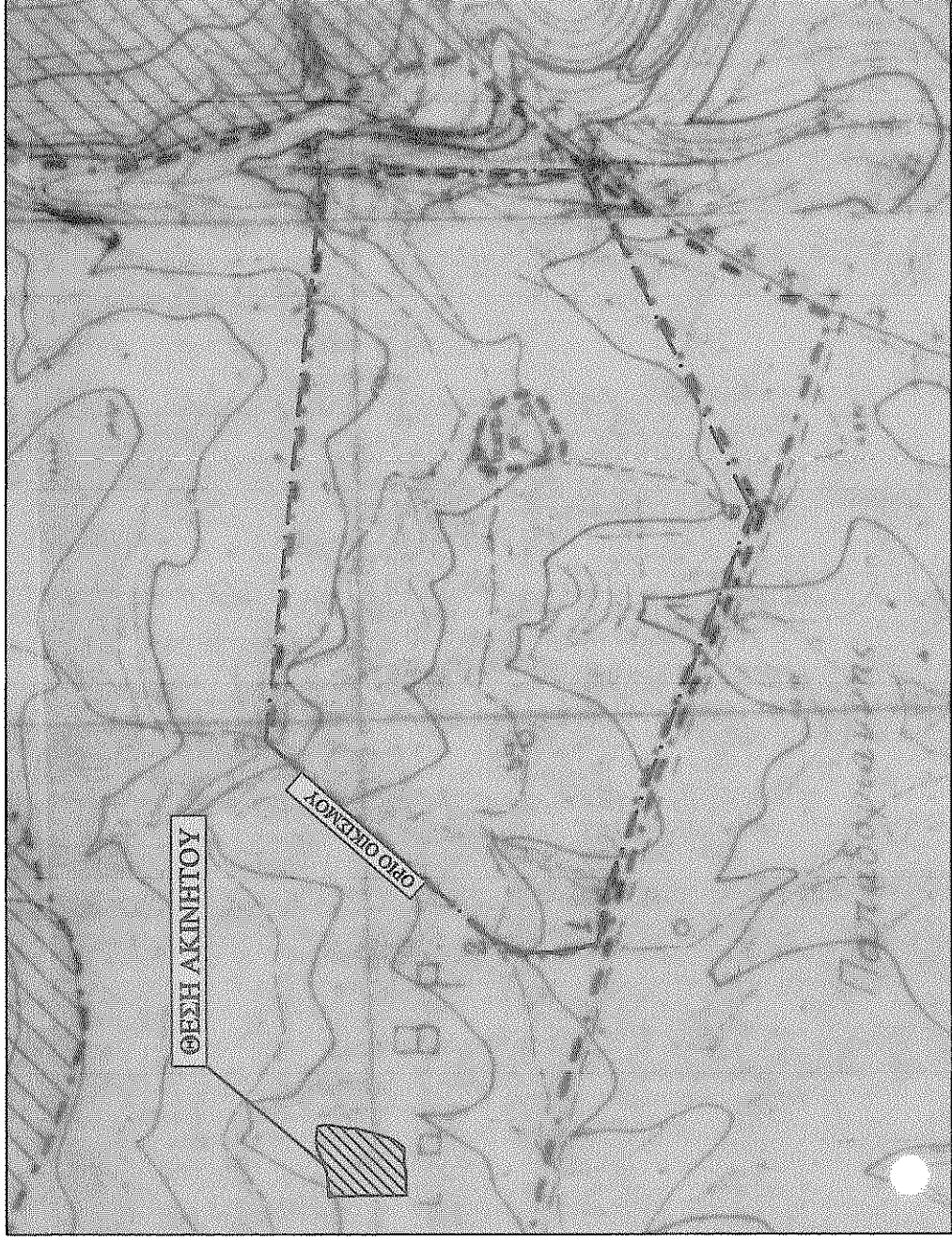




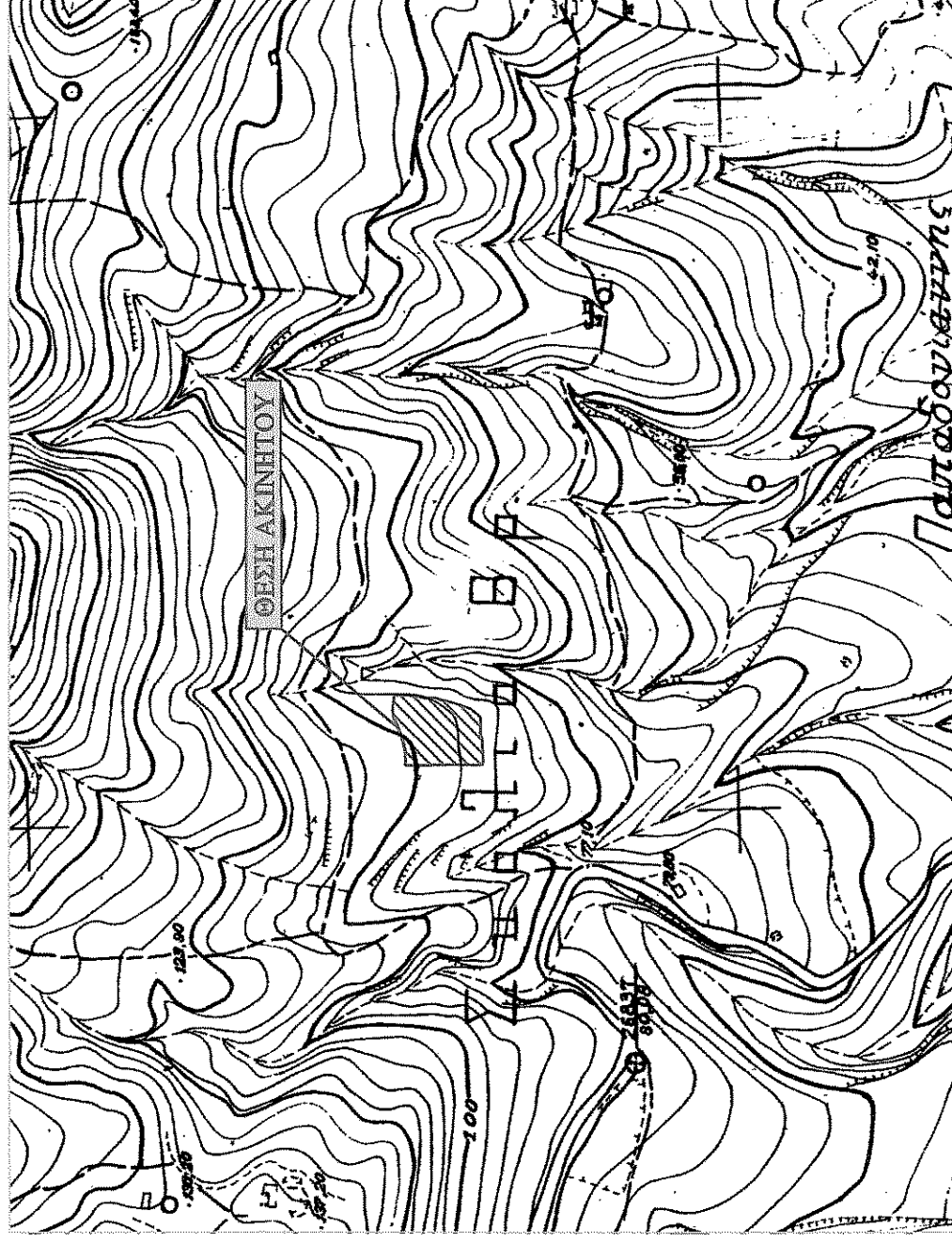
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΠΙ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ <http://gis.ktimanet.gr>

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΦΕΤΗΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΙΑΝΝΗ (ΦΕΚ 1031Δ/86)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Υποστήριξη Εξοπλισμόν Γεωγραφικόν Διγράμματων

