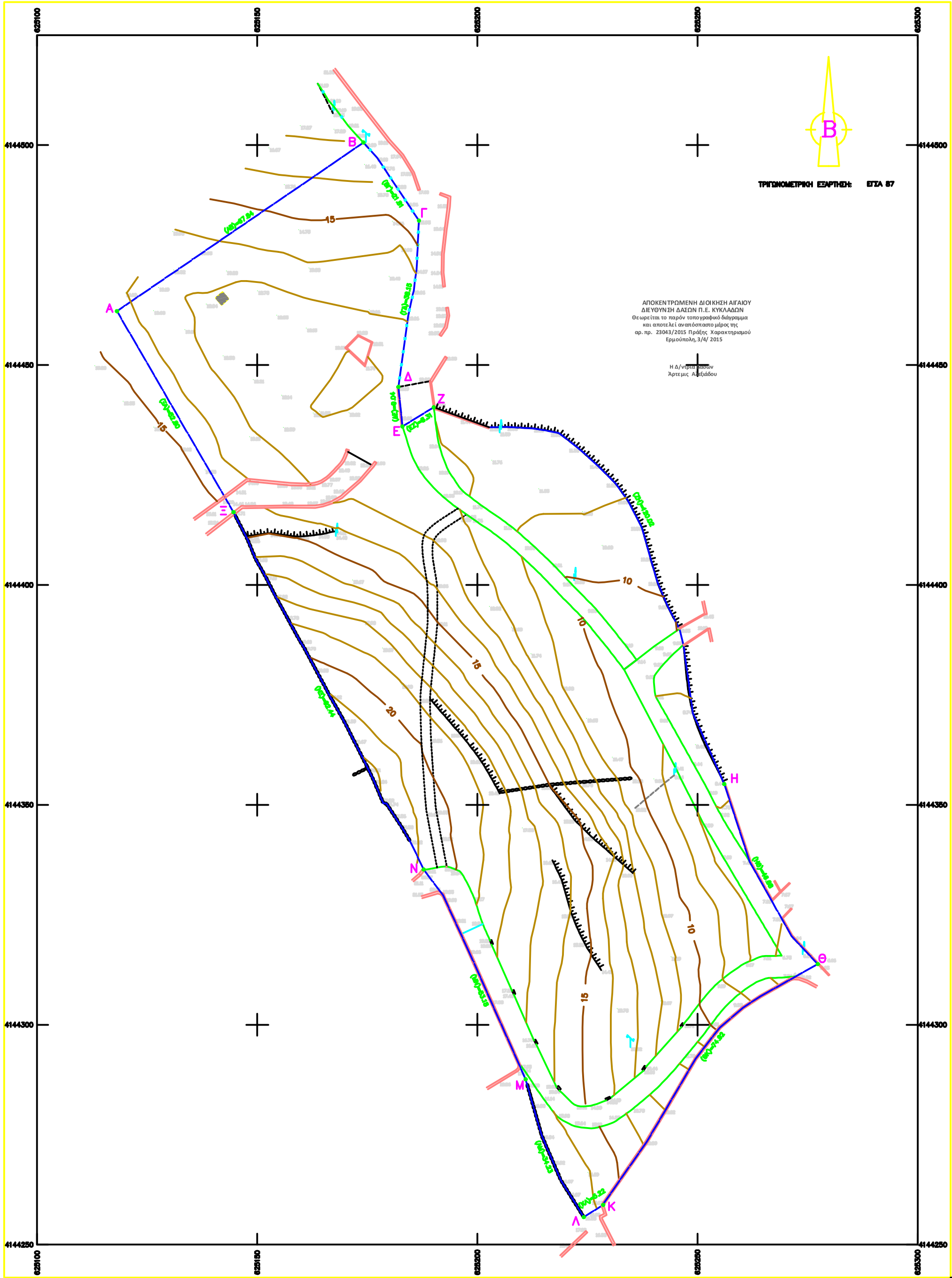
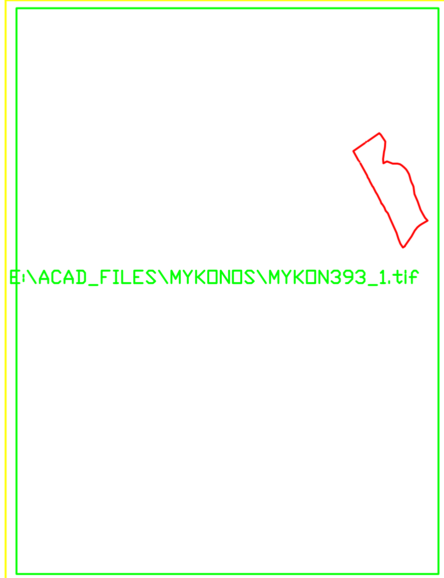
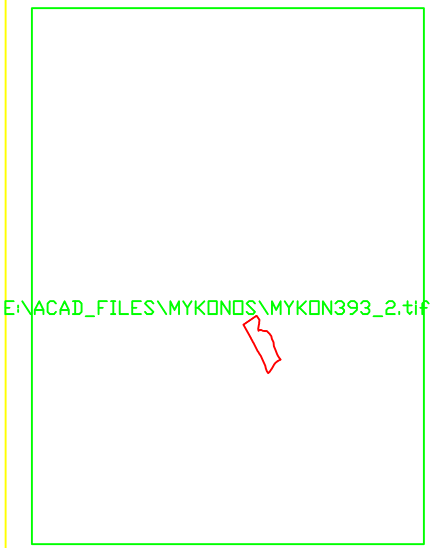




