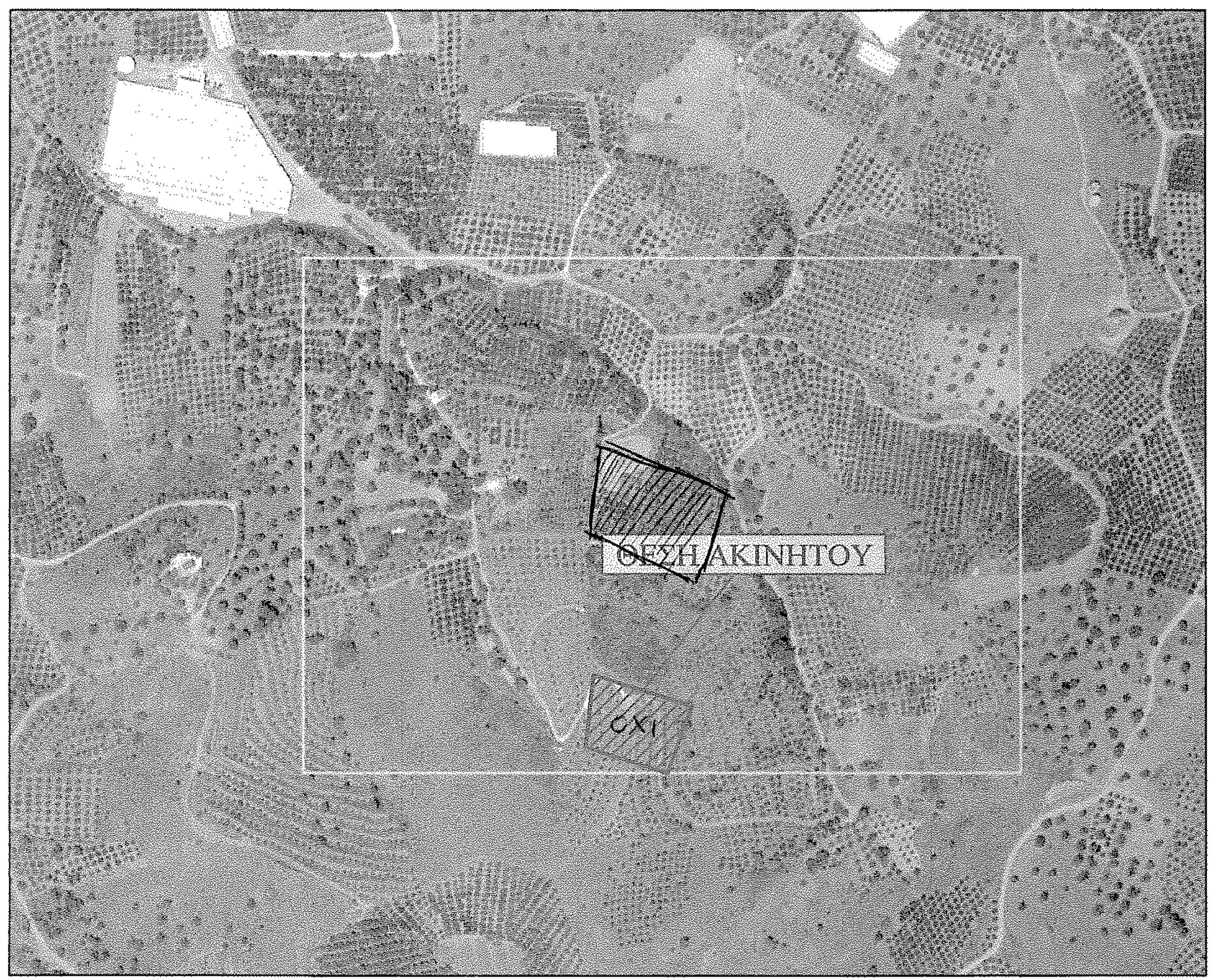
