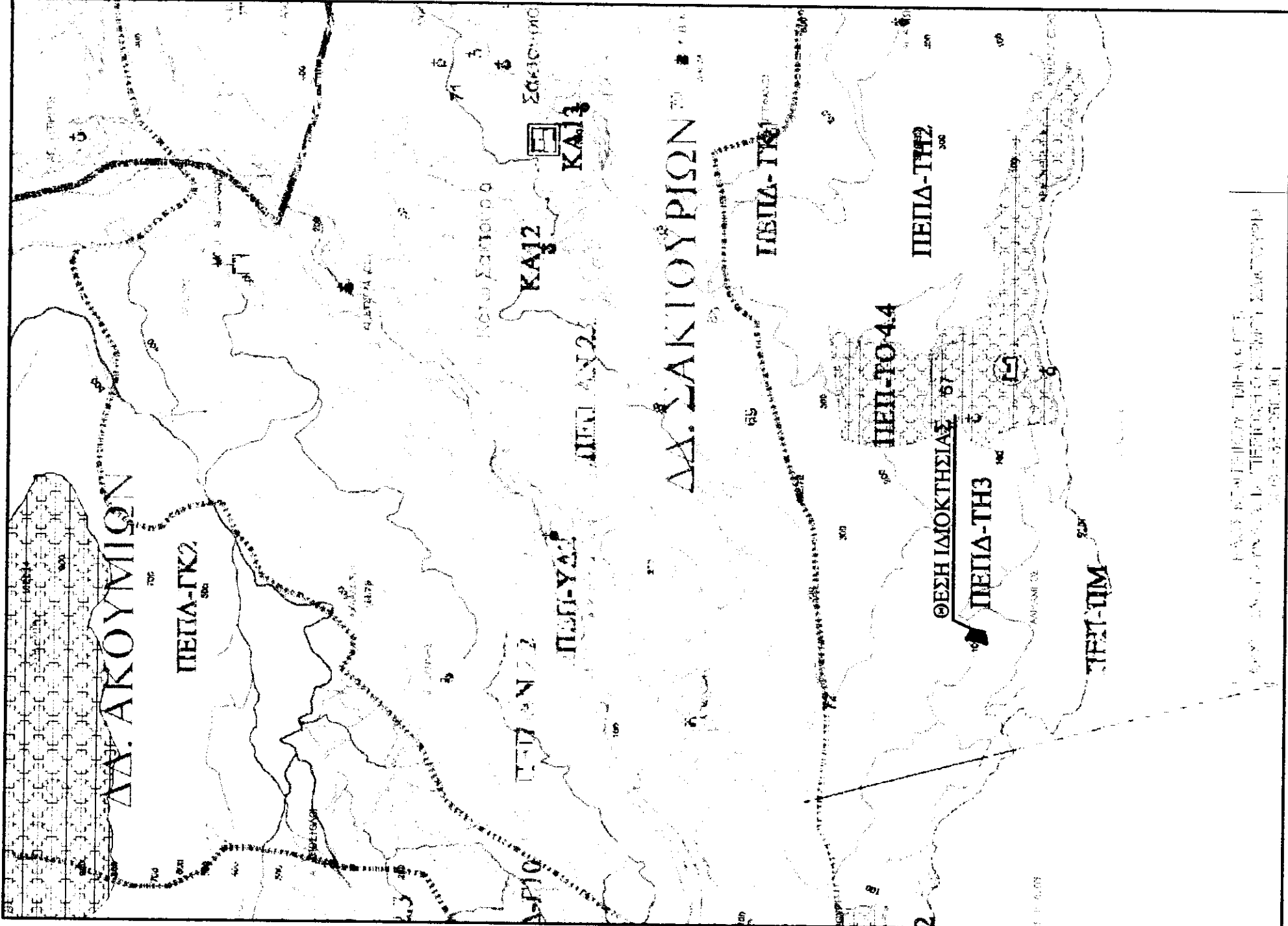


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25000



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

1. Το υπό τα στοιχεία 1.2...43-44-1, οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Παπαγιάννη Βασίλειου του Εμμανουήλ, εφίσηται στη θέση "Σφακιράκι" εκτός των ορίων οικισμού και ενός Σχολείου Λύμης, περιοχή ΠΕΠΛΑ - ΤΗ 3 της τ.κ Σακίουρισιων δ.ε. Λιμνής δήμου Αγίου Βασίλειου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου. Είναι όριο κατά παράκλιση και οικοδομήσιμο εφώνον υφίσταται ως έργο από της 31-12-2003, αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έργο. Το παραπάνω ακίνητο εφίσηται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.
2. Εμβαδόν ακινήτου E = 4867.44 τ.μ.
3. Όροι δόμησης
Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212(ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου, ΦΕΚ 161/Α.Α.Π./8-5-2012 Σχολείο Λύμης:
- ΠΕΠΛΑ - ΤΗ Ζώνης Ηπαις Τουριστικής Ανάπτυξης Καθορίζονται ζώνες Ηπαις Τουριστικής Ανάπτυξης
- επιστρέφεται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.23.02.06.03.1987 : ζώνες, ξενοδογεία δημοκρίτους μέχρι 100 κλίνες, κατοικία, γραφεία έως 200 τ.μ., καταστήματα έως 600 τ.μ.
- επιστρέφεται αναγκαστικά, χόροι στάθμευσης κοινό, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και αθλητικές εγκαταστάσεις
- εφίσηται, 4000 τ.μ.
- δόμηση 200.00 τ.μ. για έκταση έως 4000 τ.μ.
+ 2% για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
+ 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
- συντ. κάλυψη 0.1
- μετ. ύψος 7.50 μ. και 4.00 μ. για τούγεια κτίσματα
- όροφος 2
- πλάτης αποστάσεις 15.00 μ.
- πρόσωο σε συνόχρηστο χώρο 25 μ.
4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκατακτικά διχά τους εφώνη.
6. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πολώνες υφής τάσης.
7. Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.
8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87
Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Τορσα Ηίρη στο με ακρίβεια ένταξης
: Horizontal: ±5 mm + 1 ppm. Vertical: ±10 mm + 2 ppm
και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
9. Δήλωση υψομετρίας ορίων του ιδιοκτήτη
- Δήλωση ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπαδείξα για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.
..... 2014
- ο δηλών -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		ΠΑΝΤΕΛΗ Χ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗ		Πολιτ. Μηχανικός, Τ.Ε. Ε.Δ.Ε	
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:		ΜΑΡΙΑ Σ. ΑΝΤΩΝΑΚΗ		Πολιτ. Μηχανικός, Τ.Ε.	
		ΜΑΡΙΖΑ Γ. ΤΖΙΡΤΑ		Σχεδιαστήρα Μ.Σ.Η.Υ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Σταθμάρια δ.ε. Λύμης, Δήμου Αγίου Βασιλείου θέση "Σφακιράκι" Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.				
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Βασίλης Παπαγιάννης του Εμμανουήλ				
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΕΡΓΟ	Ο ΣΥΝΤΗΡΗΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΜΕΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ				
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ					
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ					
ΑΡ.ΣΦΡΑΓΙΔΑΣ	ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
1250	Τ	Νοέμβριος 2014			
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΚΙΜΑΚΑ	1:250			
ΔΕΥΤΕΡΟΦΟΡΟΣ	Τ. ΚΟΥΝΙΑΚΗ 72	7408 ΡΕΘΥΜΝΟ	Φ.Τ.Ε. 051010666	Τηλ. 2831027295 - 24385	e-mail: aiana@igmail.com