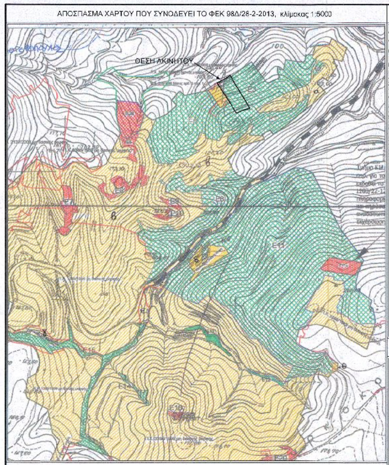
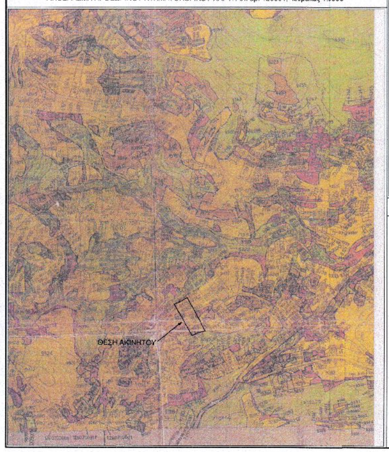
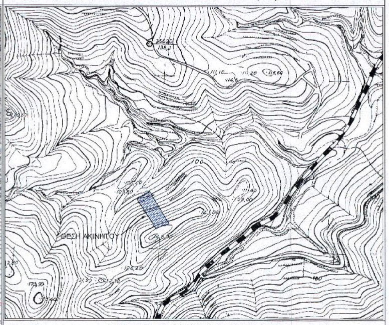
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΦΕΚ 98Δ/28-2-2013, κλίμακας 1:5000


ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
β
100

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ υπ'αρ. 126061, κλίμακας 1:5000


ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. υπ'αρ. 6468 / 5, κλίμακας 1:5000


ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
366201
138,0

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ, κλίμακας 1:5000

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Π.Δ. 17-2-1998 Φ.Ε.Κ. 125Δ'/27-2-1998
ΖΟΕ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ Α

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ :

Κανόνας : Ε = 20.000 τ.μ.

Παρέκκλιση : Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία υφίστανται στις 7-7-1983 ημερομηνία δημοσίευσης του από 22-6-1983 Π.Δ. (ΦΕΚ284 Δ') και :

α) βρίσκονται εντός των ορίων των ζωνών Α και Β που καθορίστηκαν με το από 5-12-1979 Π.Δ. (φεκ 707 Δ') και είχαν κατά την 13-12-1979 ελάχιστο εμβαδόν Ε = 4.000 τ.μ.

β) βρίσκονται στην υπόλοιπη περιοχή που καθορίζεται με το παρόν διάταγμα ΖΟΕ και είχαν κατά την 7-7-1983 ελάχιστο εμβαδόν Ε = 4.000 τ.μ.

γ) προορίζονται για την ανέγερση i) κτηνοτροφικών και σταυλικών εγκαταστάσεων, ii) οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων και παιδικών κατασκηνώσεων, iii) θερμοκηπίων και είχαν κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες των προηγούμενων περιπτώσεων α και β ελάχιστο εμβαδόν 12.000 τ.μ., 8.000 τ.μ. και 2.000 τ.μ. αντίστοιχα.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
- Αναψυκτήρια και καθιστικά
- Εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κατασκηνώσεις
- Κατοικία
κλπ (βλ. διάταγμα).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Αναλόγως χρήσης (βλ. διάταγμα).

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 1.500/619
ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ ΜΑΣ 2/3/15
ΒΟΥΡΑΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ & ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΑΡΙΘ. 1.500/619
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΛΑΥΡΙΟ 20-3-2015
[illegible]
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΙΦΤΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, δηλώνω ότι τα όρια που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμένα στον συντάξαντα το τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ορθά.

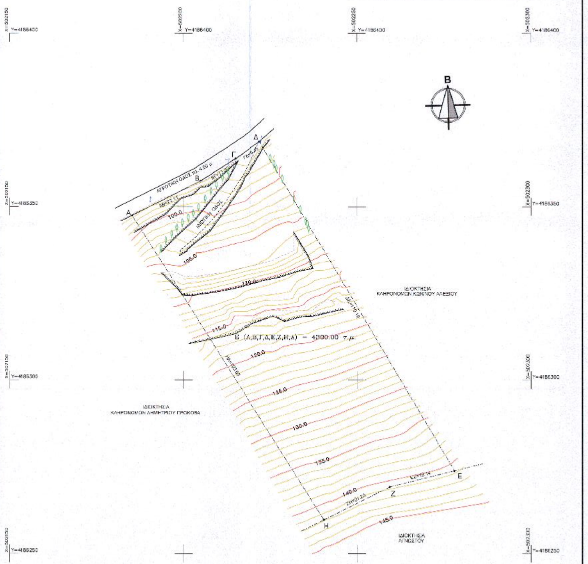
α/α	υπογραφή	Αρ. Δελτίου Ταυτότητας	ονοματεπώνυμο
1.	....	....	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΙΦΤΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
Α	502185.229	4186347.466	22.11
Β	502204.957	4186357.444	11.93
Γ	502214.976	4186363.919	8.45
Δ	502221.898	4186368.761	110.19
Ε	502277.960	4186273.898	19.14
Ζ	502259.394	4186269.257	21.23
Η	502240.412	4186259.755	103.63

