



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ. 24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
& άρθρου 10 του Ν. 3212/2013 / 31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α')

Κανόνας	Παρέκλιση
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ²	προ 24.10.62 - προ 12.9.64 - προ 6.10.68
.. πρόσωπο : 45 μ²	750 μ² - 1.200 μ² - 2.000 μ²
.. βάθος : 50 μ	10 μ - 20 μ - 25 μ
	15 μ - 35 μ - 40 μ

Για κατοικίες (ως άρθρο 6) :

Εμπρεπόμενη Κάλυψη & Δόμηση:
750 - 1200 μ² = 100 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-750) / 9
1200 - 2000 μ² = 150 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-1200) / 16
2000 - 4000 μ² = 200 μ²
4000 - 8000 μ² = 200 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-4000) * 0.02
8000 μ² + = 280 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-8000) * 0.01

Όροφος : Δύο
Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. στεγή (για διάφορη οικοδομή)
4,00 μ. + 1,20 μ. στεγή (για μονόροφη οικοδομή)

Εντός ζώνης πρόλευς κωμών και οικισμών
Εμβαδόν : 2.000 μ² (είχαν την 24.4.1977) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

ΔΗΛΩΣΗ Ν-651/77:
Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία 1 της Λιανού Ανθοούλας με στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5...-23-24-25-26-1) εμβαδού Ε1= 4.743,89 μ² και η ιδιοκτησία 2 με τα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) εμβαδού Ε2 = 841,79 μ² που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Παλαιούπορου, στη θέση "ΑΣΦΑΚΟΡΑΧΗ" του συνοικισμού Λακουμενταίικα, Τ.Κ. Παλαιούπορου της Δ.Ε. Πυλίνης του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΖΟΕ δηλώνω ότι:

- Η Ιδιοκτησία 1 είναι άρτια και οικοδομήσιμη και η Ιδιοκτησία 2 είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Απαίτηται πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία για τις δύο ιδιοκτησίες.
- Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ από τη θάλασσα.
- Δεν εμπιπώνω στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτών δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Εντός αυτών δε διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου.
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA και δεν βρίσκεται σε περιοχή Ανασασμού.

Ο δηλών μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΗΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΑΙΟΥ 88605
ΑΡΧΗΓ. 945918953 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1544
ΦΩΤ. 26340 27685 ΤΗΛ. 6945 962791

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ. Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων
- ΠΡ. ΗΛΙΑΣ 310161.310 4265524.430
ΤΣΟΥΚΑ 313588.460 4262027.350

που ανήκουν στο φύλλο χαρτί 1:50000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ"

- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η κάτωθι υπογραμμένη Λιανού Ανθοούλα δηλώνω ευνοηγράφως ότι:

- τα όρια των αγροτεμαχίων μου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5...-23-24-25-26-1) εμβαδού Ε1 = 4.743,89 μ² και (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) εμβαδού Ε2 = 841,79 μ² που βρίσκονται εκτός των ορίων οικισμού Παλαιούπορου στη θέση "ΑΣΦΑΚΟΡΑΧΗ" του συνοικισμού Λακουμενταίικα Τ.Κ. Παλαιούπορου, της Δ.Ε. Πυλίνης του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθυνούμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των αγροτεμαχίων μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
Λιανού Ανθοούλα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
(Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΨΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ τηλ. 26340 27685
Κ. ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΥΠΑΛΙΟ τηλ. 26340 52391
κιν. 6945 962791

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΙΑΝΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ	
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ : ΠΥΛΙΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T1
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500	Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
στην αρχή 30/08/2015
23/08/2015
Γεώργιος Ράπτης
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