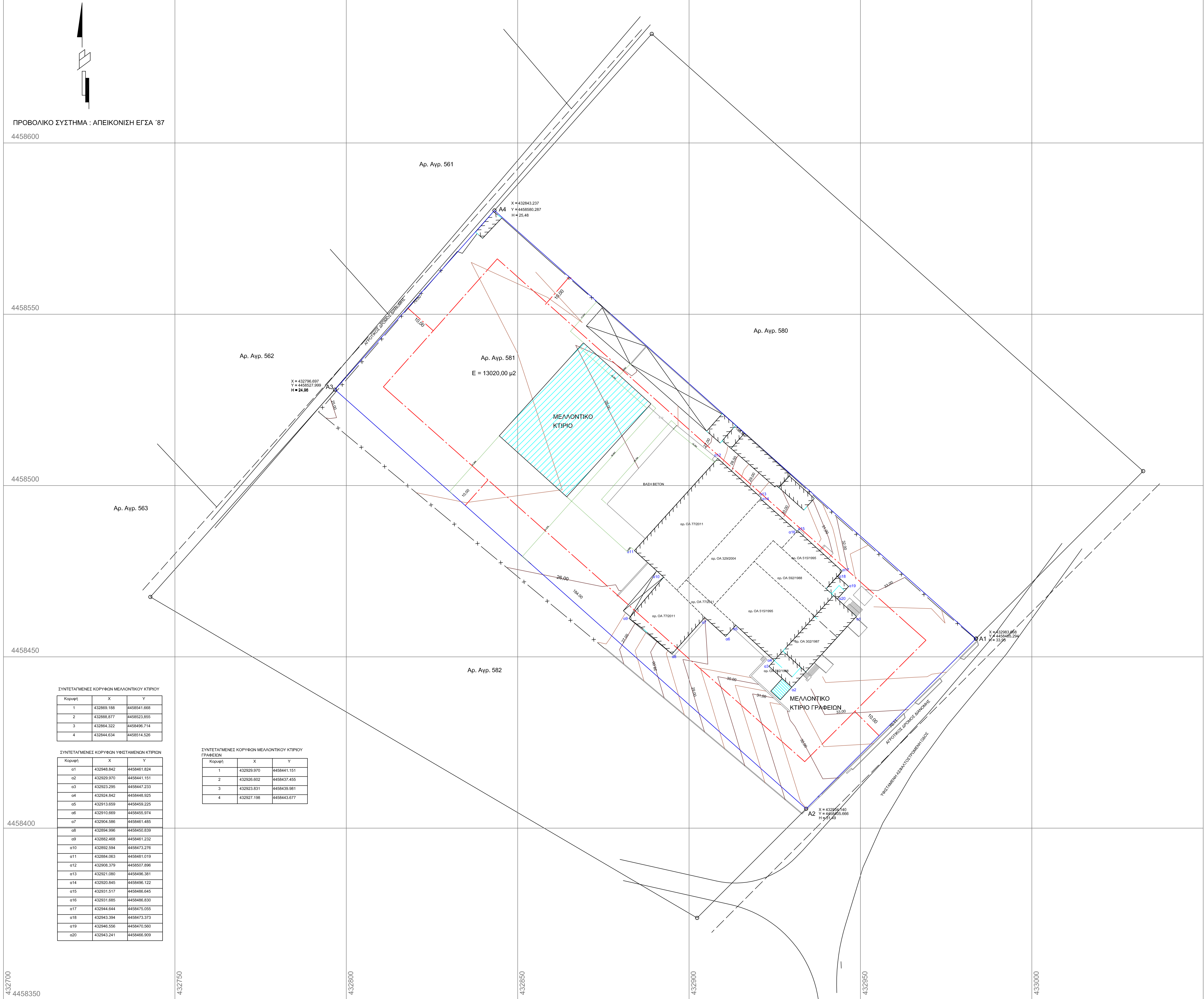


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	—	ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΛΑΟΥ
—	ΡΥΘΩΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	—	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΛΑΣ
—	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	—	ΠΕΥΚΟ
—	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	—	ΕΛΑ - ΟΠΟΡΟΦΟΡΟ
—	ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ - ΤΟΚΕΙΟ	—	ΚΥΡΤΑΡΙΣΙ - ΕΛΑΤΟ
—	ΙΣΟΥΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ	—	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
—	ΙΣΟΥΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ	—	ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΓΗ ΚΤΙΡΙΟ
—	ΥΠΟΣΤΕΓΟ	—	ΠΡΑΝΕΣ - ΦΡΥΔΙ
—	ΚΤΙΡΙΟ	—	ΠΡΑΝΕΣ - ΠΟΜ
—	ΒΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ		