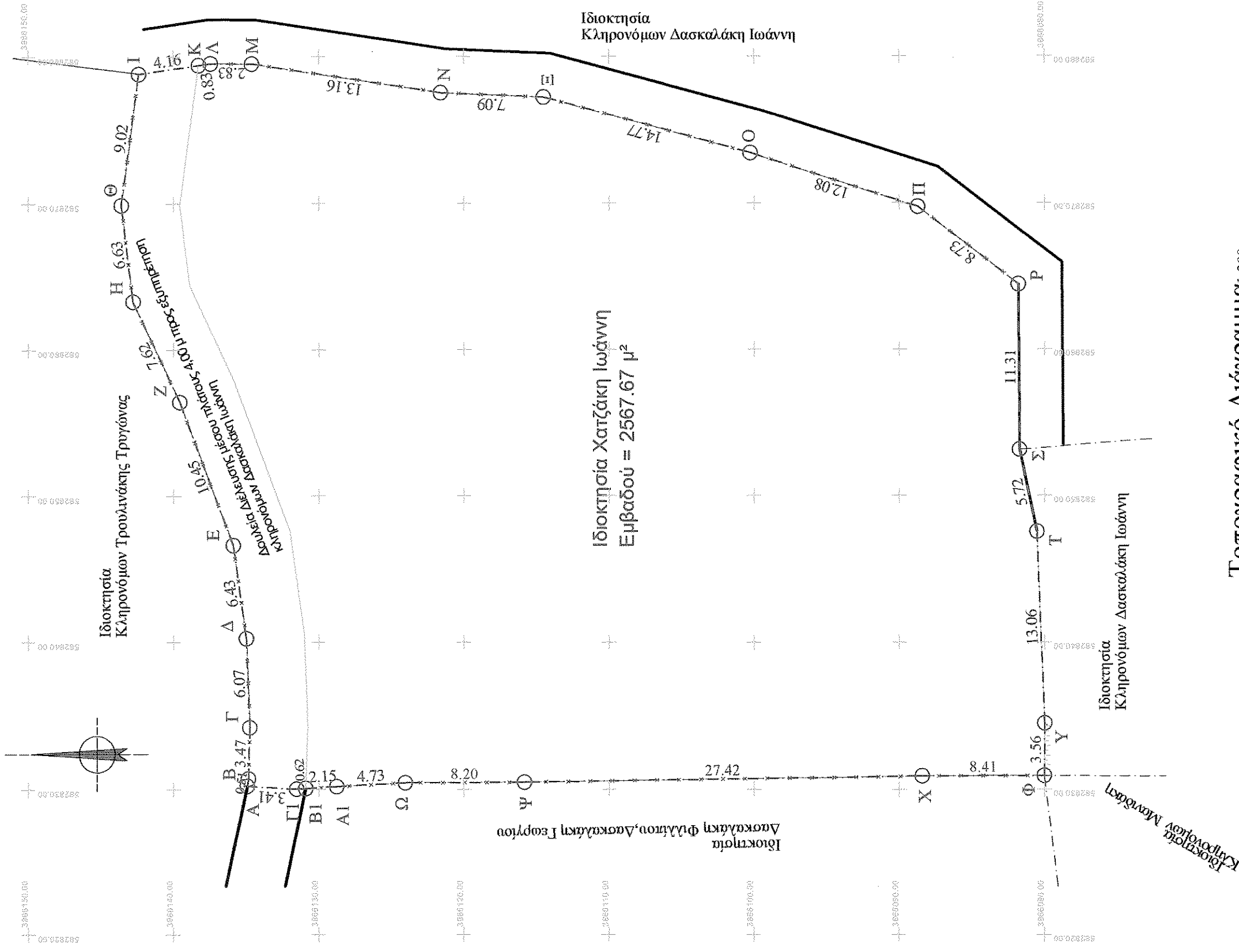
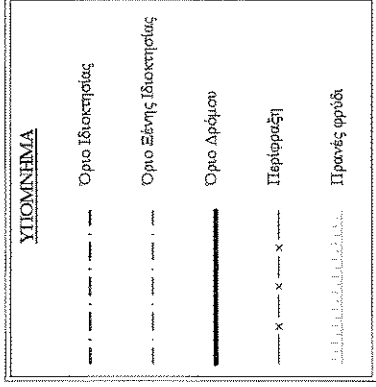
Οι συντεταγμένες των κορυφών των γειτονικών διαγράμματων είναι στο ίδιο σύστημα με το ΕΓ ΣΑ 87. Η απόσταση από το ΕΓ ΣΑ 87 υπολογισμένη με παραγωγή των δεδομένων την 1-09-2014 και στο σημείο διαγράμματος από 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ. σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν στην επιτόπια Μελέτη ΑΔ με συντεταγμένες (X,Y) 579894,7970, 3879690,0230.

