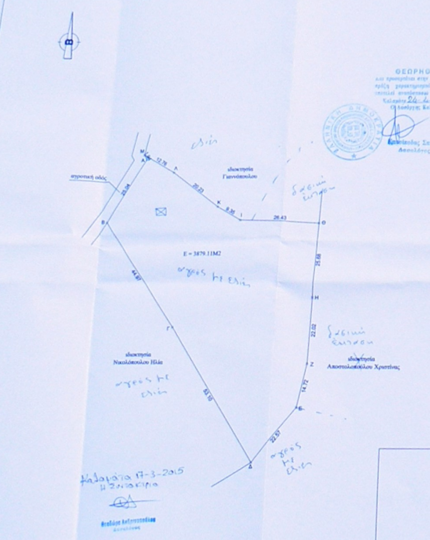


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 23288/2640/24-4-2015
Καλαμάτα 24-4-2015
Ασπολέτος

Καλαμάτα 17-3-2015
Η Συντάκτρια

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	311212.13	4111553.64	—
Β	311199.51	4111532.01	Α - Β: 25.04
Γ	311225.71	4111495.46	Β - Γ: 44.97
Δ	311254.94	4111451.13	Γ - Δ: 53.10
Ε	311268.77	4111468.97	Δ - Ε: 22.57
Ζ	311271.44	4111483.45	Ε - Ζ: 14.72
Η	311271.96	4111505.46	Ζ - Η: 22.02
Θ	311272.72	4111531.13	Η - Θ: 25.68
Ι	311246.30	4111531.85	Θ - Ι: 26.43
Κ	311238.24	4111536.58	Ι - Κ: 9.35
Λ	311222.10	4111548.78	Κ - Λ: 20.23
Μ	311211.12	4111555.29	Λ - Μ: 12.76
Α	311212.13	4111553.64	Μ - Α: 1.94

Εμβαδόν Τεμαχίου = 3879.11 τ.μ.

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το σύστημα συντεταγμένων είναι ενταγμένο στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. ' 87.
2) Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 κ' 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός, Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι το παρακλεύρως εμφανιζόμενο γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Ε(Α,Β,Γ,...,Λ,Μ,Α) ευρίσκεται εκτός σχεδίου της τοπικής κοινότητας Τρικόρφου Δ.Ε. Τρικόρφου, στην θέση "Κοτρώνια" του Δήμου Μεσσήνης.
Το γεωτεμάχιο αποτελεί αυτοτελής ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός ΓΠΣ Μεσσήνης .
Το υπόψη ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και κατά συνέπεια, δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

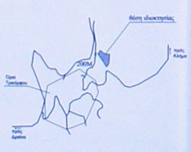
Ο μηχανικός

Εμβαδόν γεωτεμαχίου Ε (Α,Β,Γ,...,Λ,Μ,Α) = 3879.11m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ/ 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 και Φ.Ε.Κ. 308/31-12-2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά κανόνα = 4000.00m2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά παρέκκλιση = 2000.00m2
ΚΑΛΥΨΗ = 0.10
Σ.Δ. = 0.20
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 7.50m +1.20m (στέγη)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ = 15.00m

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



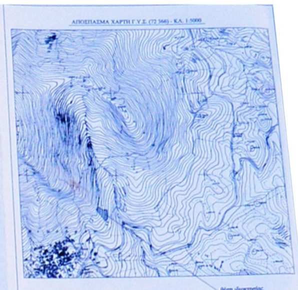
Δήλωση υπόδειξης ορίων του ιδιοκτήτη
(Της παρ. 7 του άρθρου 5 (Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικολόπουλος Θεόδωρος του Ηλία, συνιδιοκτήτης του παρακλεύρως εμφανιζομένου γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Ε(Α,Β,Γ,...,Λ,Μ,Α) δηλώνω ότι τα όρια που υπέδειξα στον μηχανικό είναι ορθά, σαφή, υλοποιημένα και συμφωνούν με το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Μεσσήνη Ιούλιος 2014
Ο ΔΗΛΩΝ

υπογραφή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (72 366) - ΚΛ. 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 3, ΜΕΣΣΗΝΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΤΗΛ. 27220 25255

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΗΛΙΑ
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ του ΗΛΙΑ
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ του ΗΛΙΑ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Κ. ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ - Δ.Ε. ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ θέση "Κοτρώνια"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΜΕΣΣΗΝΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔ.:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