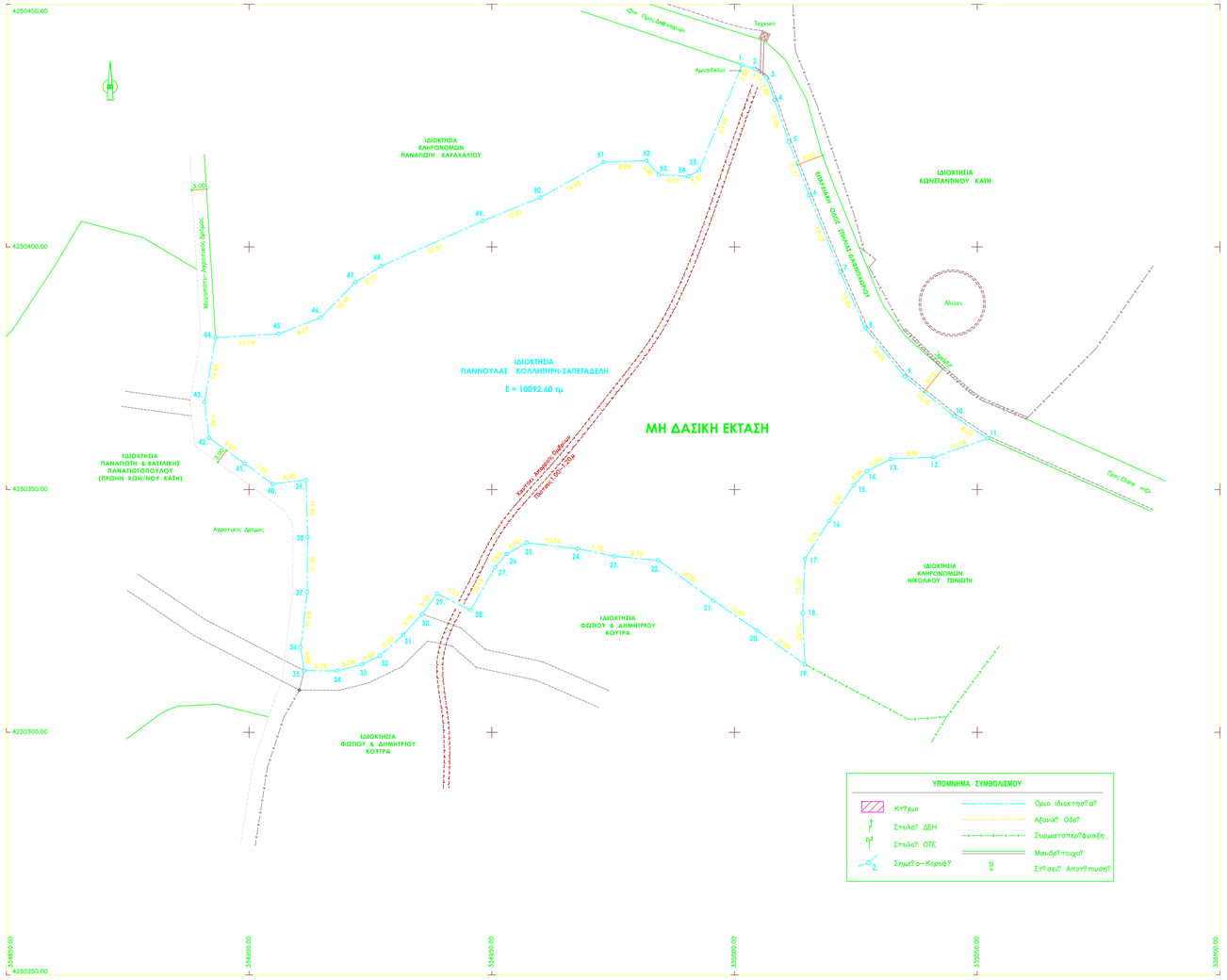


ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,1,) = 10092.60 τμ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιζόθηκαν σταδιακά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυσμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,1,) εμβαδού Ε = 10092,60 τμ, που βρίσκεται στη θέση 'Κεντρώματα' της Τ.Κ. Ελαίας του Δήμου Δωρίδος της Π.Ε.Φωκίδος, ότι :

α. είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, και οικοδομήσιμο, (έχοντας πρόσωπο σε επαρχιακή οδό) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν σήμερα.
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων του οικισμού Ελαία
γ. εντός αυτού δεν διέρχονται ενιαίας γραμμής μεταφοράς ψηλής τάσης της ΔΕΗ .
δ. εντος αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ δεν διέρχεται ρέμα.
ε. απέχει απο τα όρια του οικισμού 150μ.
ζ. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 .

