

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τηρήκαν καθ' υποδείξη μου.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ,2015
Ο Ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΣΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,.....Α)=8599.20 Τ.Μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ

ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (X, Y, H)=..... Η

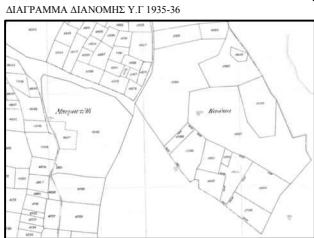
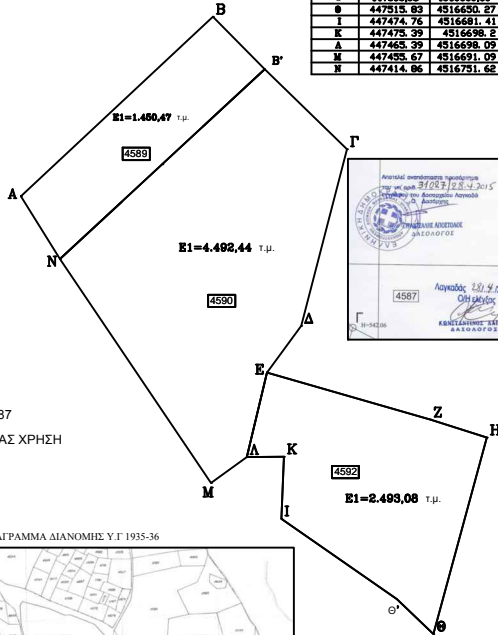
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ -HEPOS
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ₀ = 24° 00' 00" με Κ₀ = 0.999600
Τετηνημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....Α), έχει Εμβαδόν =8599.20 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων Οικισμού του Δήμου ΛΑΓΚΑΔΑΙΟΥ Νομού ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στη θέση Δ.Ε ΣΟΧΟΥ, είναι άραιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
Ο Μηχ.

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΥΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
	α/α	χ	γ
A	447404.33	4516768.65	
B	447456.18	4516617.11	
B'	447470.34	4516800.88	
Γ	447492.48	4516791.29	
Δ	447480.12	4516733.35	
E	447470.62	4516720.95	
Z	447515.03	4516708.16	
H	447300.29	4516703.34	
H'	447055.28	4516605.28	
Θ	447515.83	4516650.27	
I	447474.76	4516681.41	
K	447475.39	4516698.21	
A	447465.32	4516698.09	
M	447455.67	4516691.09	
N	447414.86	4516751.62	



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

* Α ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. Ορος Δόμησης εκτός σχεδίου. Π.Δ. 24/31-5-85-ΦΕΚ270/85

* ΑΡΘΡΟ 1
επιφάνεια γηπέδου : 4.000,00 μ.
β) Με πρόσωπο εκ Διεύθυνσης, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδοῦ ως και εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αδιαφορούμενες κερματικές αποστάσεις
Ελάχιστο πρόσωπο 45μ., Ελάχιστο βάθος 50μ., Ελάχιστο γυμνάσιον 4.000μ.²
Κλίση: 10%
Αποστάσεις από το όριο του γηπέδου : 15μ.
α.β. 0,2
Αριθμός ορόφων : 2 κα "Υψος : 7,50μ. για Δόμοση (+1,20μ) λόγω κεκλιμένης οδού (γ) +0,30μ. πάνω κατακόρυφης οριζώντιος)

* ΑΡΘΡΟ 2 : Κατά παράκληση για Γεωμετροτεχνολογική, Γεωργιολογική κ.λπ. κ.λπ.
* Καμία όχι μεγαλύτερη από 30%
* Αποστάσεις από το όριο του γηπέδου όχι μικρότερες από το ύψος των κτιρίων και όχι μικρότερες από 5μ.
* Ε.β. 0,5, 0,6, 0,3

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 4589.4599 ΚΑΙ 4592 ΒΡΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ Θ ΖΩΝΗ NATURA ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΒΑΣΗ ΚΥΑ 69/19/2004

* Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Δελ. υπ. αριθμ.

* Γ. ΕΜΒΑΣΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) = 8599.20 τμ

* Δ. ΑΡΙΘΜ ΚΑΙ ΟΚΩΔΙΟΚΗΜΙΟ
Το γηπέδο είναι άραιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

* Ε. ΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΨΗΦΙΑΣ ΤΑΞΗΣ Δελ. υπ. αριθμ.

* Ζ. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΙΤΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

* Η. ΠΡΟΣΩΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΕΤΗΡΙΑΣ ΨΗΦΙΑΣ (βάθος 38 Γ.Ο.Κ.)
* Από τη μέση στάθμη του παραβλεπόμενου γέφυρας ή από τον ορόσηνο που βρίσκεται μπροστά στο ακίνητο.

* Θ. ΕΚΦΩΡΙΣΕΙΣ

εργοδότης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

εργο : ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΙΤΗΡΩΝ & ΑΝΟΙΧΤΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΣΑΝΩΝ

θέση : ΣΟΧΟΣ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΙΘΜ. ΑΓΡ. 4589,4590 & 4592

μελετήτης : ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΚΟΦΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου : T1

κλίμακα : 1 : 500

χρονος μελέτης : 1/2015

υπογραφή : ελεγχος