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ κλ. 1:5000 αρ. φυλλου 7601.6



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ ΜΥΚΟΝΟΥ κλ. 1:10000

Μεθοδος Εξαρτησης Τοπογραφικου Διαγραμματος

_ Οι συντεταγμενες των κορυφων του γηπεδου που αναφερονται στο Τοπογραφικο Διαγραμμα ειναι στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

_ Η εξαρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιηθηκε με παρατηρησεις που διεξηχθησαν κανοντας χρηση του σταθμου ΜΕΤΟ του ιδιωτικου δικτυου SmartNet της εταιρειας Metrica AE
Για τις μετρησεις χρησιμοποιηθηκε GNSS δεκτης Leica GS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΗ (2.1α.1)5
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:

Π.Δ. 7-3-05 ΦΕΚ 243/Δ/8-3-05
Ν.3212/2003 αρθρο 10&12 ΦΕΚ 308/Α/31.12.03
ΠΔ.24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85

ΕΜΒΑΔΟ 4.000 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ(σε κοινοχρηστο δρομο) 25.00 μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
0.05: ΕΩΣ 4000μ2 (200 μ2)
0.02: ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000μ2 (80 μ2)
0.01: ΑΠΟ 8000 ΕΩΣ 20000μ2 (120 μ2)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 400μ2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΟΡΟΦΟΙ 7.50 μ - 2
ΑΠΟΣΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15.0 μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 31-12-2003)
ΕΜΒΑΔΟ 4.000 μ2

ΔΕΝ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ.24-5-85

ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ:

ΕΜΒΑΔΟ 10.000 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ(σε κοινοχρηστο δρομο) 25.00 μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.15

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
κατοικια,
τουριστικες εγκαταστασεις Α & ΑΑ κατηγοριας,
καταστηματα, αναψυκτηρια, εστιατορια,
κεντρα διασκεδασης αναψυχης,
χωροι συναθροισης κοινου, πολιτιστικες λειτουργειες,
γεωργικες αποθηκες, αντλητικες εγκαταστασεις,
υδατοδεξαμενες, φρεατα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΕΓΣΑ 87

Α	625 118.15	4 144 462.23
Β	625 174.12	4 144 500.57
Γ	625 186.73	4 144 482.83
Δ	625 182.07	4 144 445.03
Ε	625 183.00	4 144 436.04
Ζ	625 190.08	4 144 440.38
Η	625 256.09	4 144 354.72
Θ	625 277.32	4 144 313.80
Κ	625 228.58	4 144 259.05
Λ	625 224.17	4 144 256.26
Μ	625 210.97	4 144 287.80
Ν	625 187.80	4 144 335.29
Ξ	625 144.82	4 144 416.55

Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 240 μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ" Δ. ΜΥΚΟΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΤΟΥΡΛΙΑΝΗΣ

$E_{(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α)} = 15110.30$ μ2

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογραφων ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΡΣΑΜΗΣ Τοπογραφος Μηχανικος δηλωνω οτι το παρον γηπεδο βρισκεται εκτος εγκεκριμενου σχεδιου πολεως, εντος ΖΟΕ, ΦΕΚ 243/Δ/8-3-2005, εμπιπτει στη ζωνη (2.1α.1)5 και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Το παρον γηπεδο δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν. 1337/83 περι εισφορων σε γη και χρημα και δεν οφειλει εισφορες

Τα ορια υποδειχθηκαν απο τους ιδιοκτητες

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