Το αρχείο που παραχθηκε από τις μετρήσεις είναι το ΠΛΑΝΟΙΣΟΒΑ. Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι: ΠΡΟ ΠΛΑΝΟ ΑΔ τις οποίες, Αποδοθεί με ΑΝΑ 20141002 με κλίμακα 1:2500, με συντεταγμένες: GPS και GLOKASS.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓ ΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	582830.22	3866134.93	0.51
B	582830.72	3866134.85	3.47
Γ	582834.19	3866134.75	6.07
Δ	582840.26	3866135.00	6.43
E	582846.62	3866135.90	10.45
Z	582856.41	3866139.58	7.62
H	582863.32	3866142.78	6.63
Θ	582869.90	3866143.60	9.02
I	582878.84	3866142.38	4.16
K	582879.43	3866138.26	0.83
Λ	582879.55	3866137.44	2.83
M	582879.53	3866134.61	13.16
N	582877.53	3866121.60	7.09
Ξ	582877.23	3866114.52	14.77
O	582873.40	3866100.26	12.08
Π	582869.74	3866088.74	8.73
P	582864.44	3866081.81	11.31
Σ	582853.13	3866081.74	5.72
T	582847.54	3866080.54	13.06
Υ	582834.50	3866079.99	3.56
Φ	582830.94	3866080.02	8.41
Χ	582830.90	3866088.43	27.42
Ψ	582830.48	3866115.84	8.20
Ω	582830.43	3866124.04	4.73
Α1	582830.18	3866128.77	2.15
B1	582830.05	3866130.91	0.62
Γ1	582830.02	3866131.53	3.41
A	582830.22	3866134.93	

E = 1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E = 2567.66 μ2



Τοπογραφικό Διάγραμμα: 300

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Α) = 2567.67 μ²
ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΕΤΡΟΥ (για κατασκευή) : ΕΚΧΩΡΗΤΑ ΦΕΚ 270/Α/31-51-1985 και ΝΣΣ12 / 03 ΦΕΚ 308 Α.31 / 12 03.

