

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

A1 X= 467453.0200 Y= 4333639.4050	A11 X= 467483.2700 Y= 4333567.1100
A2 X= 467506.8300 Y= 4333640.6050	A12 X= 467483.7100 Y= 4333578.1400
A3 X= 467506.0900 Y= 4333622.4000	A13 X= 467482.7800 Y= 4333585.5850
A4 X= 467512.8600 Y= 4333591.7050	A14 X= 467479.8700 Y= 4333594.6500
A5 X= 467517.7100 Y= 4333581.4950	A15 X= 467471.3000 Y= 4333606.1400
A6 X= 467517.7650 Y= 4333576.0850	A16 X= 467464.6200 Y= 4333614.6500
A7 X= 467515.0600 Y= 4333544.5350	A17 X= 467455.3250 Y= 4333626.3600
A8 X= 467504.3550 Y= 4333543.2400	
A9 X= 467497.0700 Y= 4333549.0550	
A10 X= 467487.7100 Y= 4333555.7650	

ID.1		ΣΗΜΕΙΑ:17		ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 3522.34 τ.μ.	
A1	A2	A3	A4	A5	A6
A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	

ID.1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1	A2 : 53.79	A2	A3 : 18.22	A3	A4 : 31.43
A4	A5 : 11.30	A5	A6 : 5.43	A6	A7 : 31.67
A7	A8 : 10.78	A8	A9 : 9.32	A9	A10 : 11.52
A10	A11 : 12.18	A11	A12 : 11.04	A12	A13 : 7.50
A13	A14 : 9.52	A14	A15 : 14.33	A15	A16 : 10.82
A16	A17 : 14.95	A17	A1 : 13.25		

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του γηπέδου υπό στοιχεία: (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A1) δηλώνει ότι τα όρια του, που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη μηχανικού υποδείχθηκαν και υλοποιήθηκαν από εμένα είναι τα σωστά και ο μηχανικός δε φέρει καμία ευθύνη.  
 συμβόλαιο: 15457/30-4-2002 αποδοχή κληρονομιάς, συμβολαιογράφος Σκοπέλου Δ.Γ.Ταλαδιανός

ο δηλών  
*[Signature]*

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει ότι :  
 1. Το υπό στοιχεία: (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A1) γηπέδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, δεν είναι άρτιο και δεν οικοδομείται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εκκρεμεί ο έλεγχος του διασφαλείου.  
 2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.  
 3. Η περιοχή δεν έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και συνεπώς οι ιδιοκτήτριες δεν έχουν υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Ν. 2308/99.  
 4. Από το γηπέδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.  
 5. Απόσταση από την θάλασσα: 75 μ.  
 6. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.  
 Βόλος, Φεβρουάριος 2015

