

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

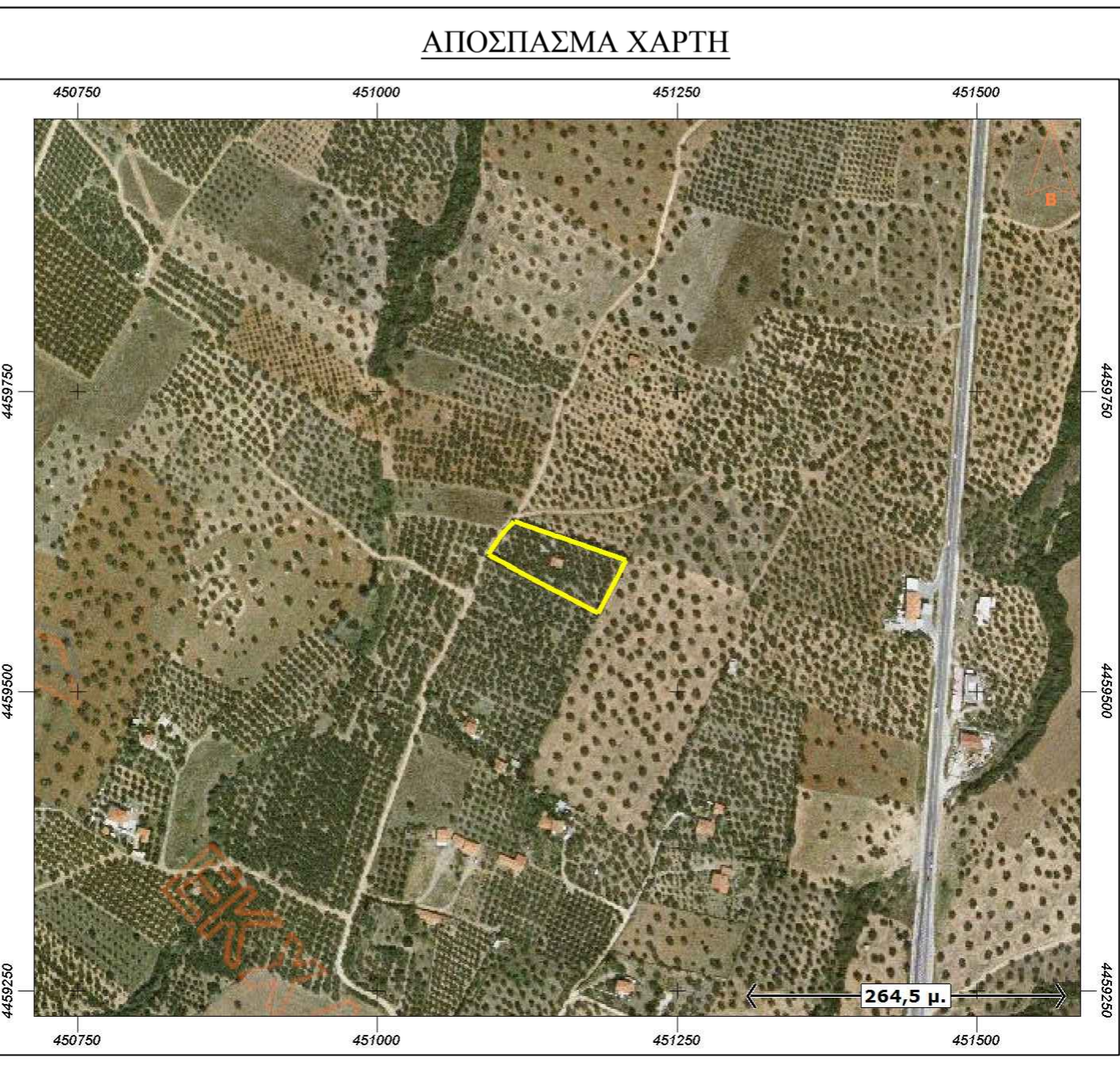
α/α	X	Y	Z
A	451092.92	4459613.49	49.70
B	451184.46	4459665.29	48.40
Γ	451207.30	4459608.70	49.45
Δ	451114.60	4459641.15	50.30
E	451104.15	4459630.00	50.00