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΕΓΣΑ '87
4458600

4458550

4458500

4458450

4458400

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Κορυφή	X	Y
1	432991.188	4458541.668
2	432988.877	4458523.555
3	432984.322	4458496.714
4	432944.834	4458514.526

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κορυφή	X	Y
α1	432948.842	4458461.824
α2	432929.970	4458441.151
α3	432923.295	4458447.233
α4	432924.842	4458448.925
α5	432913.859	4458459.225
α6	432910.889	4458455.974
α7	432904.586	4458461.485
α8	432894.996	4458450.839
α9	432892.488	4458461.232
α10	432892.594	4458473.278
α11	432884.063	4458481.019
α12	432908.379	4458507.896
α13	432921.090	4458496.381
α14	432920.845	4458496.122
α15	432931.517	4458496.645
α16	432931.585	4458496.830
α17	432944.644	4458475.055
α18	432943.394	4458473.373
α19	432946.556	4458470.560
α20	432943.241	4458466.909

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Κορυφή	X	Y
1	432929.970	4458441.151
2	432926.602	4458437.455
3	432923.831	4458438.981
4	432927.198	4458443.977

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε Α-Β-Γ-Δ-Α' = 13020,00 τ.μ.
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου TR 63004 της Γ.Υ.Σ με συντεταγμένες X = 433701,094 Y = 4458253,6287 H = 70,22

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Α. Ρυθμιστικά διατάγματα / Διατάγματα όρων δόμησης / Νόμοι
 1.Π.Δ. 01.07.1977 ΦΕΚ 290Δ/01.09.1977 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 2.Π.Δ. 26.04.1978 ΦΕΚ 249Δ/25.05.1978 ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ.
 3.Π.Δ. 14.09.1981 ΦΕΚ 576Δ/14.10.1981 ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΙ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ.
 4.Δίσταγμα: Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ: 270 Δ / 31.05.1985
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΡΘΡΟ 4 (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - παρ 9 ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ ΦΡΟΥΤΩΝ)
 5.Νόμος : Ν. 3212 ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003
 ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΕΧΩΔΕ
 6.ΦΕΚ 520 ΑΑΠ / 2010 Γ.Π.Σ. ΤΡΙΓΩΝΙΑΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 Β. Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν 4000 τ.μ. Πρόσωπο σε δρόμο: 25 μ.
 Μέγιστη δόμηση (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΑ) : ΣΔ = 0,90 (κατά παρεκκλίση 1,20)
 ΚΑΛΥΨΗ = 30,00% (κατά παρεκκλίση 50,00%)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ = 3,3 (κατά παρεκκλίση 4,20%)
 Επιτρεπόμενοι όροφοι: 3
 Ύψος: 11,00 μ.
 Αποστάσεις του κτηρίου από τα όρια του γηπέδου : 10,00 μ. (κατά παρεκκλίση 5,00μ)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Ο παρακάτω υπογράφων Γκόλιας Ν.Ζήσης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α'" και με εμβαδό 13020,00 τ.μ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικής Μακεδονίας Δ.Ε. Ν. ΤΡΙΓΩΝΙΑΣ
 1.Είναι όριο και οικοδομήσιμο με τα κατά κανόνα όρια αρτιότητας.
 2.Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός ς Γ.Π.Σ. του Ν. Χαλκιδικής σε ζώνη με χαρακτηρισμό Προστασία Αγροτικής Γης Α' Προτεραιότητας .
 3.Δεν εμπήγνι στις διατάξεις του Ν. 1337 / 1983 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.
 4.Εντός αυτού δεν διεκδικούνται αναρίθμητες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 5.Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δεν διεκδικείται ρέμα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Οι παρακάτω υπογράφοντες Β ΜΗΛΙΝΗ - Δ. ΜΗΛΙΝΗΣ Ο.Ε. δηλώνουν ότι:
 - τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α1'" και με εμβαδόν 13020,00 τ.μ., που βρίσκεται ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "Ν. ΠΛΑΓΙΑ" στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ν.Προποντίδας Νομού Χαλκιδικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικής Μακεδονίας υπεδιέχθησαν από εμάς και
 - ευθυνόμαστε για τη ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.
 ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΡΓΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΨΥΓΕΙΟΥ - ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΟΥ ΟΠΟΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ & ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΒΡΟΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ " Ν. ΠΛΑΓΙΑ"
 Αρ. Αγροτεμαχίου 581

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Β. ΜΗΛΙΝΗ - Δ. ΜΗΛΙΝΗΣ Ο.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΚΟΛΙΑΣ Ν. ΖΗΣΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A₁

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