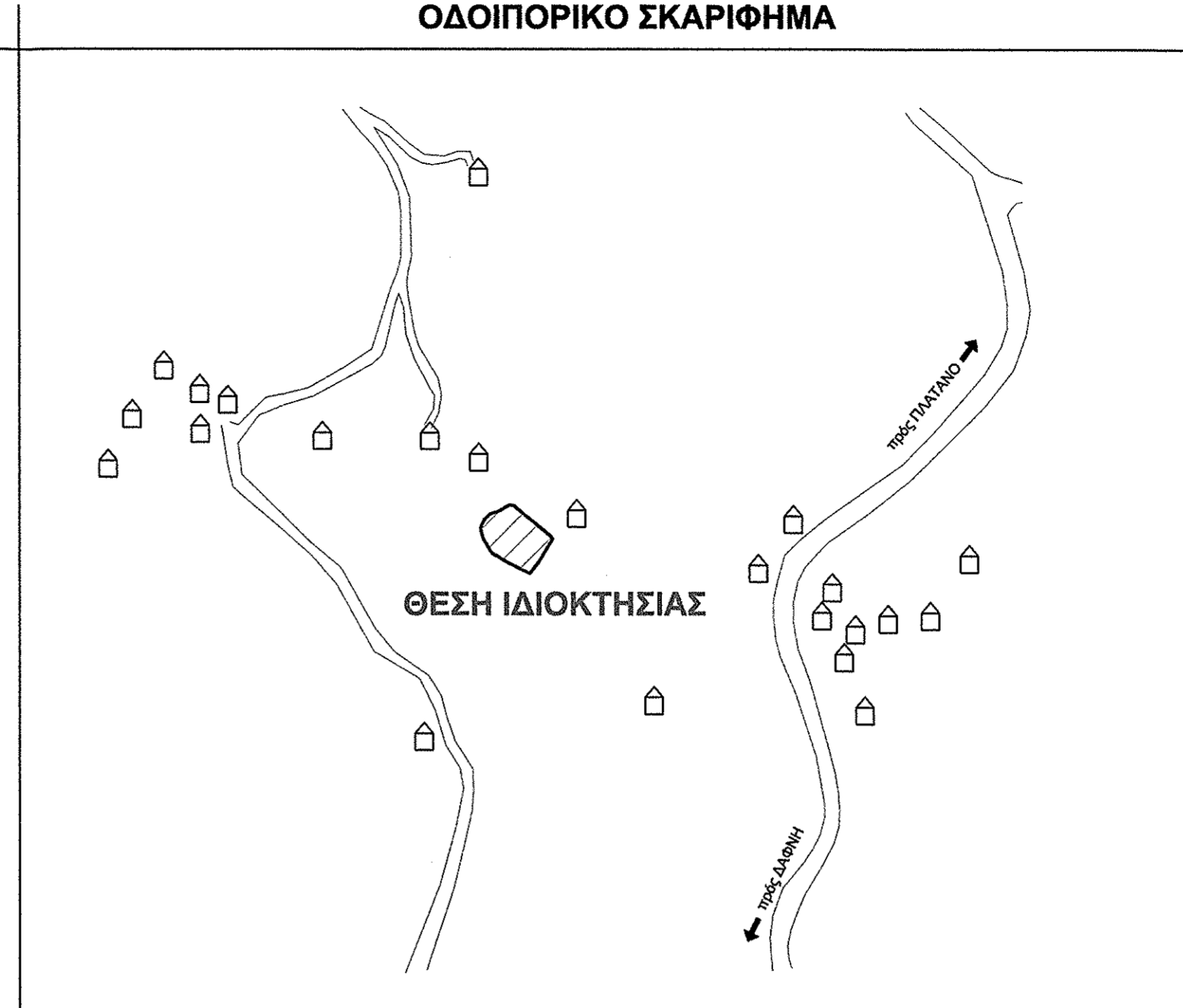
