



**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

**ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**

**ΓΗΠΕΔΟ**  
 \*Εμβαδόν γηπέδου υπό στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α1) βάσει καταμέτρησης Ε= 8948.64 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Για τη θέση και το σχήμα του γηπέδου ληφθήσαν υπόψη οι διαστάσεις του διαγράμματος διανομής εκκρωτών αγροκτήματος Πανατωλίου κλίμακας 1:2.000, τα όρσημα αυτής η υλοποιημένη υπόλευρα κατάσταση καθώς και η υποδείξη των ορίων.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ)**  
 (Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ31-5-85) & Ν. 3212/03(Φ.Ε.Κ.308/Α/31-12-2003) & Ν. 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60/Α/31-03-2011))

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Το γήπεδο εμπίπτει στο δίκτυο Natura 2000

- \*Ελάχιστο όριο αριότητας και κατάτμησης: 10.000,00 τ.μ.
- Κατ'εξαιρέση θεωρούνται άρτια κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011, θεωρούνταν άρτια, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- \*Πρόσμοιο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25,00μ
- \*Κλίση: 10%
- \*Μέγιστος σ.δ.: 0,2
- \*Απόσταση από όρια: 15,00μ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΧΗ(Ν.651/77)**  
 Το γήπεδο το οποίο εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπό τα στοιχεία του παραπάνω υπομνήματος, βρίσκεται στη θέση "Κλάρα" Δ.Κ. Πανατωλίου Δ.Ε. Θεσπιών Δ. Αγρινίου σε εκτός ελεγχόμενου σχεδίου πόλεως περιοχή, εκτός οικισμού, εκτός περιμετρικής ζώνης, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και εντός δικτύου Natura.

Επίσης, αποτελεί το υπ' αριθμόν. 484 τεμάχιο της διανομής εκκρωτών έτους 1989 αγροκτήματος Πανατωλίου όπως σημειώνεται και στο αντίστοιχο απόσπασμα διαγράμματος κλίμακας 1/2000.

Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, υπό τις ισχύουσες για το δίκτυο Natura προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Το γήπεδο δεν εμπίπτει ρέμα και δεν διέρχονται από αυτό γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.

Επίσης δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και κρήμα ούτε και στις διατάξεις του άρθρου 12 του ιδίου νόμου όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94 "περί εφαρμογής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνονται το πολεοδομικό σχέδιο".

Αγρίνιο, Σεπτέμβριος 2014

ΕΛΕΓΧΕΤΕ  
 ΕΛΕΓΧΕΤΕ  
 Χ. ΣΑΛΛΑΚΟΥ Ε.Μ.Π.  
 Χ. ΣΑΛΛΑΚΟΥ Ε.Μ.Π.  
 Χ. ΣΑΛΛΑΚΟΥ Ε.Μ.Π.  
 ΤΗΛ.ΦΑΧ: 26410 45131, ΚΙΝ.: 6932 088644  
 ΑΔΜ: 1291 6445-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο παρακάτω υπογράφων δηλώνει ότι τα όρια του γηπέδου, όπως εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά υλοποιημένα.

Αγρίνιο, Σεπτέμβριος 2014

Ο δηλών

Ιωάννης Ντάλας

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3. Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 015050 Κορύμια με συντεταγμένες (x, y, h) = (275740.802, 4277843.288, 137.479)

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΕΛΕΝΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ-ΤΣΙΡΩΝΗ  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 Χ.ΣΑΛΛΑΚΟΥ 6, 1ος ΟΡΟΦΟΣ, ΑΓΡΙΝΙΟ  
 ΤΗΛ-ΦΑΧ: 26410-45131 ΚΙΝ: 6932088644

**ΜΕΛΕΤΗ**

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΖΑΛΑΣ

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**

ΘΕΣΗ "ΚΛΑΡΑ" Δ.Κ. ΠΑΝΑΤΩΛΙΟΥ Δ.Ε. ΘΕΣΠΙΩΝ Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 1/500

Χρόνος μελέτης  
 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΕΛΕΝΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ-ΤΣΙΡΩΝΗ  
 ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Ε.Χ. ΜΕΛΟΥΣ: 96275  
 Χ. ΣΑΛΛΑΚΟΥ 6 - ΑΓΡΙΝΙΟ  
 ΤΗΛ.ΦΑΧ: 26410 45131, ΚΙΝ.: 6932 088644  
 ΑΔΜ: 1291 6445-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

15-4-2015