- Γενικά όρια είναι ασημένια.
- Για κατασκευή των έργων πρόκειται να δοθούν χαρακτηρισμοί ως κανονικά, δηλαδή, επαγγελματί ηθικά:
- Ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ2, ελάχιστη πρόταση 45,00 μ και ελάχιστο βάθος 50,00 μ.
- Ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ2, ελάχιστη πρόταση 45,00 μ και ελάχιστο βάθος 50,00 μ.
- Ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ2, ελάχιστη πρόταση 45,00 μ και ελάχιστο βάθος 50,00 μ.
- Κατά περίπτωση των παραπάνω είναι δυνατά και οικοδομήματα δύο οικοπέδων :
- α) Προσφέρονται αποστάσεις της 31-12-2000 και έχουν ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ2
- β) Ένας ζώνης των 500 μ στο άκρο Ρ-Σ που έχει εγκυβεί με τις διατάξεις του από 17-7-23 ΤΠΔ στις εντός ζώνης των 500 μ, από το ανακωστήριο σημείο αναφοράς μέχρι των 2000 κεντρικών.
- γ) Προσφέρονται αποστάσεις της 24-11-1977 (για μετρήσεις ΦΕΚ 1334) να
- δ) Προσφέρονται αποστάσεις της 12-11-1962 και έχουν :
- 1) Ελάχιστη πρόταση 10,00 μ σε χαρακτηρισμημένη κοινότητα, δηλαδή, επαγγελματί ηθικά υπό
- 2) Προσφέρονται αποστάσεις της 12-11-1962 και έχουν :
- α) Ελάχιστο εμβαδό 750,00 μ2.
- β) Προσφέρονται αποστάσεις της 12-9-1964 και έχουν :
- 1) Ελάχιστη πρόταση 20,00 μ σε χαρακτηρισμημένη κοινότητα, δηλαδή, επαγγελματί ηθικά υπό
- 2) Προσφέρονται αποστάσεις της 17-10-1978 και έχουν :
- α) Ελάχιστο εμβαδό 1.200,00 μ2.
- β) Προσφέρονται αποστάσεις της 17-10-1978 και έχουν :
- 1) Ελάχιστο εμβαδό 40,00 μ σε χαρακτηρισμημένη κοινότητα, δηλαδή, επαγγελματί ηθικά υπό
- 2) Ελάχιστο εμβαδό 2.000,00 μ2.

- 3. Μέγιστα αποστάσι από κέντρο για κατασκευή :
- Γενικά 10% (από 1. ΦΕΚ 270 Α) Σε καμία περίπτωση όμως δεν δύναται να υπερβήται την αντίστοιχη Μέγιστη επιτρεπόμενη απόσταση διάτρησι, του κέντρου όπως προκύπτει κατά περίπτωση από το Αφθ. 6 του ΦΕΚ 270 Α.
- 4. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
- 5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 4,00μ, για μονόοροφη οικοδομή ή τμήμα αυτής, και 7,50μ, για διάτρησι (= 1,20μ, για εκδομή αυτή)
- 6. Πλάτος αποστάσεων για κατασκευή :
- α) 2,50 μ για μετρήσεις ΦΕΚ 1334
- β) 2,50 μ για μετρήσεις ΦΕΚ 270 Α
- γ) 5,00 μ για μετρήσεις περιπτώσεις (βλ. Αφθ. 1 ΦΕΚ 270 Α, για τις διάτρησι περιπτώσεις.)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

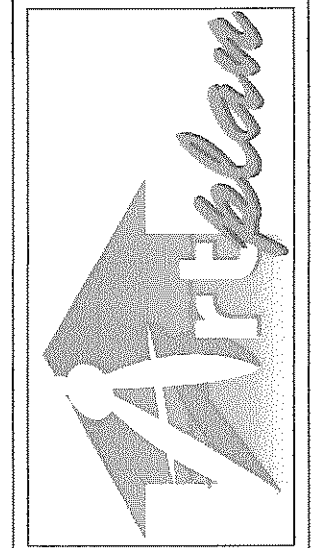
Ο κάτωθι υπαγεγραμμένος Ιωάννης Κωνσταντίνου Χατζιάκης της παρούσας περιγραφόμενης ιδιοκτησίας δηλώνει ότι τα όρια καθώς και το υπάρχον ιδιοκτησιακό καθεστώς τα έχει υποδείξει επί τόπου και έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Επίσης δηλώνει ότι η ιδιοκτησία μου δεν αποτελεί πρόβλν κατατήρησις μεγαλύτερης έκτασης και προηγουμένως ανασταλάς πριν της 24-04-1977.