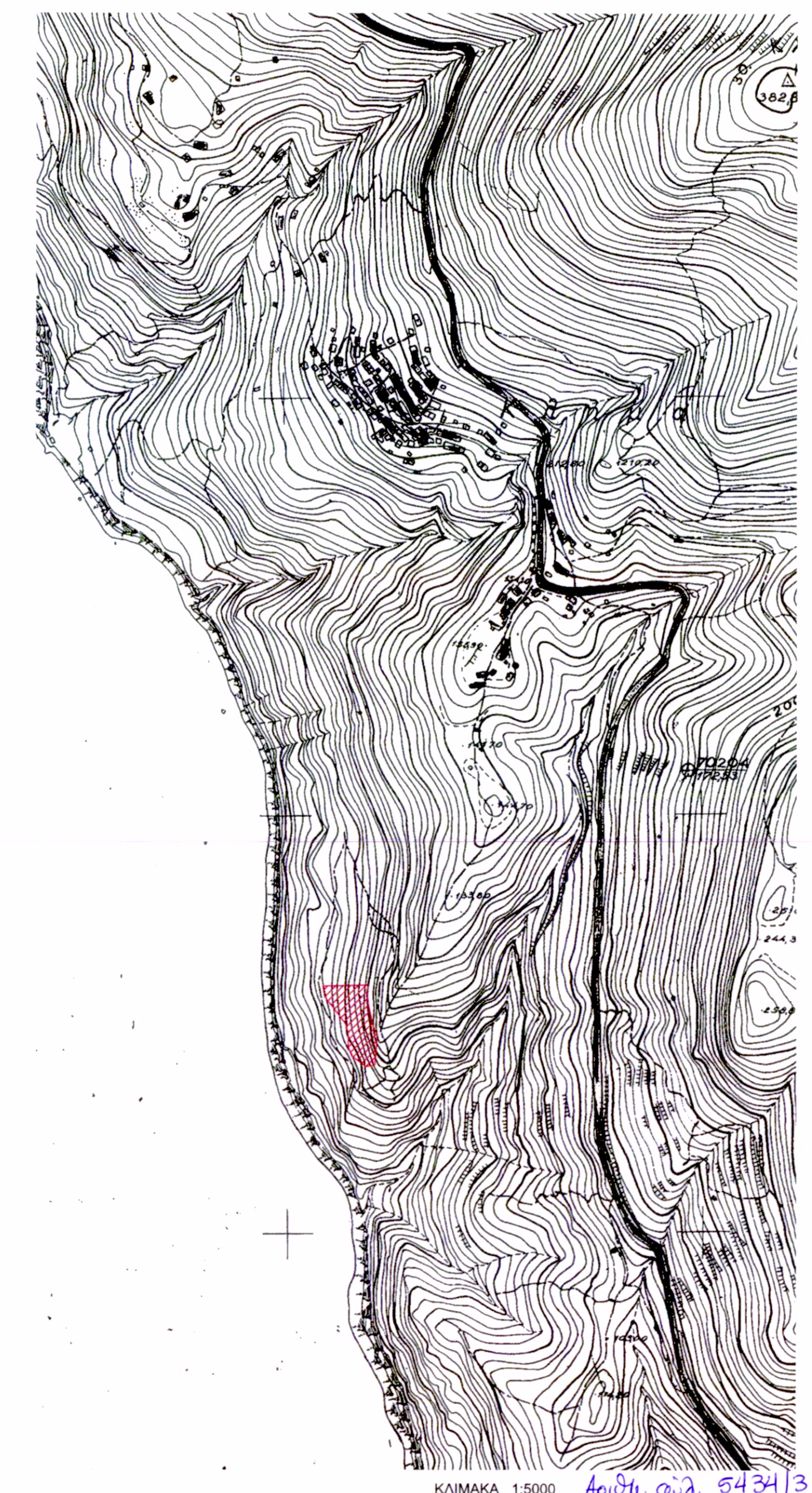
ο μηχανικός  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΚΑΠΟΤΣΗΣ**  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ 11350  
 Τηλ: 079062640 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ)  
 όπως συμπληρώθηκε με τον Ν3212/2003(Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

Ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδό : 4000 τ.μ. - 25 μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο  
 Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :  
 ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.  
 ελάχιστο βάθος 50 μ.  
 Παραεκλίσεις :  
 α) Τα γήπεδα εντός της ζώνης των παλιών, κομμένων και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24/4/1977 ημέρα δημοσίευσής του από 5/4/1977 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ), ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ.,  
 β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσής του από Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ) έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:  
 προ της 12-11-1962 750 τ.μ. (πρόσωπο :10μ.)  
 προ της 12-9-1964 1200 τ.μ. (πρόσωπο :20μ.)  
 προ της 17-10-1978 2000 τ.μ. (πρόσωπο :25μ.)  
 γ) Τα γήπεδα με εμβαδό 4000 τ.μ. πριν της 31-12-2003

Ειδικά για κατοικία :  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων 2  
 Μέγιστο ύψος οικοδομής 7.5 μ.  
 Συνολική κάλυψη για 4000 τ.μ. 200 μ.  
 Για οικόπεδα > 4000 τ.μ. και < 8000 τ.μ.  
 η κάλυψη είναι 200+(εμβ. οικόπεδου -4000)χ0.02  
 Για οικόπεδα > 8000 τ.μ.  
 η κάλυψη είναι 280+(εμβ. οικόπεδου -8000)χ0.01

Ειδικά για τουριστικές εγκαταστάσεις (Π.Δ./20-1-88 Φ.Ε.Κ. 61Δ/28-1-88)  
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%  
 Μέγιστο ύψος 10.5 μ. (κτίρια ψηλότερα των 7.5μ. 30%)  
 Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 10.0 μ. (για κτίρια ύψους μέχρι 7.5μ.)  
 15.0 μ. (για κτίρια ύψους μέχρι 10.5μ.)  
 Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4000 τ.μ.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΠΟΤΣΗΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΤΣΗΣ** ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 Στυριδίη 16 & Ιάσωνος, Βόλος  
 τηλ. - fax: 2421 0 23715

έργο:  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
 τοποθεσία:  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ -ΣΚΟΠΕΛΟΣ - θέση Δάφνη**

εργοδότης:  
**Σταμάτιος Σαλαπαδήμος**  
**Μαγδαληνή Δένδη**  
**Ελένη Δένδη**

μελέτη: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΟΤΣΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

θέμα σχεδίου:  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 αρ. σχεδίου  
**A1**  
 κλίμακα 1:200

χρόνος μελέτης: **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015**

σφραγίδες - εγκρίσεις  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΚΑΠΟΤΣΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ 11350  
 ΕΠ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΝΟΝΩΝ - ΒΟΛΟΣ  
 ΑΦΜ 079062640 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