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S.80
α=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : Εγκάρσια Μερκατορική προβολή (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κα=0,9996 (για λο=24°)

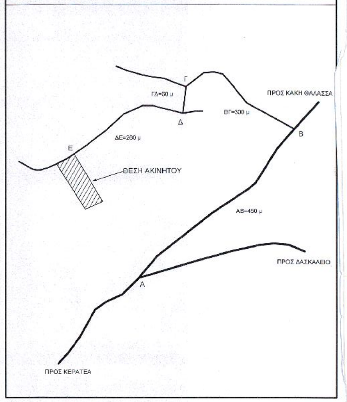

X=502150 Y=4186400
X=502200 Y=4186400
X=502250 Y=4186400
X=502300 Y=4186400
X=502150 Y=4186350
X=502300 Y=4186350
X=502150 Y=4186300
X=502300 Y=4186300
B
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 4.00 μ.
Α
Β
Γ
Δ
ΑΒ=22.11
ΒΓ=11.93
ΓΔ=8.45
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
100.0
105.0
110.0
115.0
120.0
125.0
130.0
135.0
140.0
145.0
ΔΕ=110.19
ΗΑ=103.63
ΕΖ=19.14
ΖΗ=21.23
Ε
Ζ
Η
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 4300.00 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΡΟΚΟΒΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

X=502150 Y=4186250
X=502300 Y=4186250
X=502150 Y=4186200
X=502200 Y=4186200
X=502250 Y=4186200
X=502300 Y=4186200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- όριο ιδιοκτησίας
- περίφραξη (συρματόπλεγμα)
- μανδρότοιχος
- φρύδι πρανούς
- ελαιόδενδρο
- κυπαρίσσι
- διεύθυνση καλλιέργειας
- σιδηροπάσσαλος
- 0.31 απόσταση καλλιέργειας από το όριο
- κτίσμα
- 1K μονοώροφο με κεραμοσκεπή
- κολόνα ΔΕΗ
- κολόνα ΟΤΕ
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΦΗΜΑ


Γ
ΓΔ=60 μ
Δ
ΒΓ=300 μ
ΠΡΟΣ ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ
Β
ΔΕ=260 μ
Ε
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΑΒ=450 μ
ΠΡΟΣ ΔΑΣΚΑΛΕΙΟ
Α
ΠΡΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΤΤΙΚΗΣ 37 & Δ. ΚΑΤΣΙΚΗ 2, ΚΟΡΩΠΙ
τηλ. 2106020460 - 6, fax. 2106020456

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΡΙΦΤΗ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΔΙΟΝΥΣΟΣ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΡΑΤΕΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 4300.00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπο κάτω υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Ηλίας Πρίφτης με Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 47119 , έχοντας υπόψη μου τις συνέπειες από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης, δηλώνω ότι η έκταση υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α εμβαδού 4300.00 τ.μ. είναι τοποθετημένη επακριβώς με δική μου ευθύνη στο παραπάνω απόσπασμα πινακίδας Γ.Υ.Σ. με αριθμό 6468/5, κλίμακας 1:5000.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΗΛΙΑΣ Κ. ΠΡΙΦΤΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 47119
ΑΤΤΙΚΗΣ 37 & Δ. ΚΑΤΣΙΚΗ 2 - ΚΟΡΩΠΙ 19400
Α.Φ.Μ. : 106534085 - Δ.Ο.Υ.: ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6020 460 - ΚΙΝ.: 6946 026 083

Κλίμακα : 1 / 500

Κορωπί ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Σημείωση : Τα όρια και τους ιδιοκτήτες των όμορων ιδιοκτησιών, υπέδειξε ο ιδιοκτήτης και δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

Ο Συντάξας

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΛΙΑΣ Κ. ΠΡΙΦΤΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 47119
ΑΤΤΙΚΗΣ 37 & Δ. ΚΑΤΣΙΚΗ 2 - ΚΟΡΩΠΙ 19400
Α.Φ.Μ. : 106534085 - Δ.Ο.Υ.: ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6020 460 - ΚΙΝ.: 6946 026 083

ΣΦΡΑΓΙΔΑ