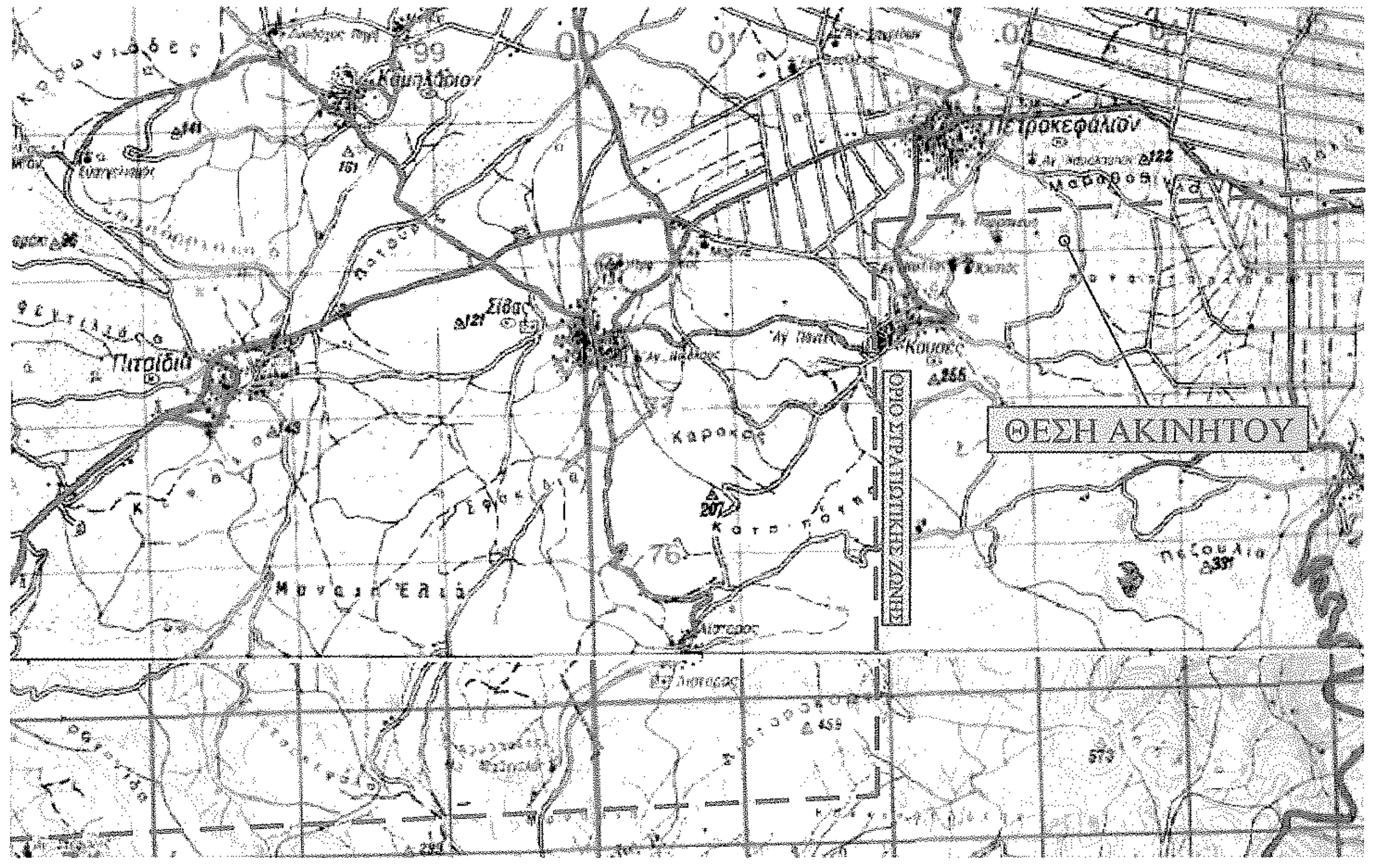
