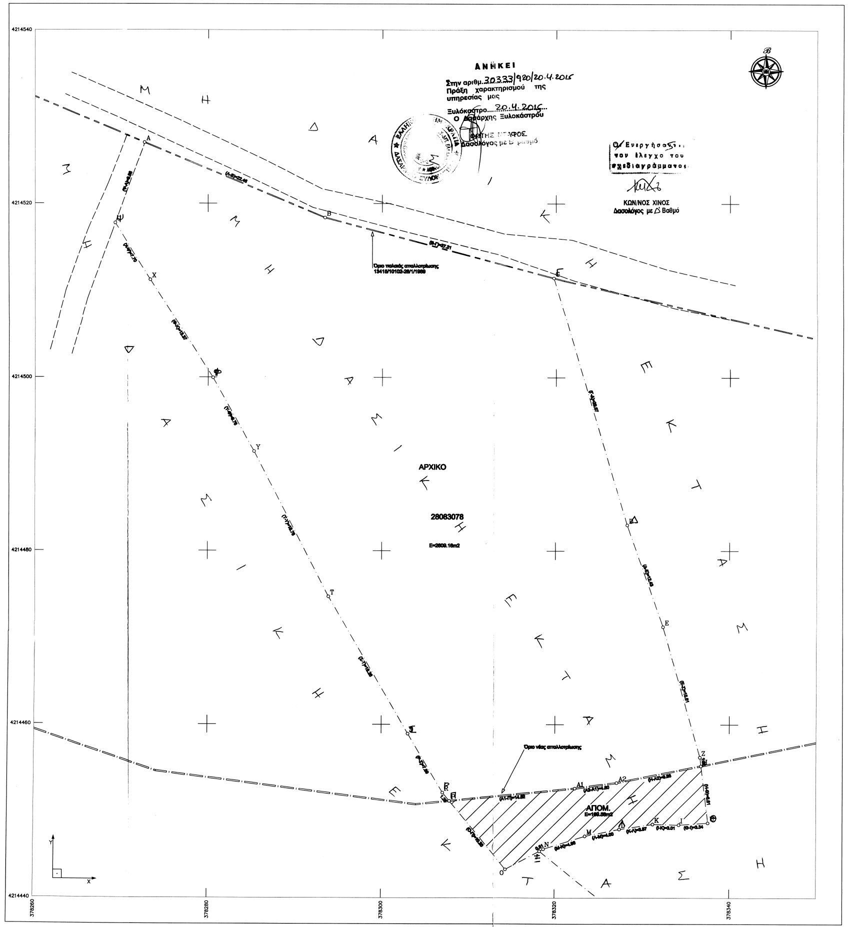

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κων.Παπακωνσταντίνου, Πολιτικός Μηχανικός Πολυτεχνείου Ντάρμσταντ, με έδρα το Μαρούσι, οδός Θέμιδος 1 , έχοντας υποψη τις παρακάτω διατάξεις :

1) Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή, Π.Δ 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ 270Δ'/85,

2) Του Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 και 6

Δηλώνω ότι : το γήπεδο υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) εμβαδού 2778.74 m2, ιδιοκτησίας Ασπασίας Καπετανάκη- Κορωνιώτη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 17906/21-02-1973 Σ.Ε του Συμβολαιογράφου Ξυλοκάστρου, Γεωργίου Φελούκα, ευρίσκεται εκτός ορίων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ξυλοκάστρου Κορινθίας και εκτός ζώνης 500m αυτού. Ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο κατά την παρέκκλιση, καθώς πληρούσε τους όρους της κατά παρέκκλιση αρτιότητας (άρθρο 1, παρ. 2, ΦΕΚ 270Δ'/85) που διέπουν την δόμηση στην περιοχή.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ.100/4834/374/0010/29-01-2008 στο γήπεδο έχει επιβληθεί απαλλοτρίωση για την υλοποίηση της νέας χάραξης της Εθνικής οδού Κορίνθου-Πατρών. Το απαλλοτριωθέν τμήμα του γηπέδου όπως εμφανίζεται στους κτηματολογικούς πίνακες της απαλλοτρίωσης με τον κτηματολογικό αριθμό 28083078, περιγράφεται υπό τις κορυφές (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α2,Α1,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α), είναι εμβαδού 2609.16 m2.

Το απομένων περιγραφόμενο υπό τα στοιχεία (Π,Α1,Α2,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π) εμβαδού 169.58 m2, δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο καθώς δεν πληροί τους όρους αρτιότητας για τα εκτός σχεδίου γήπεδα.

Σύμφωνα με το Ν. 2242/94 το γήπεδο δεν ευρίσκεται εντός ρέματος, εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας, αρχαιολογικού χώρου και δημοσίου κτήματος.