Πάτρα Μάρτιος 2015 — Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Γιαννούλα Κολλητήρη-Σαπεταδέλη, δηλόνω ότι:
" τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία : (1,2,3,.....54,55,1,) και εμβαδού Ε = 10092.60 τμ που βρίσκεται στη θέση 'Κεντρώματα' της Τ.Κ. Ελαίας του Δήμου Δωρίδος της Π.Ε. Φωκίδος, υποδείχθηκαν απο εμένα, και
" εισθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η Δηλούσα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ'/31.05.1985 & Ν.3212/ - ΦΕΚ 308 Α'/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 25.00 μ *(για κοινόχρηστο δρόμο)*
Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 45.00 μ- Βάθος 50.00 μ *(για εθνικό δίκτυο)*

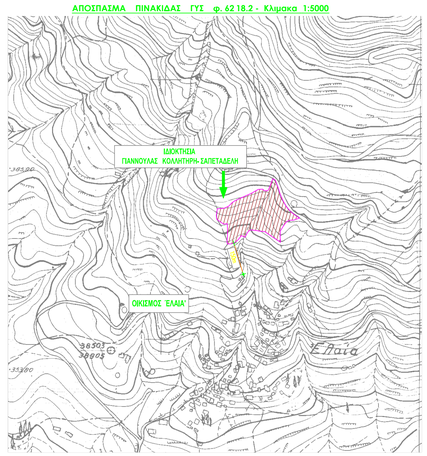
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν 4000 τμ *προ 31.12.2003, χωρίς πρόσωπο σε δρόμο*
2000 τμ *προ 24.04.1977, εντός ζώνης των 500 μ, αρθρο 1, παρ 2.α*
750 τμ *προ 12-11-1962, πρόσωπο 10 μ, βάθος 15 μ, αρθρο 1, παρ 2β.αα*
1200 τμ *προ 12-09-1964, πρόσωπο 20 μ, βάθος 35 μ, αρθρο 1, παρ 2δ.ββ*
2000 τμ *προ 17-10-1978, πρόσωπο 25 μ, βάθος 40 μ, αρθρο 1, παρ 2.β.γγ*
4000 τμ *απο 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985, αρθρο 1, παρ 2.β.δδ*

Κάλυψη: 10%
Δόμηση: 200 τμ για εμβαδόν οικοπέδου < 4000 τμ
200 τμ +(Ε-4000)*0.02 για εμβαδόν οικοπέδου 4000 τμ < Ε < 8000 τμ
Αριθμός Ορόφων: 2 (δύο)
Μέγιστο Ύψος: 7,50+1,20 μ στέγη
Αποστάσεις από τα όρια : 15.00 μ ή 7,50 μ *(άρθρο 1 παρ. 5.β)* ή κατα ΓΟΚ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α. Το υπ. αρ. 4228/09.03.2005 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Αθηνών Αικ. Ψωμαδοπούλου *(Μετ.: 76/ 473 Υποθ/κείου Τολοφώνας).*
β. Το υπ. αρ. 7751/14.05.2012 συμβόλαιο Δωρεάς εν ζωή της συμβ/φου Αθηνών Αικ. Ψωμαδοπούλου *(Μετ.: 83/ 348 Υποθ/κείου Τολοφώνας).*

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ φ. 62.18.2 - Κλιμακα 1:5000



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με Ομόγειακές Συντεταγμένες Κορυφών (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	335001.55	4250437.54	29	334938.75	4250328.54
2	335004.10	4250436.69	30	334935.67	4250324.37
3	335006.60	4250434.86	31	334931.78	4250320.09
4	335008.24	4250430.25	32	334928.89	4250315.72
5	335011.18	4250421.65	33	334923.25	4250313.94
6	335015.36	4250410.65	34	334918.13	4250312.64
7	335021.77	4250394.87	35	334911.35	4250312.69
8	335026.86	4250383.30	36	334910.62	4250317.49
9	335035.08	4250373.30	37	334911.95	4250328.86
10	335045.29	4250365.10	38	334912.06	4250340.21
11	335052.13	4250360.52	39	334911.74	4250352.00
12	335041.04	4250356.67	40	334904.87	4250351.16
13	335032.24	4250356.30	41	334899.05	4250355.37
14	335027.25	4250353.81	42	334891.74	4250360.66
15	335024.56	4250350.90	43	334890.83	4250368.08
16	335019.48	4250343.59	44	334893.09	4250381.32
17	335014.53	4250335.69	45	334906.11	4250382.05
18	335014.05	4250324.51	46	334914.74	4250385.42
19	335014.50	4250313.99	47	334921.85	4250392.67
20	335004.71	4250320.92	48	334927.15	4250396.02
21	334995.67	4250327.14	49	334948.08	4250405.34
22	334984.31	4250335.40	50	334959.95	4250410.15
23	334975.25	4250336.26	51	334973.04	4250417.44
24	334967.67	4250337.83	52	334981.87	4250417.76
25	334957.20	4250339.02	53	334984.40	4250414.87
26	334953.04	4250336.70	54	334990.49	4250414.53
27	334950.65	4250333.98	55	334992.72	4250415.82
28	334945.69	4250325.14			

Ε=1/2 Σ[Χι + Χι+1](Ψι − Ψι+1)

Ε = 10092.60 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ : 'ΚΕΝΤΡΩΜΑΤΑ' Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΩΡΙΔΟΣ - (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ : ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΚΟΛΛΗΤΗΡΗ-ΣΑΠΕΤΑΔΕΛΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΤΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΡΙΝΟΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΟΥΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 — ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Τ-1