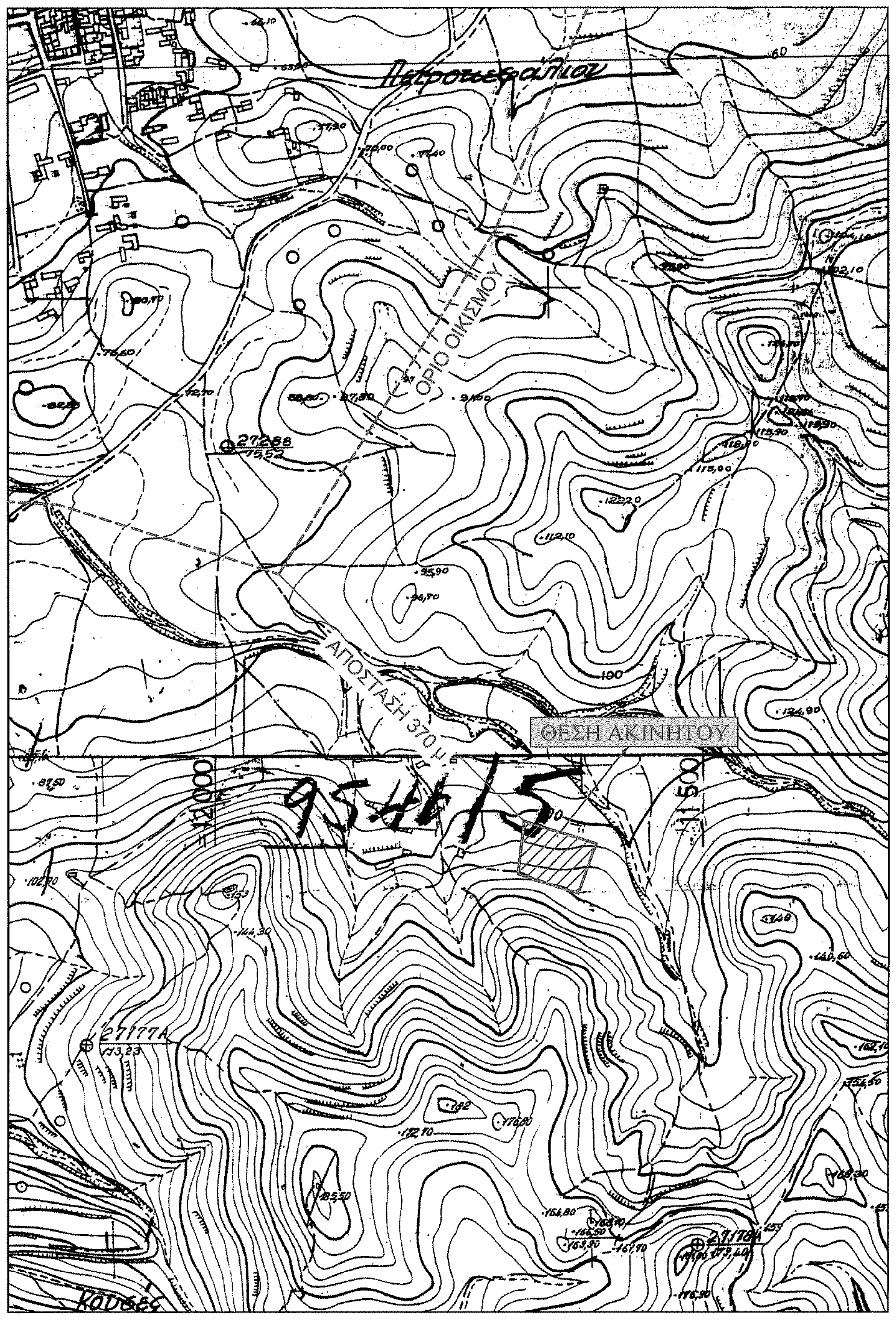


ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΠΙ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ http://gis.ktimanet.gr
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ Φ.Χ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΤΥΜΠΑΚΙ 364 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000)
(ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΖΩΝΗ ΒΑΣΕΙ Ν.1892/90 αρθρ.29 -32)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ 9546-5 & 9546-7 Φ.Χ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (για κατοικία) - ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985 και Ν3212 / 03 ΦΕΚ 308 Α 31 / 12 /03

1. Γενικά ελάχιστα όρια αρτιότητας
- Για ιδιοκτησίες που έχουν πρόσοψη σε δρόμο χαρακτηρισμένο ως κοινοτικό , δημοτικό , επαρχιακό ή εθνικό :
  Ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ2 , ελάχιστη πρόσοψη 45,00 μ και ελάχιστο βάθος 50,00 μ.
- Για ιδιοκτησίες που προκύπτουν απο κατάτμηση ή συνένωση μή αρτίων μετα την 31-12-2003 : Ελάχιστη πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00 μ και ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ2 . (κοινόχρηστοι δρόμοι -βλπ. Εγγρ 1256/1-3-05)

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω είναι άρτια και οικοδομήσιμα όσα οικόπεδα :

α) Προυφίστανται αυτοτελώς της 31-12-2003 και έχουν ελάχιστο εμβαδό 4.000 μ2
β) βρίσκονται :
  i) Εντός ζώνης των 500 μ απο το όριο Ρ.Σ που έχει εγκριθεί με τις διατάξεις του απο 17-7-23 ΠΔ/τος είτε εντός ζώνης των 500 μ απο το συνεκτικό τμήμα οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων .
  ii) Προυφίστανται αυτοτελώς της 24-4-1977 (ημέρα δημοσίευσης ΦΕΚ-133Δ΄) και
  iii) Έχουν ελάχιστο εμβαδό 2.000 μ2
γ) Προυφίστανται αυτοτελώς της 12-11-1962 και έχουν :
  i) Ελάχιστη πρόσοψη 10,00 μ σε χαρακτηρισμένη κοινοτική , δημοτική , επαρχιακή ή εθνική οδό
  ii) Ελάχιστο βάθος 15,00 μ και
  iii) Ελάχιστο εμβαδό 750,00 μ2 .
δ) Προυφίστανται αυτοτελώς της 12-9-1964 και έχουν :
  i) Ελάχιστη πρόσοψη 20,00 μ σε χαρακτηρισμένη κοινοτική , δημοτική , επαρχιακή ή εθνική οδό
  ii) Ελάχιστο βάθος 35,00 μ και
  iii) Ελάχιστο εμβαδό 1.200,00 μ2 .
ε) Προυφίστανται αυτοτελώς της 17-10-1978 και έχουν :
  i) Ελάχιστη πρόσοψη 25,00 μ σε χαρακτηρισμένη κοινοτική , δημοτική , επαρχιακή ή εθνική οδό
  ii) Ελάχιστο βάθος 40,00 μ και
  iii) Ελάχιστο εμβαδό 2.000,00 μ2 .

2. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης για κατοικία :
  i) 200 μ2 για Εγηπ. ≤ 4000 m2 , για την κατά κανόνα αρτιότητα
  ii) 200 μ2 για Εγηπ. ≥ 2.000 μ2 , για την παρέκκλιση των 2.000 μ2 με 5 μ ελάχιστες αποστάσεις απο τα όρια
  iii) Ε = 200 μ2 + (Εγηπ. - 4.000) x 0,02 μ2 για 4.000 < Εγηπ. ≤ 8.000
  iv) Ε = 280 μ2 + (Εγηπ. - 8.000) x 0,01 μ2 για 8.000 < Εγηπ.
  v) Ε = 150 μ2 + (Εγηπ. - 1.200) / 16 μ2 για 1.200 ≤ Εγηπ. ≤ 2.000 με 5 μ ελάχιστες αποστάσεις απο τα όρια
  vi) Ε = 100 μ2 + (Εγηπ. - 750) / 9 μ2 για 750 ≤ Εγηπ. ≤ 1.200 με 2,5 μ ελάχιστες αποστάσεις απο τα όρια

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για κατοικία:
Γενικά 10% (αρθ. 1_ΦΕΚ 270/Δ) .Σε καμία περίπτωση όμως δεν δύναται να υπερβαίνει την αντίστοιχη Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης του κτιρίου όπως προκύπτει κατά περίπτωση απο το Αρθ. 6 του ΦΕΚ 270/Δ .

