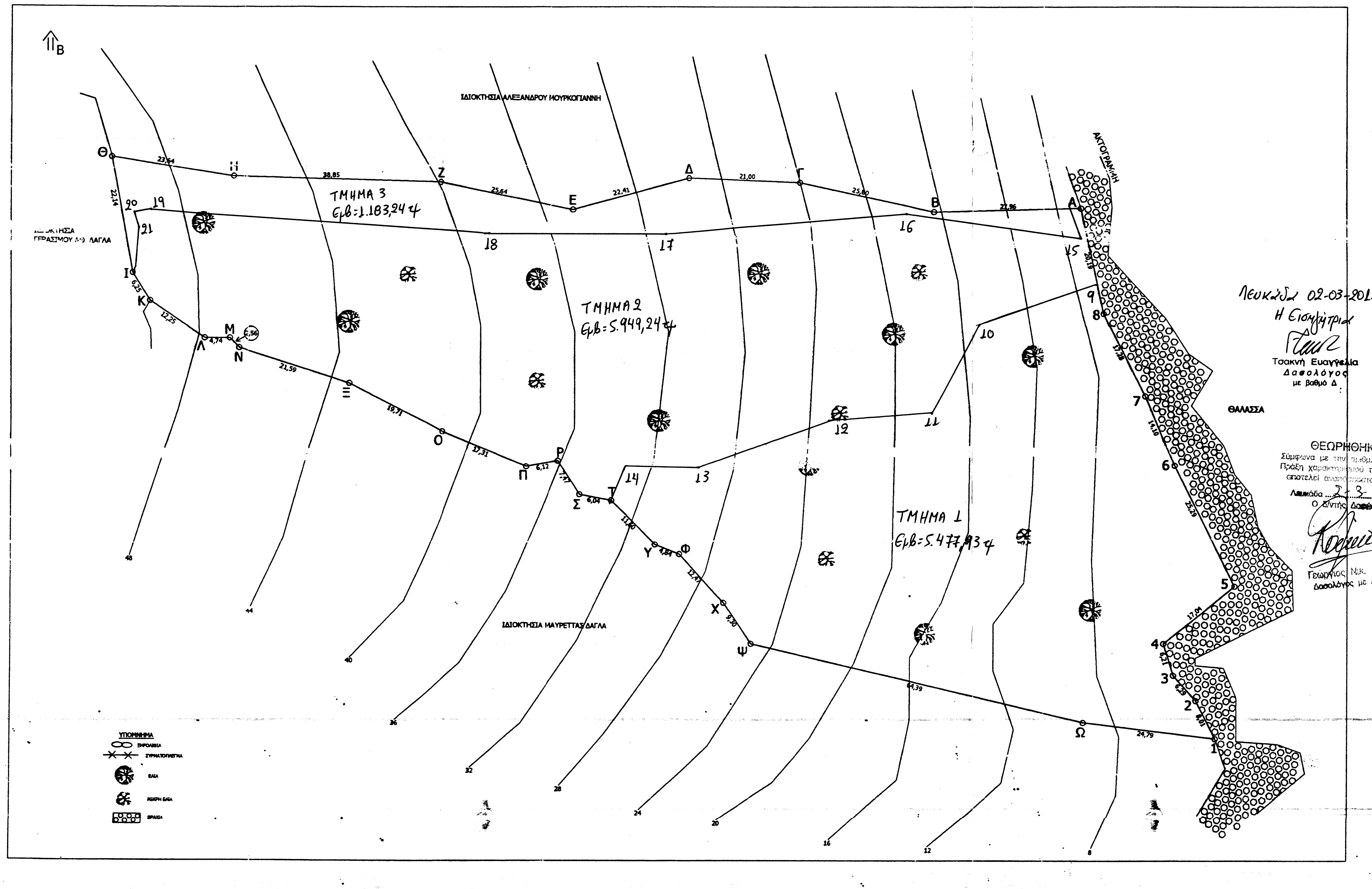


Λευκάδα 02-03-2015
Η Εισηγήτρια

Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος
με βαθμό Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 4289/275
Πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Λευκάδα 2-3-2015
Ο Δ/ντής Δασών