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**

α/α	X	Y	Z
1	451144.75	4459611.49	49.54
2	451152.90	4459608.72	49.54
3	451151.02	4459603.20	49.55
4	451142.88	4459605.97	49.55

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**

α	X	Y	ζ	Z
α	451136.00	4459646.00	451278.00	4459509.00
β	451205.00	4459647.00	451183.15	4459562.59
γ	451230.00	4459654.00	451180.00	4459515.00
δ	451210.12	4459614.33	451067.00	4459554.00
ε	451315.00	4459590.00		



**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

1) Π.Δ. 01.07.1977 - Φ.Ε.Κ. 290/Δ/01.09.1977 - Όροι και περιορισμοί δόμησης γηπέδων εκτός σχεδίου Ν. Χαλκιδικής  
 2) Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31.05.1985 - Όροι και περιορισμοί δόμησης γηπέδων εκτός σχεδίου  
 3) Ν. 3212/2003 - Φ.Ε.Κ. 308/Α/31.12.2003 - Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου (Άρθρο 10)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Αρμόδια κατά κανόνα (πρόσφατο σε κοντόχρηστο αγροτικό δρόμο)  
 Εμβαδό: 4000 τ.μ.  
 Πρόσφατο: 25 μ.  
 Κάλυψη: 10%  
 Αποστάσεις από όρια: 15 μ.  
 Δόμησις: 200 τ.μ. + (Εμβαδό γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02 = 203,90 τ.μ.  
 Αριθμός ορόφων: 2  
 Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. + 1,20 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

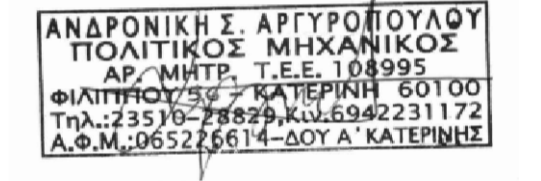
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ντόλλη Γεωργία δηλώνει ότι:  
 α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α και εμβαδό Ε = 4.194,78 τ.μ. υποδείχθηκαν από εμένα, και  
 β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Πολύγυρος, 1 - 12 - 2013  
 Η Δηλούσα

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αργυροπούλου Ανδρονίκη Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει σύμφωνα με το νόμο ότι το υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α γεωτεμάχιο με εμβαδό Ε = 4.194,78 τ.μ. το οποίο επακονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στη θέση "Αναστασιτικό" της κτηματικής περιοχής της Δ.Κ. Πολυγύρου της Δ.Ε. Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου της Π.Ε. Χαλκιδικής. Επιπλέον, το γεωτεμάχιο:  
 1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 2. Βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Πολυγύρου και εκτός Ζ.Ο.Ε.  
 3. Δεν αμείβεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί ασφάλους σε ηη και γηραιμ.  
 4. Εντός αυτού δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.  
 5. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέχεται ρέμα.  
 Επίσης, η περιοχή στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2308/95).

Πολύγυρος, 1 - 12 - 2013  
 Η Μηχανικός



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** ΝΤΑΛΛΕ ΓΕΩΡΓΙΑ

**ΕΡΓΟ** ΝΟΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 6 ΤΟΥ Ν. 4067/2012 (ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ 576863 ΤΟΥ Ν. 4014/11) (ΑΡ.ΔΗΛΩΣΗΣ 2304469 ΤΟΥ Ν.4178/2013) ΜΟΝΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ & ΒΟΘΡΟ

**ΘΕΣΗ** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΘΕΣΗ : "ΑΝΑΣΤΑΣΙΤΙΚΟ"

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ 56 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ Τηλ.: 2351500441 Κιν.: 6942231172

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** 01

**ΚΑΙΜΑΚΑ** 1:500 **ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ** ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ** **ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**  
 ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Σ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 108995 ΦΙΛΙΠΠΟΥ 56 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ Τηλ.: 2351500441 Α.Φ.Μ.: 065226614-ΔΟΥ Α' ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