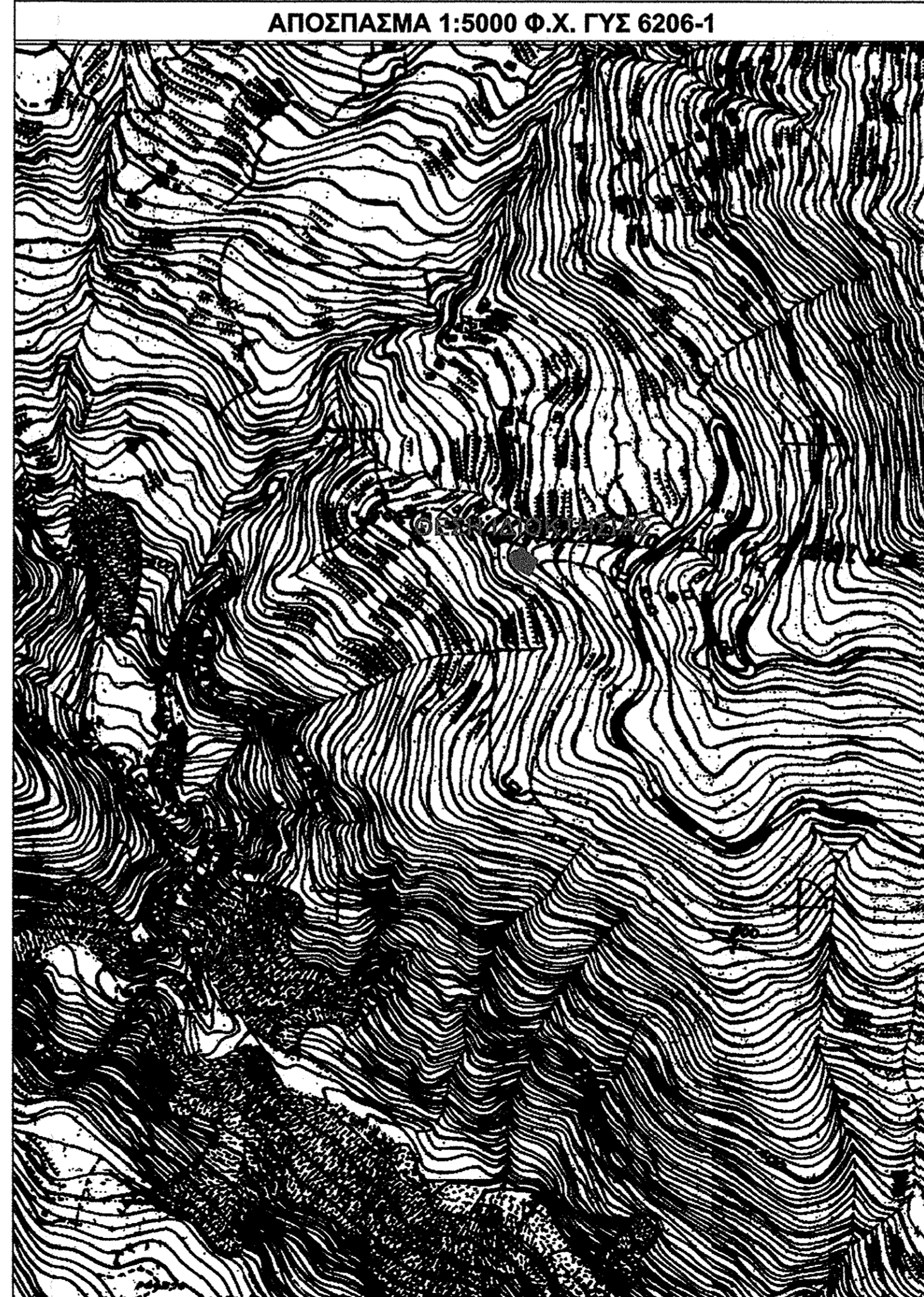


