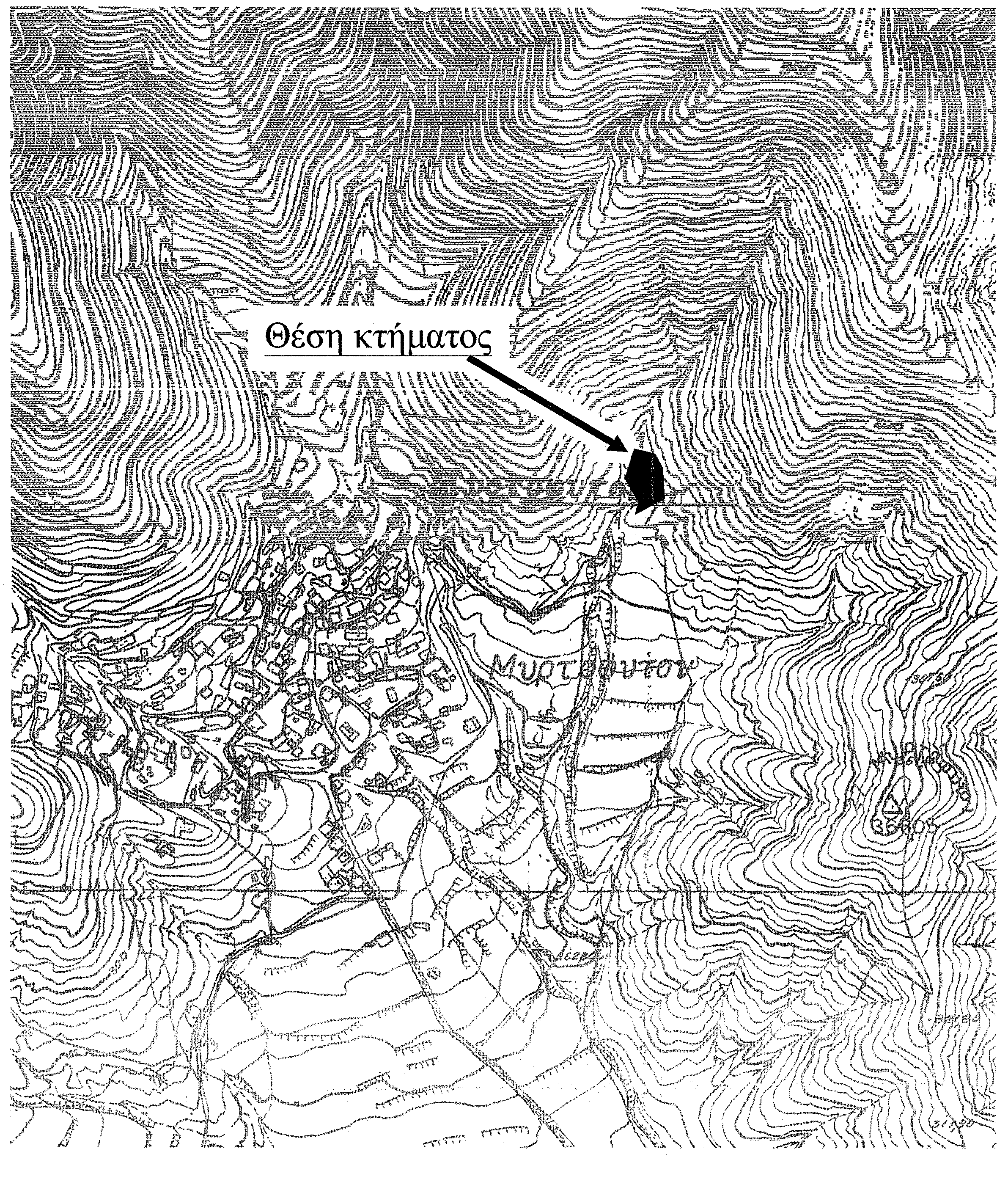
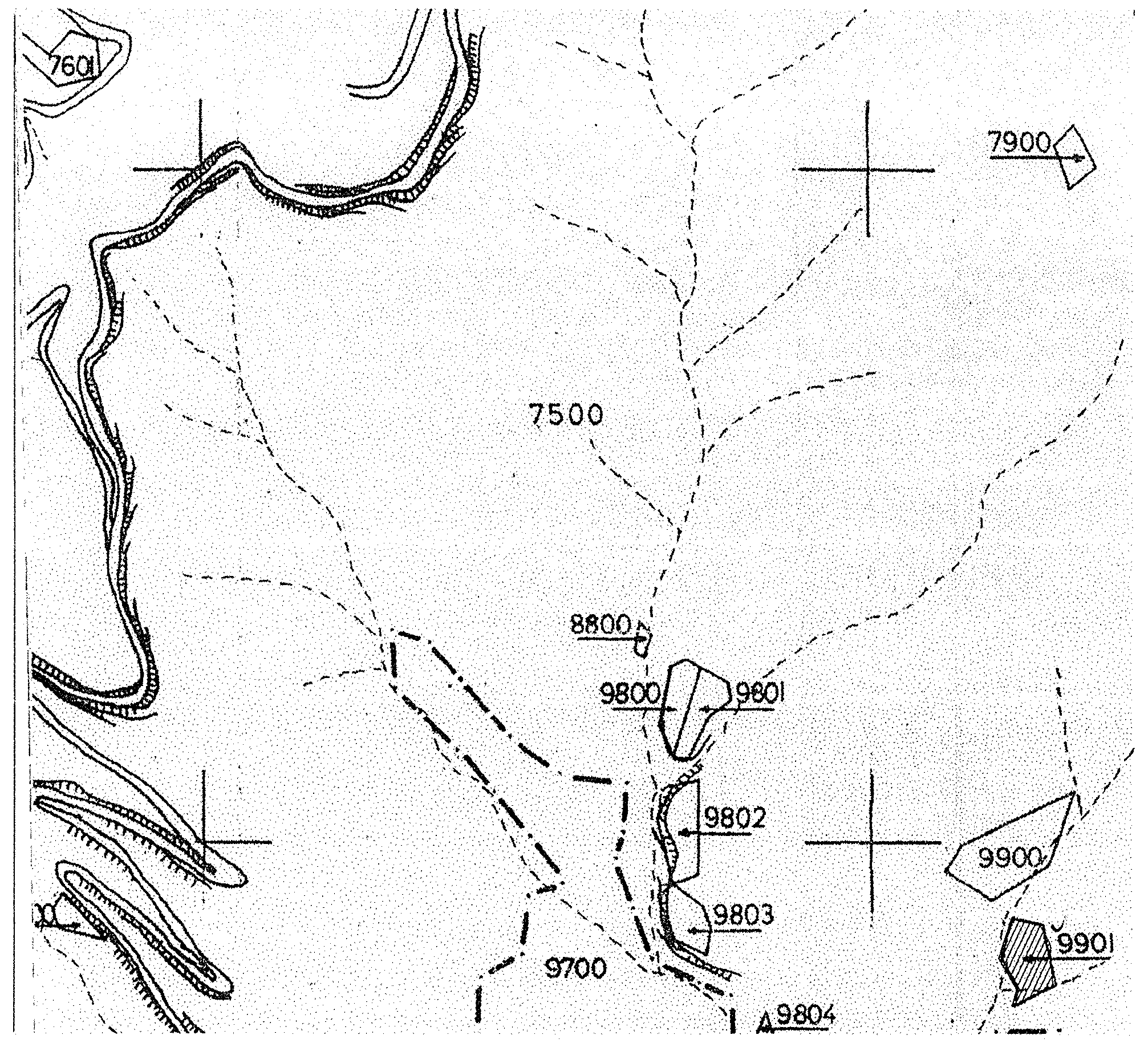
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 1977 (ΑΡΙΘΜ. ΦΥΛΛΟΥ 3469.6 & 3469.8)