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 4.00μ για μονόροφη οικοδομή ή τμήμα αυτής και 7.50μ. για διόροφη (+1.20μ για κεκλιμένη στέγη)
6. Πλάγιες αποστάσεις για κατοικία :
  i) 15,00 μ για την κατά κανόνα αρτιότητα
  ii) 2,50 μ για την παρέκκλιση των 750,00 μ
  iii) 5,00 για τις υπόλοιπες περιπτώσεις (βλπ. Αρθ. 1 ΦΕΚ 270 Δ' για τις διάφορες παρεκκλίσεις)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Γρηγόρης Ιωαννή Νικολιδάκης δηλώνω υπεύθυνα ότι :

- Η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) έχει εμβαδό 4019.79μ².
- Βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Πετροκεφαλίου , εντός ζώνης (500 μ) (ΦΕΚ 1031Δ/86) , της τοπικής κοινότητας Πετροκεφαλίου της Δημοτικής Ενότητας Μοιρών του Δήμου Φαιστού στη θέση "Λεπιδολάκκοι" ή "Χριστός".
- Ιδιοκτήτης σήμερα ειναι ο Φραγκίσκος Ιωάννη Κουτσάκης.
- Η ιδιοκτησία είναι άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η δυνατότητα ή όχι έκδοσης Άδειας Δόμησης αυτής θα προέλθει μετά τη λήψη των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων όπου αυτό απαιτείται (π.χ Δήμου Φαιστού, Περιφέρειας Ηρακλείου , Αρχαιολογικής υπηρεσίας , Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ.λ.π.)
- Το οικόπεδο Δεν προέρχεται εκ διανομής μείζονος εκτάσεως , Ούτε βαρύνεται με σχετική δουλεία. (δήλωση ιδιοκτήτη)
- Δεν ανήκει σε περιοχή αναδασμού ούτε είναι κληροτεμάχιο .
- Η ιδιοκτησία δεν ανήκει σε περιοχή υπό πολεοδόμηση και συνεπώς δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν.1337/83 & Ν.2508/97 πέρι εισφοράς σε γή και σε χρήμα .
- Από την ιδιοκτησία δε διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης , ούτε συνορεύει με ρέμα (σε απόσταση τουλάχιστον 20,00 μέτρων).
- Απέχει πάνω απο 800 μέτρα από την ακτογραμμή.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ ΙΤΑΛΙΑΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 50366 - ΑΦΜ.042319686
ΚΟΡΑΚΑ 65,ΜΟΙΡΕΣ,28920 23743

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φραγκίσκος Ιωάννη Κουτσάκης ιδιοκτήτης της παραπάνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας δηλώνω ότι τα όρια καθώς και το υπάρχων ιδιοκτησιακό καθεστώς τα έχω υποδείξει επί τόπου και έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Επίσης δηλώνω οτι η ιδιοκτησία μου είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη ,υφίσταται ώς έχει προ της 31-12-2003 δεν αποτελεί προιόν κατάτμησης μεγαλύτερης έκτασης και δε δεσμεύεται με σχετική δουλεία διέλευσης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	576451.53	3875652.82	
			79.36
Β	576527.18	3875628.82	
			11.02
Γ	576523.33	3875618.50	
			44.46
Δ	576508.34	3875576.64	
			66.24
Ε	576445.29	3875596.93	
			46.72
Ζ	576450.55	3875643.35	
			9.52
Α	576451.53	3875652.82	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε = 4019.79 μ²			