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	312327.89	4261744.71	6.13
B	312323.18	4261742.09	4.10
Γ	312319.31	4261740.73	3.46
Δ	312316.78	4261738.41	4.09
E	312315.51	4261734.62	7.09
Z	312316.36	4261730.50	4.48
H	312319.81	4261726.59	7.89
Φ	312324.53	4261720.24	10.99
I	312338.36	4261715.24	6.44
K	312345.24	4261720.47	2.25
Λ	312348.15	4261720.57	11.38
M	312344.89	4261721.68	10.83
N	312338.09	4261728.60	3.94
Ξ	312332.83	4261724.80	5.16
O	312329.82	4261724.41	2.02
A	312327.89	4261724.71	

Ε=543.87 μ²



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**  
 Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1985 ( ΦΕΚ 270 Δ' )  
 & άρθρο 10 του Ν. 3212/2013 / 31-12-2003 ( ΦΕΚ 308 Α' )

**Κανόνες**

Ελάχιστο εμβαδόν :	4.000 μ²	750 μ²	1.200 μ²	2.000 μ²
.. πρόσωπο :	45 μ²	10 μ	20 μ	25 μ
.. βάθος :	60 μ	15 μ	35 μ	40 μ

Για κατοικίες (ως άρθρο 6) :

Εμπρεπόσιμη Κάλυψη & Δόμηση:

750 - 1200 μ² =	100 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-750) / 9
1200 - 2000 μ² =	150 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-1200) / 16
2000 - 4000 μ² =	200 μ²
4000 - 8000 μ² =	200 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-4000) * 0.02
8000 μ² - .... =	280 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-8000) * 0.01

Όροφος : Δύο  
 Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη (για διάφορη οικοδομή)  
 4,00 μ. + 1,20 μ. στέγη (για μονόροφη οικοδομή)

Εντός ζώνης πόλεως κωμικών και οικισμών  
 Εμβαδόν : 2.000 μ² (έχαν την 24.4.1977 ) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

**ΔΗΛΩΣΗ Ν - 651 / 77 :**  
 Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι η ιδιοκτησία της Λιανού Ανθούλας με στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) εμβαδού Ε= 543,87 μ² που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Παλαισιπύργου, στη θέση "ΑΛΩΝΙ" του συνοικισμού Λακουμενταϊκά Παλαισιπύργου, της Τ.Κ. Παλαισιπύργου, Δ.Ε. Πυλίνης του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΖΟΕ δηλώνει ότι:

- Δεν είναι άρπα και δεν είναι οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Απαιτείται πρόξη χαρακτηρισμού της έκτασης από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.
- Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800,00μ από τη θάλασσα.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρέμα.
- Είως αυτού δε διέχονται αναρτές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Εντός αυτού δε διέχεται κανένα αεροπλάνο.
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA και δε βρίσκεται σε περιοχή Αναδασού.

Ο δηλών μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98805  
 Α.Ο.Τ. 045819953 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1641  
 26340 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27685

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κίνωντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων:

ΠΡ. ΗΛΙΑΣ	310161.310	426524.430
ΤΣΟΥΚΑ	313588.480	426202.390

που ανήκουν στο φύλλο χαρτί 1:50000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ"

- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Λιανού Ανθούλα δηλώνει ευνοηφόρως ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου μου με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) εμβαδού Ε= 543,87 μ² που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού στη θέση "ΑΛΩΝΙ" του συνοικισμού Λακουμενταϊκά της Τ.Κ. Παλαισιπύργου, Δ.Ε. Πυλίνης, του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου μου και για την υπέρβλη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

Για τον έλεγχο των τίτλων μετρήσεων  
 28/05/2015  
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΘΡΑΣΙΜΗΣ ΣΥΜΜΕΤΡΗΤΗΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ**  
 (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)  
**ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**  
 ΦΑΡΦΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ τηλ. 26340 27685  
 Κ. ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΥΓΥΛΙΟ τηλ. 26340 52391  
 κιν. 6945 962791

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΛΙΑΝΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΘΕΣΗ :** "ΑΛΩΝΙ" ΛΑΚΟΥΜΕΝΤΑΪΚΑ Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΣΙΠΥΡΓΟΥ Δ.Ε. ΠΥΛΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ :	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ</b>	<b>T1</b>

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1:100

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΑΥΓΟΥΣΤΟΣΣ 2014

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b>	<b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98805 Α.Ο.Τ. 045819953 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1641 26340 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27685	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ έργο στην αριθ. 35234/016/23-05-15 23/05/2015 ο Δασολόγος Νικόλαος Γεωργιος Ράπτης πρτ. 2004/2005 με Β. 869/05