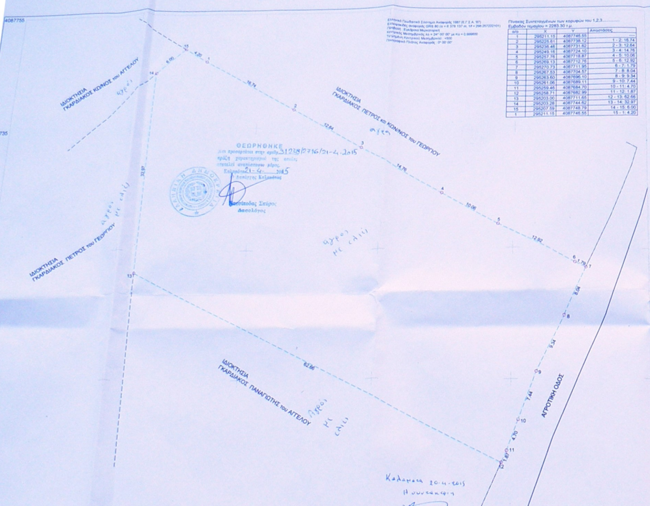
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.........
Εμβαδόν τεμαχίου = 2283.30 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	295211.15	4087746.55	----
2	295225.61	4087738.12	1 - 2: 16.74
3	295236.46	4087731.62	2 - 3: 12.64
4	295249.16	4087724.10	3 - 4: 14.76
5	295257.76	4087718.87	4 - 5: 10.06
6	295269.13	4087712.76	5 - 6: 12.92
7	295270.73	4087711.95	6 - 7: 1.79
8	295267.53	4087704.57	7 - 8: 8.04
9	295263.60	4087696.10	8 - 9: 9.34
10	295261.06	4087689.11	9 - 10: 7.44
11	295259.46	4087684.70	10 - 11: 4.70
12	295258.71	4087682.99	11 - 12: 1.87
13	295203.00	4087711.65	12 - 13: 62.66
14	295203.28	4087744.62	13 - 14: 32.97
15	295207.59	4087748.79	14 - 15: 6.00
1	295211.15	4087746.55	15 - 1: 4.20



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο & G.P.S. διπλής συχνότητας.
2. Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Το σύστημα αναφοράς είναι Ε.Γ.Σ.Α '87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όριο Ιδιοκτησίας
Όριο Οδών
Άξονας Οδών
: ΥΨΟΜΕΤΡΑ
: Φωτογραφική αποτύπωση

295180 295200 295220 295240 295260 295280

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1" με επιφάνεια 2283,30 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Νηματάκια" εκτός σχεδίου και οικισμού αλλά εντός ζώνης 500μ από τα όρια του προ 1923 οικισμού της Πύλου της Δημοτικής Κοινότητας Πύλου του Δήμου Πύλου Νέστορος ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εντός ζώνης 500μ από τα όρια του προ 1923 οικισμού της Πύλου
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δένδρα
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 112814
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Θεοφάνη Άρτεμη ιδιοκτήτρια δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1 και εμβαδόν 2283,30 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Νηματάκια" εντός ζώνης 500μ από τα όρια του προ 1923 οικισμού της Πύλου υπεδείχθησαν από εμάς
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 = 2283,30 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Διατάγματα όρων δόμησης :	Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-85 ΦΕΚ 308 Α' 31-12-03 (Ν. 3212 / 2003)		
Για γήπεδα τα οποία βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, σχεδίων πόλεως και οικισμών :			
Αρτιότητα :	Κατά κανόνα : (Απόσταση από όρια 15μ.)	1. Εμβαδό : 4000 τ.μ., Πρόσωπο : 25 μ. επί υφισταμένου κοινοχρήστου δρόμου. (Απαίτηση προσώπου 25μ. για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 31 - 12 - 03)	
		2. Εμβαδό : 4000 τ.μ., Πρόσωπο : 45 μ. & Βάθος 50 μ., για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές ή κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές.	
	Κατά παρέκκλιση :	1. Προ 24-4-77	Ελάχιστο εμβαδό : 2000 τ.μ., εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών.
		2. Προ 31-5-85, ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και :	
		α. Προ 12-11-62	Ε=750 τ.μ. έως 1200 τ.μ., Π = 10 μ., Β = 15 μ.
		β. Προ 12-9-64	Ε=1200 τ.μ. έως 2000 τ.μ., Π = 20 μ., Β = 25 μ.
		γ. Προ 17-10-78	Ε=2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ., Π = 25 μ., Β = 40 μ.
		δ. Προ 31-5-85	Παρόδια, με Ε= 4000 τ.μ. και άνω.
Δόμηση :	Κατά κανόνα :	1. Ε=4000 τ.μ.	Μέγιστη δόμηση : 200 τ.μ.
		2. Ε=4000-8000 τ.μ.	Δόμηση: 200 τ.μ.+(Εμβαδόν - 4000) x 0.02
		3. Ε>=8000 τ.μ.	Δόμηση: 280 τ.μ.+(Εμβαδόν - 8000) x 0.01
	Κατά παρέκκλιση :	1. Ε>=2000 τ.μ.	Απόσταση από όρια 5μ., όροι δόμησης ως αναφέρθηκαν.
		2. Ε=1200-2000 τ.μ.	Σ.Δ.=150+(Εμβαδόν - 1200) / 16, Από όρια 5μ.
		3. Ε=750-1200 τ.μ.	Σ.Δ.=100+(Εμβαδόν - 750) / 9, Από όρια 2.5μ.
	Εν πάσει περιπτώσει, η μέγιστη δόμηση δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη των 400 τ.μ.		
Μέγιστη κάλυψη :	=10%		
Μέγιστος Σ.Δ. :	=0.2		
Μέγιστο ύψος:	=7.5 μ. (+1.2 μ. στέγη), Όροφοι: δύο (2)		
Pilotis	ΟΧΙ		
Αποστάσεις:	Από αιγιαλό = 50μ., Από απαλλοτρίωση = 15μ., Από ρέμα = 10μ., Από δασική έκταση = 10μ.		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ. (ΠΙΝ 7360/2) ΚΛ 1:5000 ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Παντελόπουλος Γεώργιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός.
Γεωργιάδης Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός.

Βασ. Κων/νου 1 & Αριστομένους _ τηλ. 2721 0 90033, 2721 3 00727 ,φαξ. 2721 0 63018
email: giopantelopoulos@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΕΟΦΑΝΗ ΑΡΤΕΜΗ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΝΗΜΑΤΑΚΙΑ" ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Αρχιτεκτων Μηχανικος) ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Πολιτικος Μηχανικος)
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 112814