Γεώργιος Νικ. Λάμπρος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΔΑΓΛΑ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
ΘΕΣΗ: "ΣΠΗΛΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
Δ.Δ. ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ Ε =Σ(Xν + X(ν-1))*(Yν - Y(ν-1))/2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ					
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του					
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	220921,550	4282635,490	Σ	220827,060	4282581,870
Β	220893,600	4282634,800	Τ	220833,000	4282580,760
Γ	220868,390	4282640,290	Υ	220841,140	4282572,490
Δ	220847,410	4282641,140	Φ	220845,630	4282570,670
Ε	220825,810	4282635,180	Χ	220854,150	4282561,560
Ζ	220800,700	4282640,370	Ψ	220859,390	4282553,880
Η	220761,870	4282641,450	Ω	220922,070	4282539,160
Θ	220739,010	4282645,120	1	220946,680	4282536,110
Ι	220742,900	4282623,320	2	220943,080	4282543,270
Κ	220746,280	4282618,060	3	220938,920	4282547,990
Λ	220745,000	4282615,840	4	220937,130	4282553,940
Μ	220761,140	4282611,160	5	220950,350	4282564,690
Ν	220762,940	4282609,340	6	220939,160	4282587,370
Ξ	220783,490	4282602,710	7	220933,680	4282600,370
Ο	220801,020	4282593,700	8	220925,790	4282615,740
Π	220817,030	4282588,180	Α	220921,550	4282635,490
Ρ	220823,060	4282581,870			
Ε =12.610,41 μ2					

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) και το Ν3212/03(ΦΕΚ 308Α/31-12-03) όπως έχουν τροποποιηθεί:

1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004 Δόμηση: Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 8.000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα επόμενα ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0.01. Επιφ. Οικ. = 280+(εμβ. γηπέδου – 8.000)Χ0,01

3) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου

4)Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

5) Μέγιστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ.

6) ΠΕΡΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ 285 Α)

Απόσταση από την καθορισμένη γραμμή Αιγιαλού
- **Για κατοικία 30,00μ**
- **Για τουριστικές εγκαταστάσεις 50,00μ**

Απόσταση από μη καθορισμένη γραμμή αιγιαλού
- **100,00μ από την ακτογραμμή**

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,7,8,Α) ιδιοκτησίας: Κληρονόμων Ευάγγελου Δάγλα του Αριστείδη βρίσκεται εκτός σχεδίου εντός ζώνης οικισμού Κατωμερίου στην θέση "ΣΠΗΛΙΑ, Δήμου Μεγανησίου και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, επειδή προϋφίσταται (κατά δήλωση ιδιοκτήτων) της 31/12/03, ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ.308/Α/31-12-03) και μη οικοδομήσιμο. Για να καταστεί οικοδομήσιμο θα πρέπει να γίνει καθορισμός της γραμμής του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας σύμφωνα με το Ν. 2971/01. Το γήπεδο έχει εμβαδόν **Ε= 12.610,41 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

