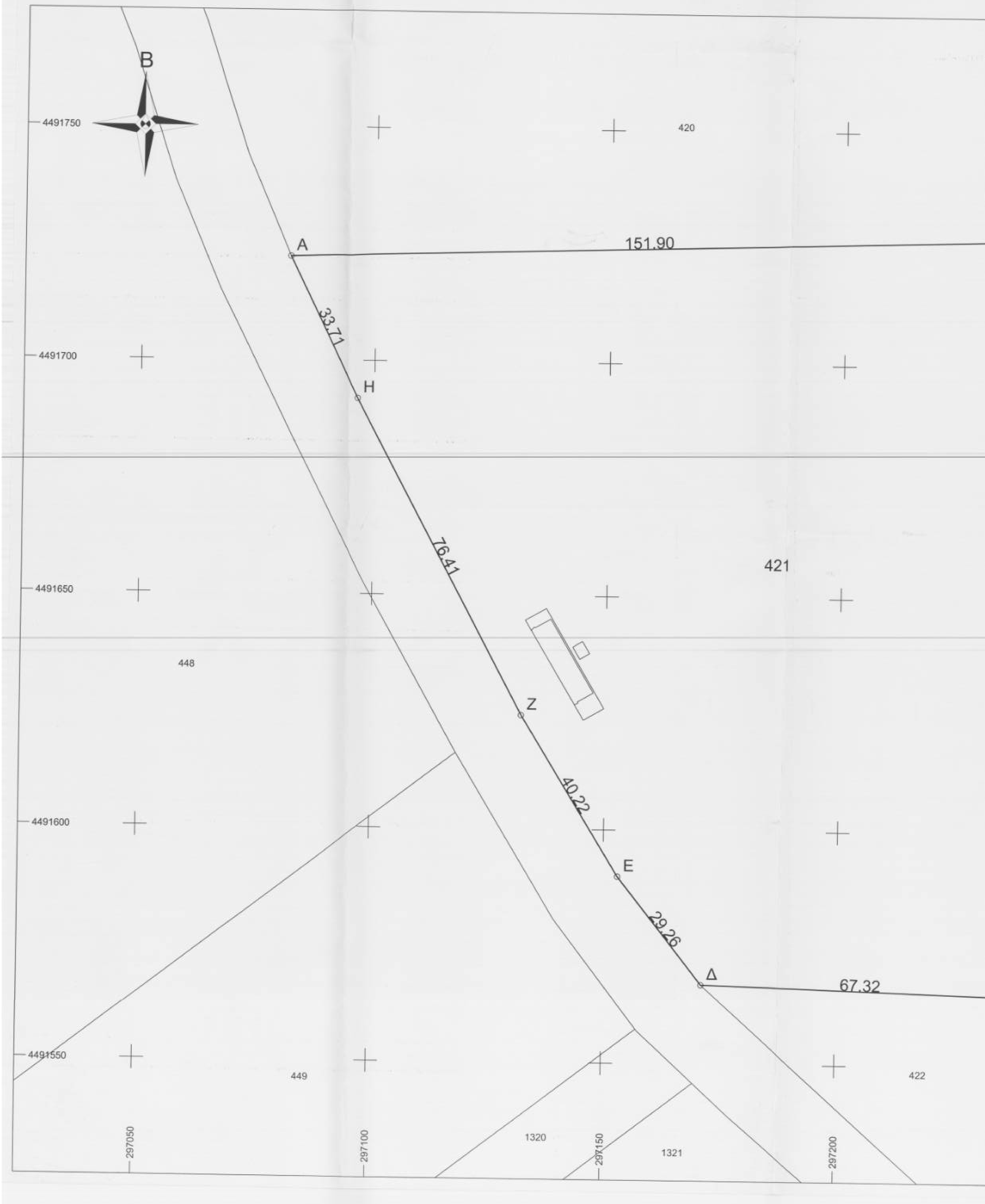
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 1971
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "3293.4"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΫΨΗΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΫΨΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