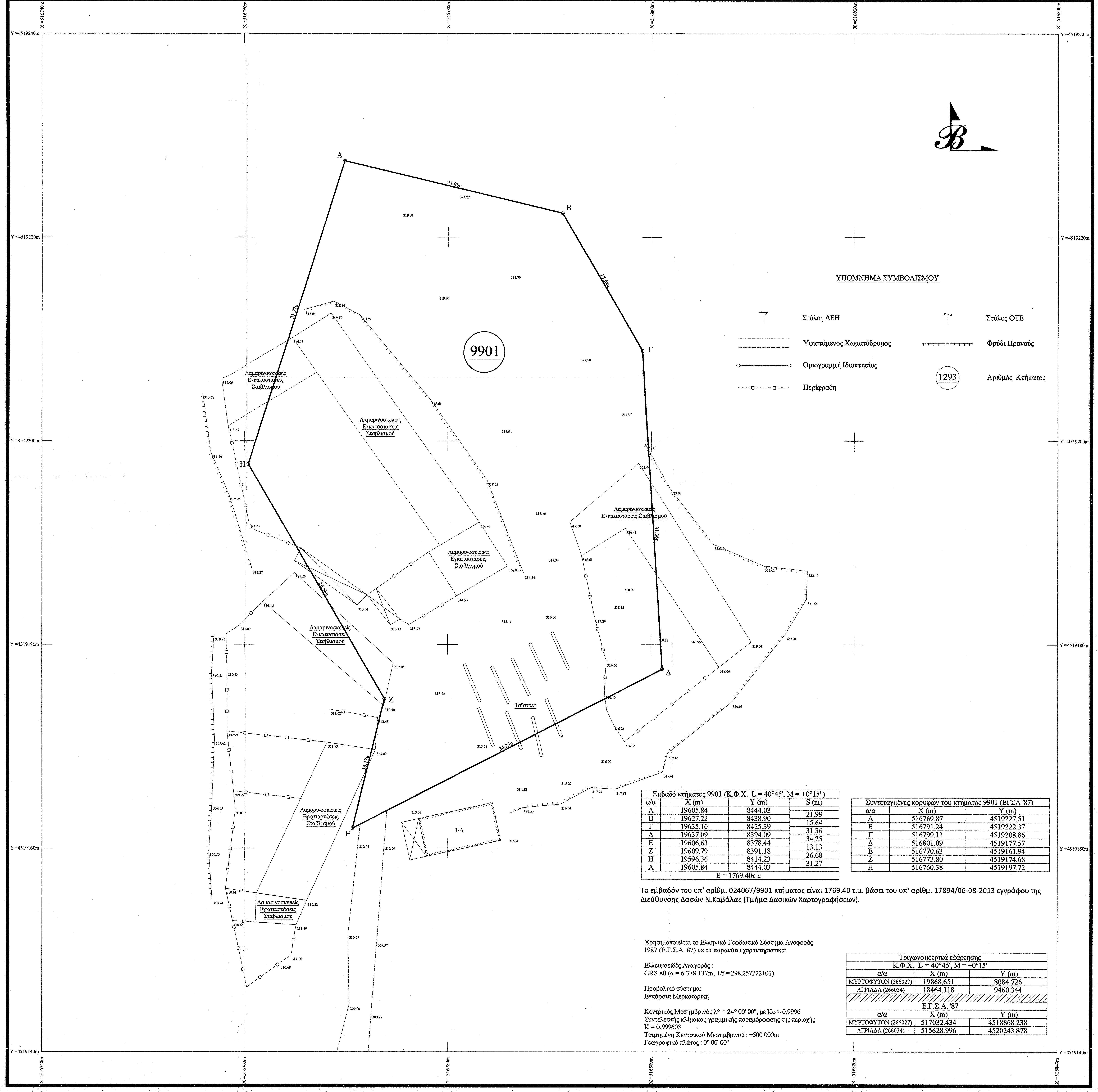
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ



