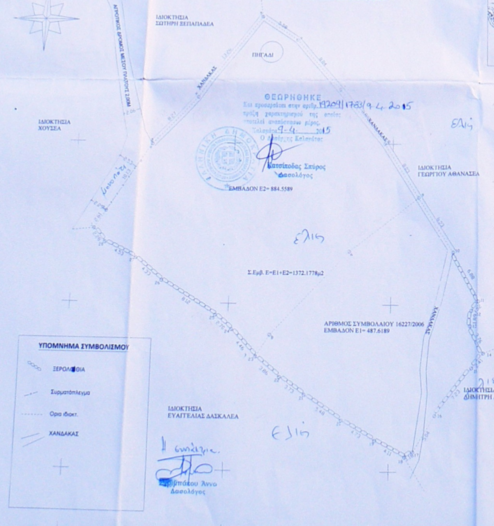
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

κορυφή	X	Y	Z
1,	344032.543	4080629.171	29.780
2,	344033.962	4080631.367	30.264
3,	344039.518	4080639.835	30.329
4,	344045.196	4080645.841	30.337
5,	344052.899	4080656.630	30.677
6,	344057.546	4080653.549	30.470
7,	344063.264	4080646.806	30.837
8,	344068.952	4080640.026	30.215
9,	344073.299	4080633.270	30.254
10,	344077.647	4080626.514	30.023
11,	344080.936	4080620.477	30.638
12,	344079.929	4080619.338	30.577
13,	344079.770	4080617.458	30.425
14,	344081.560	4080614.156	31.286
15,	344079.945	4080612.373	30.376
16,	344075.502	4080606.674	29.836
17,	344072.899	4080602.353	29.722
18,	344071.920	4080601.740	29.478
19,	344068.298	4080603.680	29.707
20,	344064.201	4080606.039	29.569
21,	344059.623	4080609.057	29.432
22,	344056.547	4080611.167	29.458
23,	344053.542	4080613.592	29.136
24,	344050.473	4080616.835	28.901
25,	344048.413	4080618.573	28.999
26,	344041.480	4080622.800	29.133
27,	344038.120	4080625.529	29.386
28,	344034.015	4080627.435	29.434
A,	344064.759	4080626.592	30.211
B,	344055.197	4080616.248	29.801

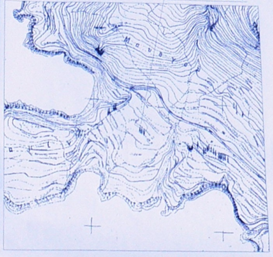

B
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 2,00Μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΩΤΗΡΗ ΞΕΠΑΠΑΔΕΑ
ΠΗΓΑΔΙ
ΧΑΝΔΑΚΑΣ
ΧΑΝΔΑΚΑΣ
ΧΑΝΔΑΚΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΟΥΣΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΕΑ
Μονοπάτι
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Ελιές
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε2= 884.5589
Σ.Εμβ. Ε=Ε1+Ε2=1372.1778μ2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 16227/2006
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε1= 487.6189
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΕΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΗ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΕΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
Συρματόπλεγμα
Ορια ιδιοκτ.
ΧΑΝΔΑΚΑΣ
344030
344050
344070
4080640
4080620
4080600

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 19209/1783/9-4-2015
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 9-4-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Η συντάκτρια
[illegible]μπάκου Άννα
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Θέση ιδιοκτησίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

Θέση ιδιοκτησίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το σύστημα συντεταγμένων είναι ενταγμένο στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Η σύνταξη και η απόδοση του διαγράμματος, καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων έγινε με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με δορυφορικό κινητό δέκτη ROVER GR-5 GNSS s/n 847-10575 σε πιστοποιημένο ιδιόκτητο δίκτυο (uranus).
4) Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις των ιδιοκτητών.

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1 (9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,Β,Α,9): Ε1 = 487,62m²
  (Αρ. Πωλητηρίου Συμβολαίου 16227/2006)
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2 (1,2,3,4,5,6,7,8,9,Α,Β,23,24,25,26,27,28,1): Ε2 = 884,56m²
  (Νόμιμοι Κληρονόμοι οι κάτωθι, Εκκρεμεί η Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς)
- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1+2) (1,2,3,4,5,6,...25,26,27,28,1): Ε = 1372,18m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ./24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 και Αρθ.10 Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-03
και παρ. 3-4 Αρθ.23 Ν. 3212/03
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
κατά κανόνα: Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000 m² Πρόσωπο = 25,00m
Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000 m² για γήπεδα που προυφίστανται της 31-12-2003

Το γεωτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
Η υπογράφουσα μηχανικός Ελένη Ιωαν. Κοσμά δηλώνω υπεύθυνα ότι:
α) Τα εικονιζόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμάχια (ελαιοπερίβολα) 1 και 2, υπό τα στοιχεία (9,10,11,....,23,Β,Α,9) και (1,2,3,...,9,Α,Β,23,24,...,28,1) αντιστοίχως και εμβαδού Ε1 = 487,62m² και Ε2 = 884,56m², που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχη στη θέση Νέο Προάστιο Δήμου Δυτικής Μάνης, ιδιοκτησία Δημήτριου και Γεώργιου Τριαντόπουλου (δυνάμει του υπ' αρ. 16227/2006 Πωλητηρίου Συμβολαίου το 1 και εκκρεμεί η Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς για το 2), είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Ομοίως μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο είναι και το συνολικό γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,...,25,26,27,28,1) και εμβαδό Ε = 1372,18m² (το οποίο θα προκύψει μετά τη Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς).
β) Εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

Η δηλούσα
Ελένη Κοσμά

ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝ. ΚΟΣΜΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. [illegible]
ΚΑΝΑΡΗ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 27210-20994
Α.Φ.Μ. [illegible] - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Δημήτριος και Γεώργιος Τριαντόπουλος, ιδιοκτήτες των παραπλεύρως εμφανιζόμενων γεωτεμαχίων, ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτών ορίων, τα οποία υποδείχθησαν από εμάς και την ακρίβεια της θέσης αυτών.

Οι δηλούντες

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΝΑΡΗ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210-20994

Ιδιοκτήτες: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση: ΝΕΟ ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Θέμα: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

αρ. σχεδίου: 1
κλίμακα: 1/200
ημερομηνία: Οκτ. 2014

Μελετητής
ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝ. ΚΟΣΜΑ

Αυτοψία 11-12-2014

σφραγίδα - υπογραφή

ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝ. ΚΟΣΜΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. [illegible]
ΚΑΝΑΡΗ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 27210-20994
Α.Φ.Μ. 047401997 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