(ΕΓΣΑ '87)			ΗΑΤΤ (φ0 = 40,45 & δλ0 = -2,15)		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α	297081.45	4491722.17	Α	11582.84	-21835.28
Β	297233.27	4491727.01	Β	11734.46	-21826.08
Γ	297238.38	4491565.09	Γ	11744.22	-21987.79
Δ	297171.09	4491567.03	Δ	11676.9	-21987.79
Ε	297153	4491590.04	Ε	11658.17	-21965.31
Ζ	297132.08	4491624.39	Ζ	11636.26	-21931.57
Η	297096.34	4491691.92	Η	11598.59	-21865.09

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{ΑΒΓΔΕΖΑ}$ = 18000,00 τμ
Σύμφωνα με τον τύπο:
2E=2(E +E +....+E)=X (Y -Y)+X (Y -Y)+....+X (Y -Y)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΓΑΛΑΤΕΙΑ" με συνταγμένες (296376,560, 4492577,240, 653,290).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77 & Ν 4178/13)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΑ" και εμβαδόν 18000,00 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Γαλάτειας του Δήμου Εορδαίας ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

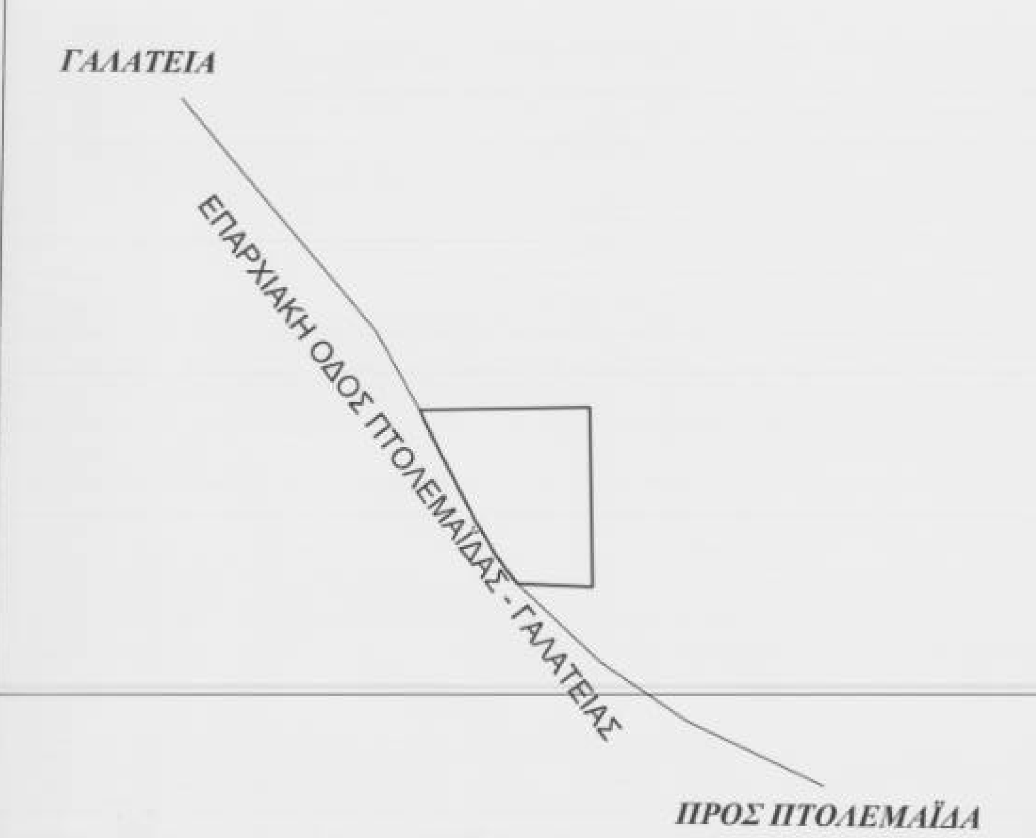
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι **ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ και ΒΑΛΣΑΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** δηλώνουμε ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" και εμβαδόν 18000,00 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Γαλάτειας του Δήμου Εορδαίας υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΔ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ')

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,1
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 + 1,20 ΣΤΕΓΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 5*ΣΔ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΘΕΣΗ:	ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 421
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΖΙΩΝΑΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΖΙΩΝΑΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Θεωρήθηκε και συνοδεύει 12-2-15