

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	527710.78	3893817.24	4.37
2	527713.74	3893814.03	6.29
3	527717.82	3893809.24	2.97
4	527719.88	3893807.11	5.79
5	527724.46	3893803.57	7.50
6	527730.96	3893799.84	3.17
7	527733.69	3893798.24	6.50
8	527734.91	3893791.85	11.35
9	527736.58	3893780.63	10.56
10	527738.43	3893770.23	6.02
11	527739.87	3893764.39	8.80
12	527740.59	3893758.62	10.35
13	527750.94	3893755.89	5.06
14	527755.98	3893756.37	8.72
15	527764.65	3893757.36	4.26
16	527768.83	3893758.16	8.66
17	527775.76	3893763.35	9.64
18	527784.76	3893766.81	13.52
19	527796.40	3893773.68	11.24
20	527806.08	3893779.40	12.39
21	527816.75	3893785.70	11.90
22	527827.01	3893789.70	5.72
23	527831.81	3893792.80	9.10
24	527840.31	3893796.06	1.24
25	527840.56	3893794.85	4.65
26	527837.76	3893791.14	6.58
27	527832.35	3893787.39	3.59
28	527829.96	3893784.72	4.46
29	527826.47	3893781.94	10.84
30	527817.96	3893778.61	10.11
31	527809.62	3893769.48	7.11
32	527803.77	3893765.44	8.23
33	527796.97	3893760.81	5.84
34	527792.05	3893757.65	6.58
35	527786.37	3893754.32	8.25
36	527779.59	3893749.64	7.33
37	527772.89	3893746.68	6.48
38	527766.87	3893744.27	6.09
39	527761.94	3893740.72	3.77
40	527759.15	3893738.19	10.31
41	527749.63	3893734.24	9.98
42	527739.76	3893732.91	8.99
43	527741.06	3893741.81	3.45
44	527740.75	3893745.24	4.36
45	527736.88	3893747.28	4.64
46	527732.84	3893749.14	6.08
47	527727.47	3893752.34	5.42
48	527723.40	3893755.93	14.53
49	527711.97	3893764.91	23.31
50	527693.64	3893779.31	10.05
51	527686.02	3893785.87	5.80
52	527683.08	3893790.87	4.22
53	527680.93	3893794.49	11.84
54	527672.71	3893803.02	5.21
55	527669.54	3893807.14	4.23
56	527671.98	3893810.61	5.59
57	527675.70	3893814.78	2.89
58	527676.05	3893817.64	6.06
59	527671.51	3893821.66	5.74
60	527667.68	3893825.93	3.10
61	527669.22	3893828.61	6.16
62	527674.28	3893825.11	2.45
63	527676.71	3893824.80	10.57
64	527685.73	3893819.31	4.97
65	527690.39	3893817.56	6.28
66	527695.24	3893815.56	8.83
67	527703.37	3893810.14	2.76
68	527705.83	3893811.40	7.66
1	527710.78	3893817.24	7.66
E=1/2 Σ(xi + xi+1)(yi - yi+1)			
E = 4018.30 μ2			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1-2-3-...-67-68-1" και εμβαδό 4018.30μ² που βρίσκεται στη θέση "Καΰμενες Συκιές" εκτός ορίων οικισμού Άνω Ροδάκινου της Δημοτικής Ενότητας Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι :
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση καθώς βρίσκεται εντός δικτύου περιοχής Natura 2000 με κωδικό GR 4340012 στην κατηγορία ζώνης ΕΖΔ με ονομασία τόπου "ΑΣΦΕΝΔΟΥ-ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ και ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ "
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Άνω Ροδάκινου και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
 ε) Το γηπέδο βρίσκεται σε απόσταση από την θάλασσα μεγαλύτερη των 200μ και μικρότερη των 500μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λουκογιαννάκης Βασίλειος δηλώνω ότι :
 • τα ορια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-...-67-68-1" και εμβαδό 4018.30μ² που βρίσκεται στη θέση "Καΰμενες Συκιές" εκτός ορίων οικισμού Άνω Ροδάκινου της Δημοτικής Ενότητας Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα .
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 E(1-2-3-...-67-68-1)= 4018.30μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθησαν αναλυτικά από τις συν/ές των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS TOPCON GR-3

