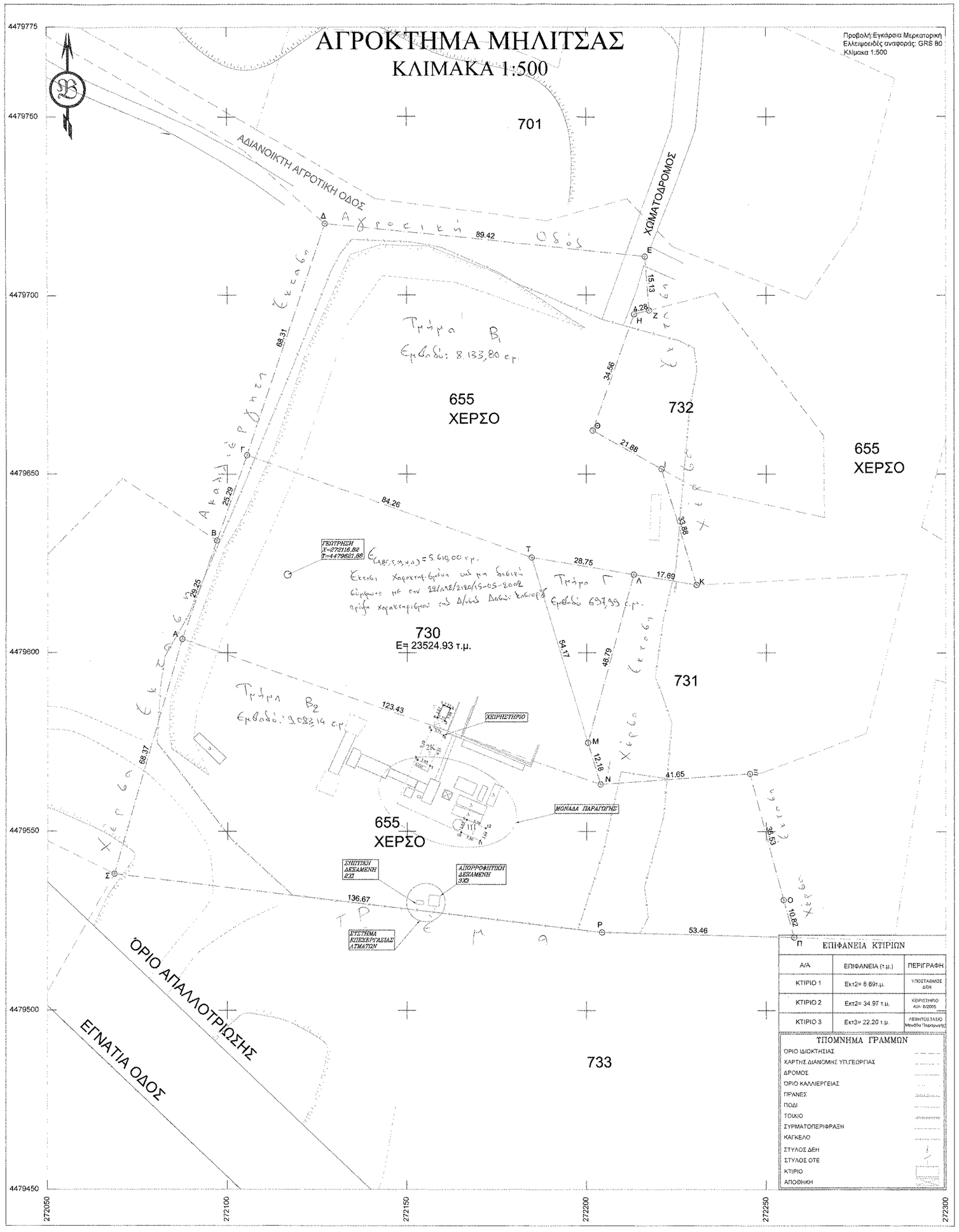
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΗΛΙΤΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80
Κλίμακα 1:500



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ

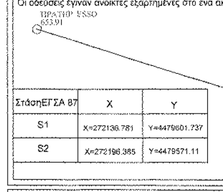
Α/Α	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΚΤΙΡΙΟ 1	Εκτ2= 8.69τ.μ.	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΚΤΙΡΙΟ 2	Εκτ2= 34.97 τ.μ.	ΧΩΡΙΣΤΗΡΙΟ Α/Κ: 6/2005
ΚΤΙΡΙΟ 3	Εκτ3= 22.20 τ.μ.	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ Μονάδα Παραγωγής

ΤΟΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

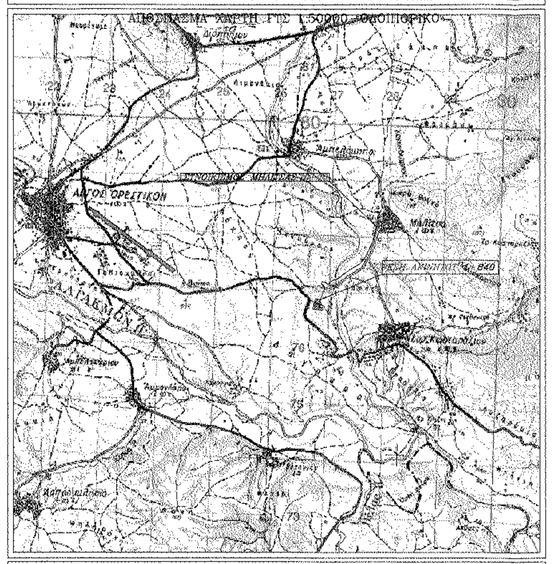
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ
- ΔΡΟΜΟΣ
- ΟΡΙΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ
- ΠΡΑΝΕΣ
- ΠΟΔΙ
- ΤΟΙΧΙΟ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΚΑΓΚΕΛΟ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- ΚΤΙΡΙΟ
- ΑΠΟΘΗΚΗ

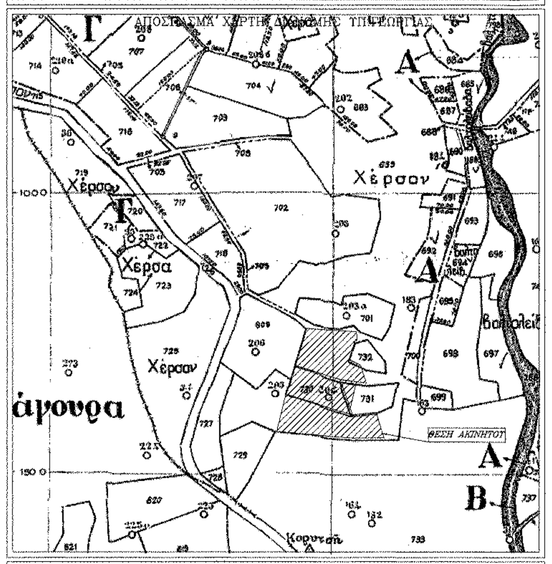
ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

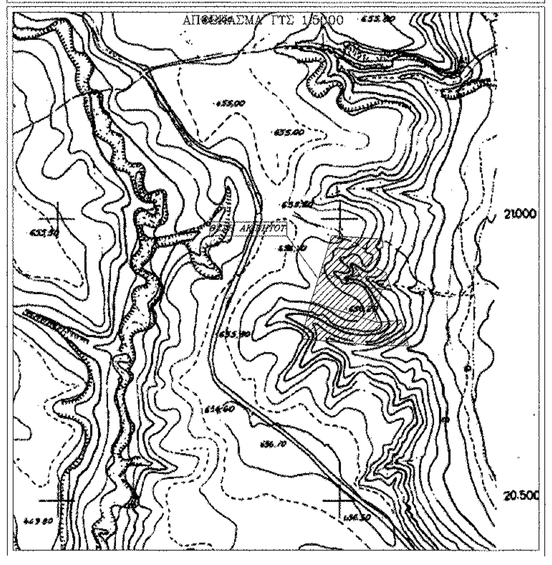
Η τοπογραφική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό NIKON NPL 332 γωνιακής ακρίβειας 15". Για την Εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του ΕΓΣΑ 87 χρησιμοποιήθηκαν τα εξής Τριγωνομετρικά σημεία:
ΛΑΓΟΥΡΑ: x=272381.650 y=4478973.628
ΓΠΑΤΗΡ. ΕΣΣΟ: x=269840.846 y=4479779.382
Οι οδεύσεις έγιναν ανοικτές εξαρτημένες στο ένα άκρο και τα πολυγωνομετρικά σημεία που δημιουργήθηκαν είναι:



Στάση ΕΓΣΑ 87	X	Y
S1	X=272136.781	Y=4479601.737
S2	X=272196.365	Y=4479571.11





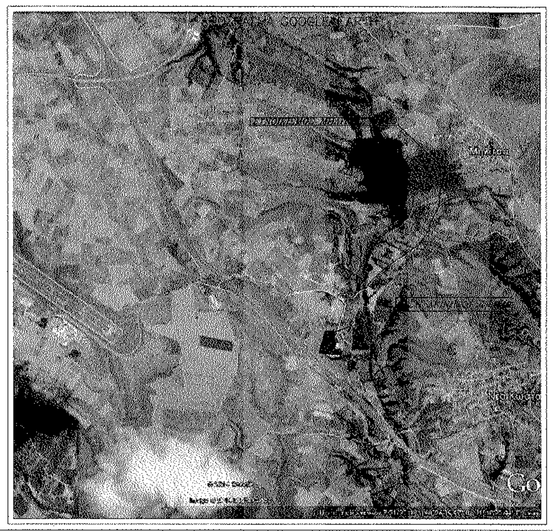


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Z
Α	Χ=272097.371	Υ=4479603.3576	Ζ=649.52
Β	Χ=272097.1103	Υ=4479631.44	Ζ=651.40
Γ	Χ=272105.5189	Υ=4479655.2933	Ζ=650.72
Δ	Χ=272127.3139	Υ=4479720.0328	Ζ=652.81
Ε	Χ=272216.2655	Υ=4479710.8383	Ζ=639.61
Ζ	Χ=272217.4337	Υ=4479695.7542	Ζ=639.54
Η	Χ=272213.2984	Υ=4479664.6516	Ζ=639.71
Θ	Χ=272201.7631	Υ=4479662.0805	Ζ=639.01
Ι	Χ=272220.9869	Υ=4479651.4198	Ζ=638.40
Κ	Χ=272230.5694	Υ=4479618.9569	Ζ=637.58
Λ	Χ=272213.1257	Υ=4479621.6991	Ζ=637.70
Μ	Χ=272200.3625	Υ=4479574.9063	Ζ=640.07
Ν	Χ=272203.8904	Υ=4479563.1458	Ζ=638.16
Ξ	Χ=272245.426	Υ=4479565.1461	Ζ=637.98
Ο	Χ=272254.6088	Υ=4479530.8581	Ζ=637.48
Π	Χ=272257.7396	Υ=4479520.4213	Ζ=636.78
Ρ	Χ=272304.3906	Υ=4479521.8114	Ζ=637.17
Σ	Χ=272068.6016	Υ=4479538.1101	Ζ=638.73
Τ	Χ=272184.776	Υ=4479526.6807	Ζ=638.20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΗΑΤΤ Κ.Φ. 40.27 , -2.27