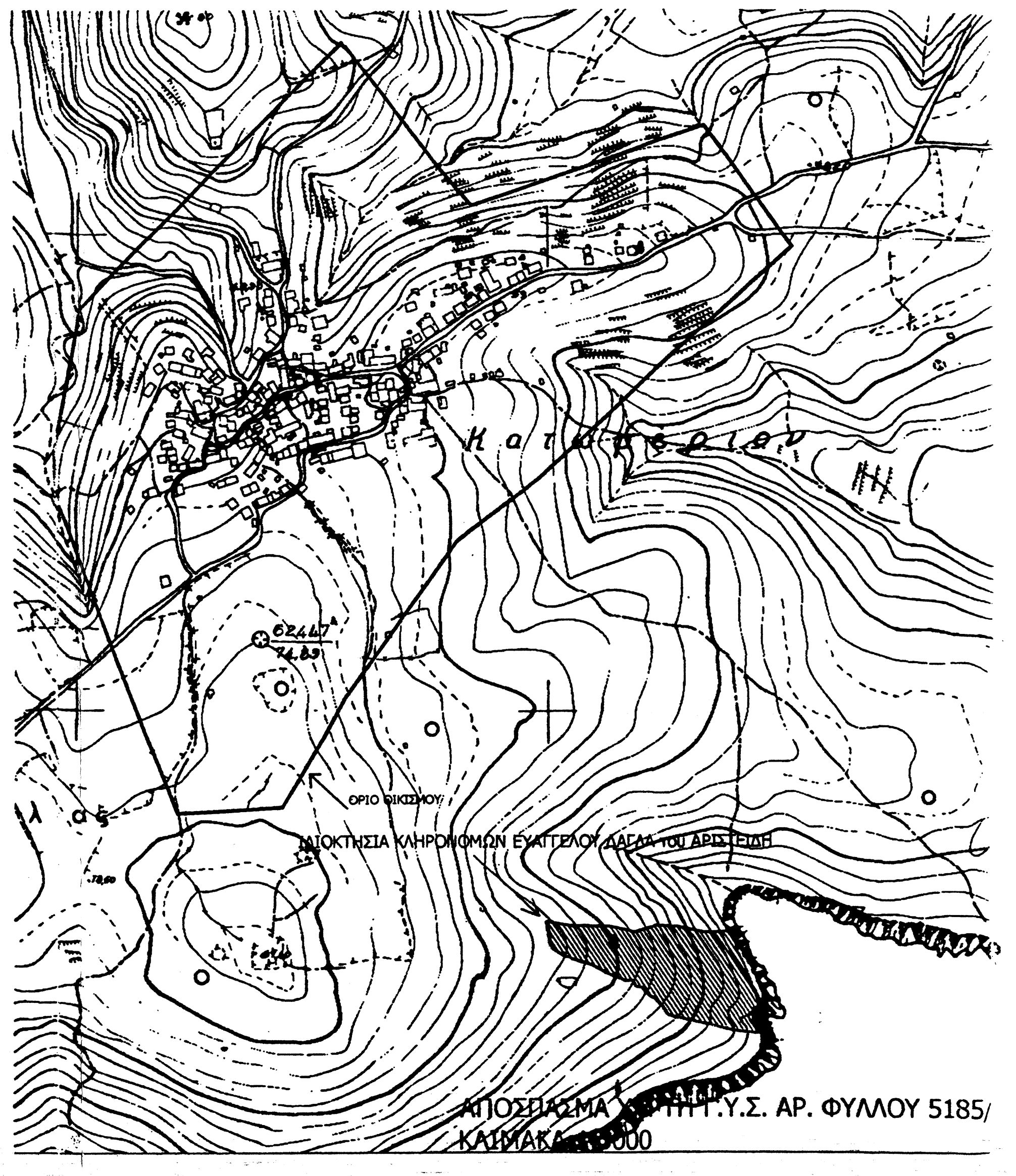
- **Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα**
- **Απέχει από την θάλασσα λιγότερο από 100,00m**
- **Απέχει από τον οικισμό Κατωμερίου λιγότερο από 500,000 m**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: Κληρονόμοι Ευάγγελου Δάγλα του Αριστείδη δηλώνουμε ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμάς είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
9	220924.5484	4282621.5235	10	220901.9454	4282614.0876
11	220892.2832	4282597.0971	12	220875.2741	4282596.3833
13	220849.2921	4282587.2040	14	220835.7795	4282587.3049
15	220921.0000	4282630.0000	16	220888.0000	4282635.0000
17	220843.0000	4282631.0000	18	220810.0000	4282631.0000
19	220746.0000	4282635.0000	20	220743.3176	4282634.7020
21	220744.4100	4282632.0600	-	-	-



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ [illegible] Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 5185/
ΚΑΙΜΑΚΑ [illegible]000

6

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Κωνσταντίνος Κόττικας
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Πολυτεχνικής σχολής Πανεμιστημιου Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΔΑΓΛΑ
ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ

ΘΕΣΗ: "ΣΠΗΛΙΑ" Εκτος σχεδίου έντος ζώνης
Δ.Δ. ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ Δήμου Μεγανησίου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΤΤΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθ. αρχείου:

αριθ. σχέδιου:

κλίμακα: 1:500

σχέδια

χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΚΟΤΤΙΚΑΣ ΠΑΝ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]186
ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
Α.Φ.Μ. 126501844 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΟΣ