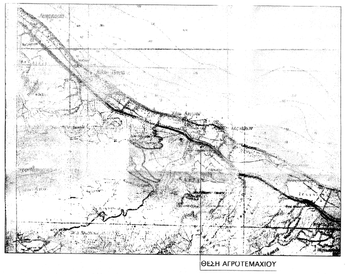
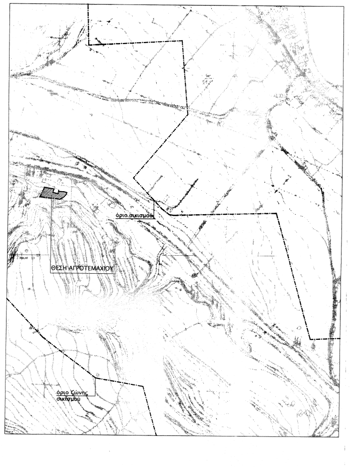
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Δ/τος 1:50.000 Γ.Υ.Σ Φ.Χ. "ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΝ"


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Δ/τος 1:5.000 Γ.Υ.Σ Νο 6343/2 Φ.Χ. "ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΝ"


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
όριο οικισμού
όριο ζώνης οικισμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- —·—·— Όριο Ιδιοκτησίας
- Φρύδι Πρανούς
- Πόδι Πρανούς
- Κύρια ισοϋψής καμπύλη
- Δευτερεύουσα ισοϋψής καμπύλη
- Ξερολιθιά
- Σιδηροπάσσαλος
- ⊙A κορυφή αγροτεμαχίου
- S1 61.93 Σημείο Πολυγωνομετρικό Υψόμετρο Σημείου
- Ερείπιο
- Συκιά

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Θ/Ενεργήσαμε τον έλεγχο του σχεδιαγράμματος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΙΝΟΣ
Δασολόγος με Δ' Βαθμό

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Η εξάρτηση του Πολυγωνικού Σημείου Σ1 στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς σε προβολή ΕΓΣΑ '87, έγινε με επέκταση του υφιστάμενου Τριγωνομετρικού Δικτύου και χρήση των κάτωθι Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. (Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού).

274047_ ΑΓ.ΠΑΝΤΕΛ/ΜΩΝ

- Υψομετρική Αφετηρία στην μέση Στάθμη της Θάλασσας βάσει της υψομετρικής Επίλυσης της Εξάρτησης του Πολυγωνικού Σημείου.
- Ισοδιάσταση Υψομετρικών Καμπυλών 0.50 μ.
- Η αποτύπωση έγινε με χρήση TRIMBLE R8 GPS διπλής συχνότητας και το εμβαδό προέκυψε αναλυτικά από τισσυντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου μέσω του τύπου του Gauss.

$$E=0.5 \sum_{i=1}^{v} X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$$

Το Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

1:	X=374229.422 ,	Y=4216892.494
2:	X=374221.475 ,	Y=4216893.416
3:	X=374216.111 ,	Y=4216894.038
4:	X=374212.245 ,	Y=4216893.011
5:	X=374200.740 ,	Y=4216895.097
6:	X=374196.914 ,	Y=4216887.281
7:	X=374211.761 ,	Y=4216881.877
8:	X=374218.327 ,	Y=4216886.447
9:	X=374243.495 ,	Y=4216890.206
10:	X=374265.009 ,	Y=4216888.839
11:	X=374262.901 ,	Y=4216883.212
12:	X=374257.693 ,	Y=4216881.773
13:	X=374252.419 ,	Y=4216874.783
14:	X=374248.010 ,	Y=4216873.781
15:	X=374244.000 ,	Y=4216879.000
16:	X=374224.775 ,	Y=4216882.318
17:	X=374245.968 ,	Y=4216869.003

Όροι Δόμησης

Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ'/1985, Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α'/2003)

1. Κατά κανόνα άρτιο γήπεδο: ελάχιστο εμβαδό Ε = 4000 τ.μ. και πρόσωπο* 25μ. σε κοινόχρηστο χώρο.

Για γήπεδα σε διεθνής, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς:

Ελάχιστο εμβαδό : Ε = 4.000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : Π = 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : Β = 50 μ.

Κατά παρέκκλιση:

Άρτια είναι τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και έχουν:

α) Προ 12/11/62 (Φ.Ε.Κ. 142Δ):
Πρόσωπο:10μ, Βάθος:15μ, Εμβαδόν:750τ.μ.

β) Προ 12/9/64 (Φ.Ε.Κ 141Δ):
Πρόσωπο:20μ, Βάθος:15μ, Εμβαδόν:1200τ.μ.

γ) Προ 17/10/78 (Φ.Ε.Κ 538Δ):
Πρόσωπο:25μ, Βάθος:40μ, Εμβαδόν:2000τ.μ.

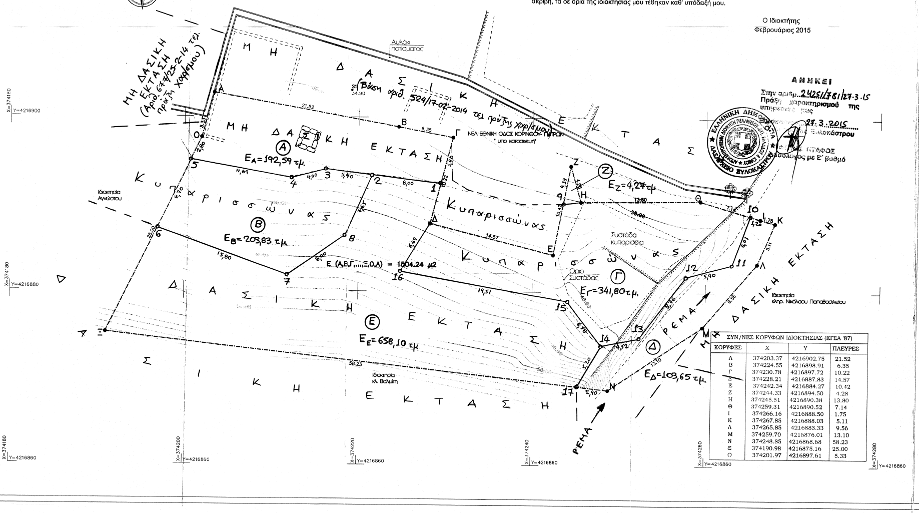
* Δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατα την 31-12-2003.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης κος Γεώργιος Φιλιππάκης της ιδιοκτησίας που εμφαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο Ιδιοκτήτης
Φεβρουάριος 2015

ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 2425Ι/781/27.3.15
Πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας
27.3.2015
Δασαρχείο Ξυλοκάστρου
Δασολόγος με Ε' βαθμό


ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (Αριθ. 677/25-2-14 τελ. πράξη χαρ/σμου)
Μ Η Δ Α Σ Ι Κ Η (Βάση αριθ. 524/17-02-2014 τελ πράξης χαρ/σμου)
ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Αυλάκι ποτίσματος
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΠΑΤΡΑΣ "υπο κατασκευή"
S1 34.90
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
21.52
6.35
10.22
14.57
5.33
2.80
11,69
4,00
5,40
8,00
8,70
25,00
15,80
7,65
6,49
9.56
Ⓐ
E_A=192,59 τ.μ.
Ⓑ
E_B=203,83 τ.μ.
Ⓖ
E_Γ=341,80 τ.μ.
Ⓓ
E_Δ=103,65 τ.μ.
Ⓔ
E_E=658,10 τ.μ.
Ⓩ
E_Z=4,27 τ.μ.
E (Α,Β,Γ,...,Ξ,Ο,Α) = 1504.24 μ2
Κυπαρισσώνας
Συστάδα κυπαρισσιών
Όριο Συστάδας
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΡΕΜΑ
Ιδιοκτησία Αγνώστου
Ιδιοκτησία κλ. Βαρμπη
Ιδιοκτησία κληρ. Νικόλαου Παπαβασιλείου
X=374180
X=374200
X=374220
X=374240
X=374260
X=374280
Y=4216920
Y=4216900
Y=4216880
Y=4216860

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	374203.37	4216902.75	21.52
Β	374224.55	4216898.91	6.35
Γ	374230.78	4216897.72	10.22
Δ	374228.21	4216887.83	14.57
Ε	374242.34	4216884.27	10.42
Ζ	374244.33	4216894.50	4.28
Η	374245.51	4216890.38	13.80
Θ	374259.31	4216890.52	7.14
Ι	374266.16	4216888.50	1.75
Κ	374267.85	4216888.03	5.11
Λ	374265.85	4216883.33	9.56
Μ	374259.70	4216876.01	13.10
Ν	374248.85	4216868.68	58.23
Ξ	374190.98	4216875.16	25.00
Ο	374201.97	4216897.61	5.33

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπύρος Κούσης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π με έδρα το Καμάρι Κορινθίας, οδός Αριστοναυτών 507, έχοντας υποψη τα παρακάτω:
1) Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή, 2) Τον Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 και 6
Δηλώνω ότι : Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Ξ,Ο,Α Εμβαδού Ε = 1504.24 τ.μ. ιδιοκτησίας Γεώργιου Φιλιππάκη, ευρίσκεται στην θέση "Άνω Καμάρι", του Τ.Δ. Καμαρίου, του Δ. Ξυλοκάστρου- Ευρωστίνης, του Ν. Κορινθίας, κείται εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός ΖΟΕ, εκτός περιοχής δικτύου NATURA 2000 και είναι μή άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το εν θέματι γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
Στην περιοχή δεν λειτουργεί Κτηματολογικό γραφείο.
Στο εν θέματι γήπεδο δεν διέρχεται μέσα από αυτό φυσικό ρέμα και ούτε ρεύμα Υψηλής Τάσης.

Καμάρι, Φεβρουάριος 2015
Ο Τοπ. Μηχ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΘ. ΚΟΥΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 111725
ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ 507 ΚΑΜΑΡΙ 20400
ΤΗΛ. 2743 300 794

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΠΥΡΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΣΗΣ
ΑΡ.ΤΕΕ 111725
ΙΩΑΝΝΑ ΗΛ. ΚΑΤΣΙΚΑΛΗ
ΑΡ.ΤΕΕ 92572
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Μ.Π
Αριστοναυτών 507, Καμάρι Κορινθίας Τ.Κ 20400 Τηλ:27433-00794

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
"Άνω Καμάρι"
Τ.Δ. ΚΑΜΑΡΙΟΥ
Δ. ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ- ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α '87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1 : 200	Φεβρουάριος 2015	

Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΘ. ΚΟΥΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 111725
ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ 507 ΚΑΜΑΡΙ 20400
ΤΗΛ. 2743 300 794

Εγκρίσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας Δημοσίου