Το παραπάνω γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρεο εισφοράς σε γή και χρήμα.
Υπεράνω του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ... ΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ...
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ... 63143
ΘΕΜΙΔΟΣ 1, ... 8025473
ΑΦΜ: 0379... ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών & αποστάσεων μεταξύ των του αρχικού γηπέδου. Σύστημα συν/νων: Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΑΡΧΙΚΟ	Ε= 2778.74 μ²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	378272.70	4214527.01	22.46
Β	378293.44	4214518.37	27.21
Γ	378319.74	4214511.42	29.67
Δ	378328.24	4214482.99	12.43
Ε	378332.36	4214471.26	15.61
Ζ	378336.63	4214456.24	1.02
Η	378336.75	4214455.23	6.61
Θ	378337.55	4214448.67	3.34
Ι	378334.22	4214448.45	3.01
Κ	378331.21	4214448.52	3.87
Λ	378327.38	4214447.94	4.00
Μ	378323.47	4214447.14	4.96
Ν	378318.73	4214445.65	0.51
Ξ	378318.28	4214445.41	4.46
Ο	378314.35	4214443.30	10.20
Π	378307.86	4214451.18	1.25
Ρ	378307.07	4214452.14	7.89
Σ	378303.06	4214458.93	18.26
Τ	378293.89	4214474.72	18.78
Υ	378285.33	4214491.43	9.76
Φ	378280.57	4214499.95	13.37
Χ	378273.36	4214511.20	7.70
Ψ	378269.28	4214517.74	9.88

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη υπ' αριθμ. 376-212 κλίμακας 1:5.000, με σημειωμένη τη θέση του απαλλοτριωθέντος γηπέδου.

Οροι Δόμησης

Σε εκτός σχεδίου περιοχές, Π.Δ 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ'

1. Κατά κανόνα άρτιο γήπεδο : ελάχιστο εμβαδό Ε = 4.000m2
2. Μέγιστος συντελεστής δόμησης = 0.20
   για Ε=<4.000m2 μέγιστη δόμηση 200m2,
   για 4.000m2 < Ε < 8.000 m2 επιτρεπόμενη δόμηση
   Εοικοδ = 200m2 +(Ε-4.000)*0.02 m2
   για Ε>8.000 m2 επιτρεπόμενη δόμηση
   Εοικοδ= 280m2 + (Ε-8.000)*0.01 m2
   Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 400 m2
3. Μέγιστη κάλυψη = 10%
4. Πλάγιες αποστάσεις 15m
5. Μέγιστος αριθμός οροφων = 2,
   με μέγιστο ύψος 7.50m +1.20m για στέγη.

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών & αποστάσεων μεταξύ των του απαλλοτριωθέντος γηπέδου.

ΚΩΔΙΚΟΣ: 28083078	Ε= 2609.16 μ²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	378272.70	4214527.01	22.46
Β	378293.44	4214518.37	27.21
Γ	378319.74	4214511.42	29.67
Δ	378328.24	4214482.99	12.43
Ε	378332.36	4214471.26	15.61
Ζ	378336.63	4214456.24	1.02
Η	378336.75	4214455.23	9.88
Α2	378327.06	4214453.29	4.80
Α1	378322.31	4214452.65	14.52
Π	378307.86	4214451.18	1.25
Ρ	378307.07	4214452.14	7.89
Σ	378303.06	4214458.93	18.26
Τ	378293.89	4214474.72	18.78
Υ	378285.33	4214491.43	9.76
Φ	378280.57	4214499.95	13.37
Χ	378273.36	4214511.20	7.70
Ψ	378269.28	4214517.74	9.88

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών & αποστάσεων μεταξύ των του απομένωντος γηπέδου.

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΑΠΟΜ	Ε= 169.58 μ²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Π	378307.86	4214451.18	14.52
Α1	378322.31	4214452.65	4.80
Α2	378327.06	4214453.29	9.88
Η	378336.75	4214455.23	6.61
Θ	378337.55	4214448.67	3.34
Ι	378334.22	4214448.45	3.01
Κ	378331.21	4214448.52	3.87
Λ	378327.38	4214447.94	4.00
Μ	378323.47	4214447.14	4.96
Ν	378318.73	4214445.65	0.51
Ξ	378318.28	4214445.41	4.46
Ο	378314.35	4214443.30	10.20

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :
1) Τα όρια - υλοποιημένα και ιδεατά- υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και κατά δήλωσή του είναι ορθά.
2) Η αποτύπωση έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και το εμβαδό προέκυψε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου μέσω του τύπου του Gauss.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΝΤΑΡΜΣΤΑΝΤ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 63143
ΘΕΜΙΔΟΣ 1, 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
Τηλ. 210 8025473 e-mail: kpapako@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΣΠΑΣΙΑ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : *"ΞΕΡΙΚΑ"*
του Δήμου ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ
Νομού ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1 : 200	Σεπτέμβριος 2010	../2010

Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού	Εγκρίσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας Δημοσίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΝΤΑΡΜΣΤΑΝΤ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 63143 ΘΕΜΙΔΟΣ 1, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΤΗΛ. 210 8025473 ΑΦΜ: 037910906 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	