Αύξων αριθμός κτήματος: 64
Κωδικός αριθμός κτήματος: 024067/9901
Ονομασία θέσεως: Πηγαδούδια
Εμβαδό: 1769.40τ.μ.
Χαρακτηρισμός: Μη Δημόσια Δασική Έκταση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



Εμβαδό κτήματος 9901 (Κ.Φ.Χ. L = 40°45', M = +0°15')			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	19605.84	8444.03	
Β	19627.22	8438.90	21.99
Γ	19635.10	8425.39	15.64
Δ	19637.09	8394.09	31.36
Ε	19606.63	8378.44	34.25
Ζ	19609.79	8391.18	13.13
Η	19596.36	8414.23	26.68
Α	19605.84	8444.03	31.27
Ε = 1769.40τ.μ.			

Συντεταγμένες κορυφών του κτήματος 9901 (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X (m)	Y (m)
Α	516769.87	4519227.51
Β	516791.24	4519222.37
Γ	516799.11	4519208.86
Δ	516801.09	4519177.57
Ε	516770.63	4519161.94
Ζ	516773.80	4519174.68
Η	516760.38	4519197.72

Το εμβαδόν του υπ' αρίθμ. 024067/9901 κτήματος είναι 1769.40 τ.μ. βάσει του υπ' αρίθμ. 17894/06-08-2013 εγγράφου της Διεύθυνσης Δασών Ν.Καβάλας (Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων).