Κορυφή	X	Y	Z
Α	Χ=3916.8579	Υ=-1360.8997	Ζ=649.52
Β	Χ=3925.4462	Υ=-1333.0182	Ζ=651.40
Γ	Χ=3933.8897	Υ=-1308.0106	Ζ=650.72
Δ	Χ=3962.5239	Υ=-1243.5117	Ζ=652.81
Ε	Χ=4042.0106	Υ=-1249.8796	Ζ=639.61
Ζ	Χ=4043.6656	Υ=-1264.9191	Ζ=639.54
Η	Χ=4039.567	Υ=-1265.1423	Ζ=639.71
Θ	Χ=4020.6713	Υ=-1299.073	Ζ=639.01
Ι	Χ=4046.5037	Υ=-1309.1222	Ζ=638.46
Κ	Χ=4058.2312	Υ=-1341.2809	Ζ=637.58
Λ	Χ=4041.7029	Υ=-1338.8737	Ζ=637.70
Μ	Χ=4039.4603	Υ=-1386.3471	Ζ=640.07
Ν	Χ=4034.2362	Υ=-1397.3994	Ζ=638.16
Ξ	Χ=4075.7578	Υ=-1393.5735	Ζ=637.98
Ο	Χ=4086.254	Υ=-1428.9064	Ζ=637.48
Π	Χ=4089.5139	Υ=-1438.885	Ζ=636.78
Ρ	Χ=4036.0577	Υ=-1429.1909	Ζ=637.17
Σ	Χ=3899.0098	Υ=-1427.3956	Ζ=638.73
Τ	Χ=4013.2155	Υ=-1334.9939	Ζ=638.20



ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

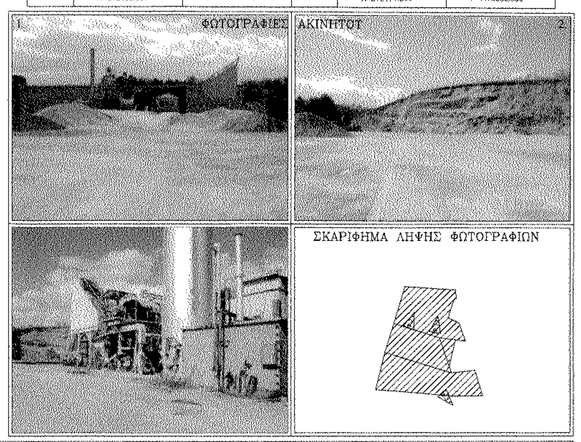
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΟΧΛΙΑΔΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ :
ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **ΑΒΓ...ΡΣΑ** ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΒΑΔΟΥ **Ε=23524.93 τ.μ.** ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ **ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΗΛΙΤΣΑΣ Ν.ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ **ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ**, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΣΗΜΕΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83
ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ Η ΧΡΗΜΑ
ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ ΚΑΜΜΙΑ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83

ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2014
Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
1	Χ=272159.368	Υ=4479585.326	7	Χ=272196.3539	Υ=4479568.383
2	Χ=272161.991	Υ=4479594.433	8	Χ=272152.547	Υ=4479569.97
3	Χ=272160.386	Υ=4479580.902	9	Χ=272155.5429	Υ=4479563.2292
4	Χ=272158.313	Υ=4479581.695	10	Χ=272154.998	Υ=4479549.729
5	Χ=272156.634	Υ=4479578.35	11	Χ=272170.302	Υ=4479547.388
6	Χ=272160.064	Υ=4479576.569	12	Χ=272171.844	Υ=4479550.905



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: **ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ**
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΠΡΟΣΟΨΟ: 25μ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ. ΒΑΘΟΣ: -
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: - 4000τ.μ -
ΣΥΣΤΗΜΑ: 10 μ. ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30%
ΟΡΟΦΟΙ: 3 ΥΨΟΣ: 11 μ.
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.9
ΣΥΝΤΕΛ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ: 3.3

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ:
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
1.ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ: Δεν υπάρχουν
2.ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΙ: Δεν υπάρχουν

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ:
ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Ε. ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε = 23524.93 τ.μ.

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 10 ΓΟΚ 2000)
ΑΠΟ ΤΟ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.

Η. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Ή ΡΕΜΑ.

Θ. ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.

Ι. ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ..... ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α** ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

ΞΕΝΟΦΩΝ ΚΟΧΛΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 41795
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 15 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
τηλ. 23465 οικ. 22560

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	
ΕΡΓΟ :	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΗΛΙΤΣΑΣ

ΚΟΧΛΙΑΔΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 41795 Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 15 ΚΑΣΤΟΡΙΑ τηλ. 23465 οικ. 22560	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Δ. ΑΡΤΥΡΟ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