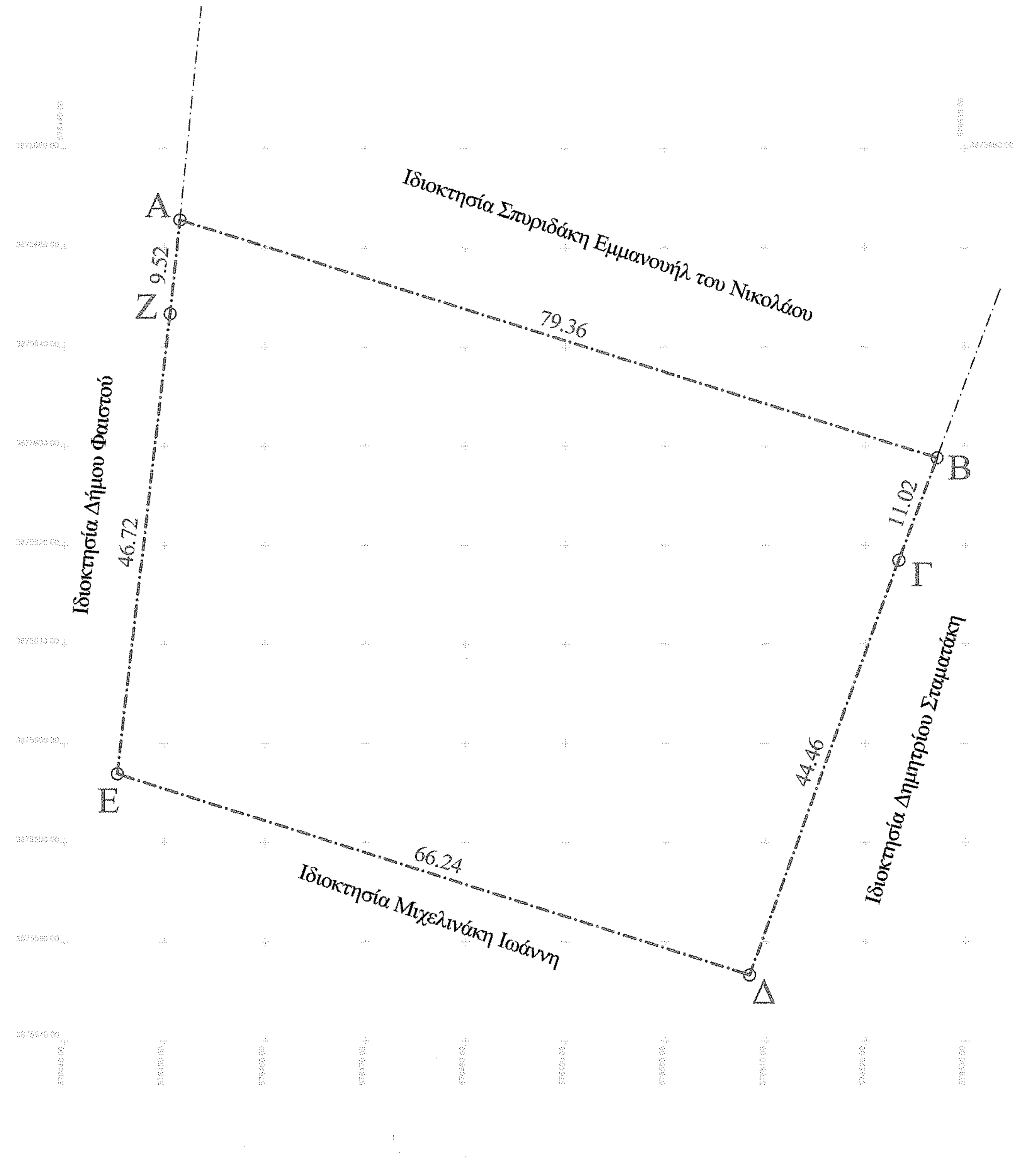
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