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Ελλειψοειδές Αναφοράς :
GRS 80 (α = 6 378 137m, 1/f = 298.257222101)

Προβολικό σύστημα:
Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24° 00' 00", με Ko = 0.9996
Συντελεστής κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης της περιοχής K = 0.999603
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000m
Γεωγραφικό πλάτος : 0° 00' 00"

Τριγωνομετρικά εξάρτησης		
Κ.Φ.Χ. L = 40°45', M = +0°15'		
α/α	X (m)	Y (m)
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΝ (266027)	19868.651	8084.726
ΑΓΡΙΑΔΑ (266034)	18464.118	9460.344
Ε.Γ.Σ.Α. '87		
α/α	X (m)	Y (m)
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΝ (266027)	517032.434	4518868.238
ΑΓΡΙΑΔΑ (266034)	515628.996	4520243.878

ΔΗΛΩΣΗ ΓΡΑΜΜΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ,

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Π. Κοσμίδης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός κάτοικος Ν. Ηρακλείτσας Καβάλας, δηλώνω οτι από το εικονιζόμενο τεμάχιο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) που βρίσκεται στο Μυρτόφυτο Παγγαίου, δε διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Ελευθερούπολη, Φεβρουάριος 201
Ο δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Σχεδίου, ΦΕΚ270Δ/31-5-1985)

Αρτιότητα (αρθρ. 1)
Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) και με το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/τ.Α'/31.12.2003)

- Κατα κανόνα αρτιότητα :

Ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. - ελάχιστο πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (μετά 31.12.2003)

Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές, κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. - ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. - ελάχιστο βάθος 50 μ.

- Κατα παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα :

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κώμων, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133Δ΄) ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ.
β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π. δ/τος έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές, κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματά αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
  αα) Ελάχιστο εμβαδό 750 τ.μ. - ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. - ελάχιστο βάθος 15 μ. (προ 12.11.1962)
  ββ) Ελάχιστο εμβαδό 1200 τ.μ. - ελάχιστο πρόσωπο 20 μ. - ελάχιστο βάθος 35 μ. (προ 12.09.1964)
  γγ) Ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ. - ελάχιστο πρόσωπο 25 μ. - ελάχιστο βάθος 40 μ. (προ 17.10.1978)
  δδ) Ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. (μετά 17.10.1978 μέχρι 31.5.1985)

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αρ. 8403/9-3-15 πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Καβάλας
Καβάλα 9-3-2015
Ο Δασάρχης
ΖΩΗ ΓΕΩΡΓΟΥΣΗ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ (ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ)
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10% (αρθρ. 1)
Συντελεστής δόμησης : 0.2 (αρθρ. 1)
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (αρθρ. 1)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7.50μ. (αρθρ. 1)
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20μ.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται από το άρθρο 1 (Γενικές διατάξεις), εφαρμόζονται εφόσον στα άρθρα 2 έως 7 δεν ορίζεται άλλως, για κάθε κατηγορία κτιρίων.

ΔΗΛΩΣΗ Άρθρ. 5 Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Π. Κοσμίδης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου οτι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) τεμάχιο κείται εκτος εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός των ορίων του οικισμού του Μυρτοφύτου, εντός ζώνης των 500μ. έχει τον υπ' αρίθμ. 024067/9901 κωδικό αριθμό κτήματος.
Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) τεμάχιο:

- έχει εμβαδόν 1769.40τ.μ.
- δεν άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις
- απέχει περισσότερο από 800μ. από την θάλασσα
- δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95

Ελευθερούπολη, Φεβρουάριος 2014
Ο δηλών

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΚΟΣΜΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος ΤΕΕ, Αριθ. Μητρώου 114676
Τηλ.: 6974041002, 25920-23046
Ελ Βενιζέλου 6 ΕΛΕΥΘ/ΠΟΛΗ Τ.Κ. 641 00
ΑΦΜ.: 129285454 ΔΟΥ: ΕΛΕΥΘ/ΠΟΛΗΣ

εργοδότης	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΪΤΑΝΗΣ
τίτλος έργου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 9901 ΚΤΗΜΑΤΟΣ
περιοχή μελέτης δήμος Π. Ε.	ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
μελετητής	ΙΩΑΝΝΗΣ Π.ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 6 - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ - ΤΗΛ.: 2592023046 / 6974041002

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμ. σχεδίου
Τ - 1
κλίμακα
1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μέλος ΤΕΕ, Αριθ. Μητρώου 114676 Τηλ.: 6974041002, 25920-23046 Ελ Βενιζέλου 6 ΕΛΕΥΘ/ΠΟΛΗ Τ.Κ. 641 00 ΑΦΜ.: 129285454 ΔΟΥ: ΕΛΕΥΘ/ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.	ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.