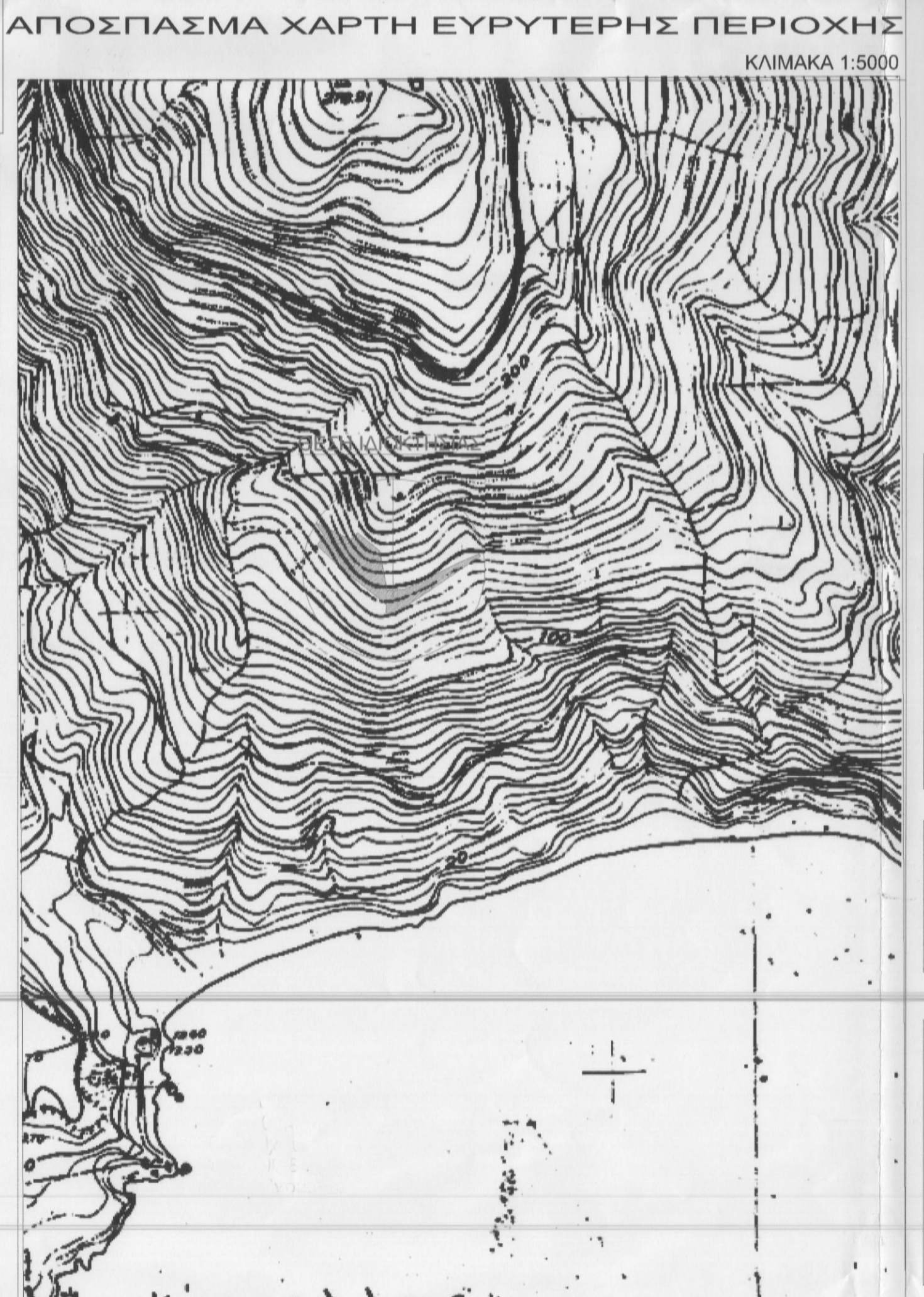
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
 ΝΟΜΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 3937 / ΦΕΚ 60Α(31-3-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πάλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

Συντελεστής Δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4.000τμ)
 σ.δ = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4.000τμ έως 8.000τμ)
 Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 4000τμ) * 0.02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8.000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 8000τμ) * 0.01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος 7.50μ (δύο ορόφοι)
 Κάλυψη 10%



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Μπραουδάκη Σοφία και συνεργάτες
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 Βρύσες, Δήμος Αποκορώνου
 τηλ-(fax) 28250 5 1188
 κιν 6974275978

Ο ΕΠΕΡΙΣΤΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ
 ΔΙΔΑΣΚΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΟΥΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Αντρέα

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΚΑΪΜΕΝΕΣ ΣΥΚΙΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ: 4018.30μ²

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΣΟΦΙΑ Η. ΜΠΡΑΟΥΔΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ Α.Μ. 36749 ΒΡΥΣΣΕΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΑΔΜ 130429630 ΔΟΥ Β' ΧΑΝΙΩΝ ΤΗΛ: 28250 5 1188 * ΚΙΝ: 6974275978

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΧΑΡΙΣΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ ΔΡ. ΔΙΔΑΣΚΩΣ