Ο ΔΗΛΩΝ

- ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77
- Ο υπαγράφων Νικόλαϊδης Γρηγόρης του Ιωάννη δηλώνει υποθέτω ότι :
 - Η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Α) έχει εμβαδό 2567.67μ2. Βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Γόρτυνας, Τοπική Κοινότητα Μισαρού του Δήμου Γόρτυνας Εκτός ορίων οικισμίου Παπαδοπιαννή Εντός ζώνης - στη θέση " Πλακωφρα Μισαρό ή Σκολιφράδι" .
 - Η ιδιοκτησία είναι όφρα κατά παράκλησι όφρων προηγουμένως πριν της 24-04-1977 και οικοδομήματα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις .
 - Το γεωτεμάριο δεν προέρχεται εκ διανομής μελών εκτάσεως , δεν είναι σε παρρησί ή εκτάσεως σε Γη ούτε σε Χρήμα .
 - Η ιδιοκτησία βρίσκεται με σχετικά δωδεκάη διατάξεσις (σύμφωνα με δήλωσι τον ιδιοκτήτη) προς εξυπηρέτησι κληρονόμων Δασκαλάκη Ιωάννη.
 - Δεν ανήκει σε παρρησί αναδομήσι ούτε είναι κληρονομήζο .
 - Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στο Ν 1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφοράς σε Γη ούτε σε Χρήμα .
 - Από την ιδιοκτησία δε διαγράφεται γραμμή υψηλής τάσεσι , ούτε ενσωματώνει με ρέμα .
 - Απέχει πάνω από 800 μέτρα από την ακτογραμμή .
 - Βρίσκεται εκτός Οικισμίου Παπαδοπιαννή (ΦΕΚ 1031Δ/86).
 - Απέχει λιγότερο από 500 μέτρα (εντός ζώνης) από τον οριοθετημένο οικισμό Παπαδοπιαννή (ΦΕΚ 1031Δ/86)
 - Απέχει λιγότερο από 500 μέτρα (εντός ζώνης) από τον οριοθετημένο οικισμό Παπαδοπιαννή (ΦΕΚ 1031Δ/86)
- Απέχει λιγότερο από 500 μέτρα (εντός ζώνης) από τον οριοθετημένο οικισμό Παπαδοπιαννή (ΦΕΚ 1031Δ/86)
- Απέχει λιγότερο από 500 μέτρα (εντός ζώνης) από τον οριοθετημένο οικισμό Παπαδοπιαννή (ΦΕΚ 1031Δ/86)

(*) Για την οικοδομή των οικοδομικών γεωμετρικών χαρακτηρισμών, είναι απαραίτητη η αίτησι των απαιτούμενων κατά περίπτωση εργασιών (όπως: Αρμενισι, Αντικαθί, Δομήσι, Ίσχυρι, Αρμενισισ, Ίσχυρι, Δομήσι).

ΓΡΗΓ. ΟΔΗΛΩΝ
 ΔΗΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΪΟΝ ΠΑΙΣΑΝΟΥ ΠΑΛΙΑΣ
 ΑΜ.Τ.Ε.Ε. 58366 - ΑΦΜ.042319686
 ΚΟΡΑΚΑ 65.ΜΟΪΡΕΣ,28920 23743



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΚΟΥΡΓΕΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΡΑΚΑ 65 - ΜΟΪΡΕΣ ΚΡΗΤΗΣ 70400
ΤΗΛ. & FAX : 28920 23743 E-mail : info@artplan.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Προσχηρημένο στην με
Ιωάννης Κωνσταντίνου Χατζιάκης
 Αριθμός : 11255012102.02.Λ.015
 Ημερομηνία : 24.04.2015

ΕΡΓΟ Αποτύπωση ιδιοκτησίας

ΘΕΜΑ Ανατίθεται Ιδιοκτήτη
 Δημόσιον

ΘΕΣΗ Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΡΤΥΝΑΣ,ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΣΑΡΟΣ , ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ
 Εκτός οικισμίου ΠΑΠΑΔΟΠΙΑΝΝΗ,Εντός ζώνης - στη θέση " Πλακωφρα ή Σκολιφράδι"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Νικολαϊδής Γρηγόρης του Ιωάννη

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ Οκτώβριος 2014

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 300

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΪΟΝ ΠΑΙΣΑΝΟΥ ΠΑΛΙΑΣ
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 58366 - ΑΦΜ.042319686
 ΚΟΡΑΚΑ 65.ΜΟΪΡΕΣ, 28920 23743