_ _ _ . _ _ _ . _ _ _ Όριο Ιδιοκτησίας

_ . _ . _ . _ . _ . _ Όριο Ξένης Ιδιοκτησίας

Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

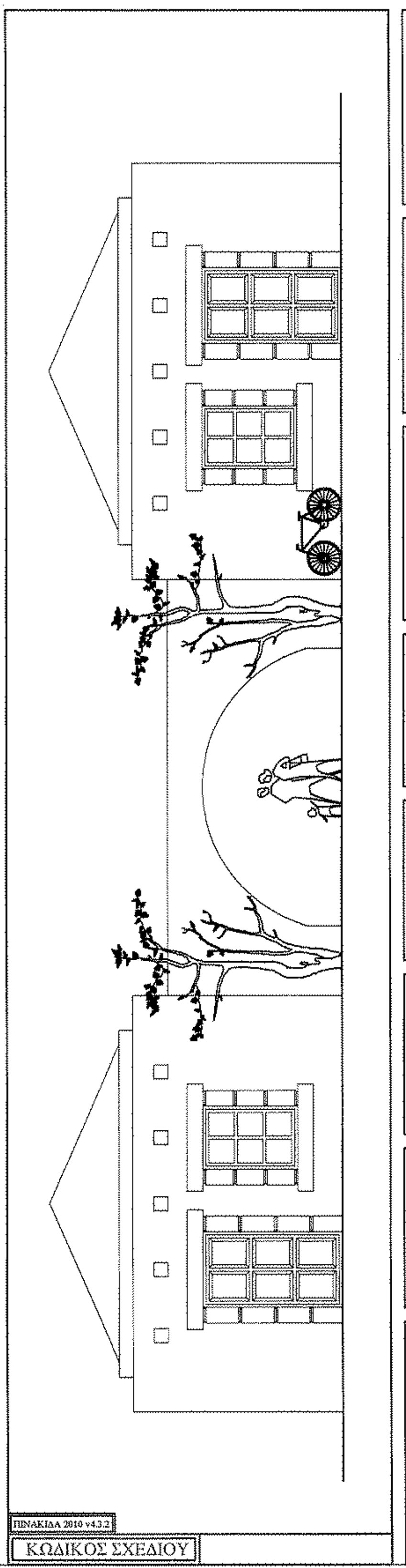
- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 23-12-2014 και στο χρονικό διάστημα από 09:40 π.μ. έως 10:20 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού MOIRES του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE με συντεταγμένες (X,Y)=(579894.7970, 3879090.0218).
- Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα NIKOS.dxf .
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης **PRO MARK 500 της εταιρίας Ashtech με S/N: 201041002** με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.


Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
79.36
11.02
44.46
66.24
46.72
9.52
Ιδιοκτησία Σπυριδάκη Εμμανουήλ του Νικολάου
Ιδιοκτησία Δημητρίου Σταματάκη
Ιδιοκτησία Μιχελινάκη Ιωάννη
Ιδιοκτησία Δήμου Φαιστού

Τοπογραφικό Διάγραμμα 1 : 500

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΚΟΥΡΓΕΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΡΑΚΑ 65 - ΜΟΙΡΕΣ ΚΡΗΤΗΣ 70400
ΤΗΛ. & FAX : 28920 23743 E-mail : info@artplan.gr



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Φραγκίσκος Ιωάννη Κουτσάκης

Προσαρτημένο στην με
Αριθμό 1119/25.02.2015
Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 25.02.2015

ΕΡΓΟ

Αποτύπωση ιδιοκτησίας

Ο Δ/ντής Δασών

ΘΕΜΑ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΘΕΣΗ

Δ.Δ Πετροκεφαλίου Δήμου Φαιστού
Εκτός ορίων οικισμού στη θέση "Λεπιδόλακκοι" ή "Χριστός"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Γρηγόρης Ιωαννή Νικολιδάκης

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ιανουάριος 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ - 1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ–ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ ΙΤΑΛΙΑΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 50366 - ΑΦΜ.042319686
ΚΟΡΑΚΑ 65,ΜΟΙΡΕΣ,28920 23743